

**Справка**  
**по расчету нормативов финансовой устойчивости**  
**ПАО «ПИК СЗ»**  
**к отчетности застройщика за 9 месяцев 2021г**

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( Н1) определяется по формуле :**

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве. Согласно п.3 Постановления Правительств РФ №1683 от 26.12.2018г не учитываются обязательства застройщика по ДДУ, денежные средства в оплату которых размещались на счетах эскроу.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021г. стоимость активов составила 157 891 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 30.09.2021г. составила 215 млн. руб.

$H1 = (157\ 891/215) = 734,4$ , что соответствует установленному нормативу.

**2. Норматив целевого использования средств ( Н2) определяется по формуле:**

$$H2 = A_n/D,$$

где

А<sub>н</sub>- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

**Расчет показателя А<sub>н</sub>:**

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	85 415	
Дебиторская задолженность	1230	33 512	
Финансовые вложения	1240	13 324	
Активы незавершенного строительства	11911	-	Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.



Ан = 132 251

**Расчет показателя Д:**

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	66 976	
Долгосрочные обязательства	1400	41 498	
Краткосрочные обязательства	1500	49 417	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-207	Не учитываются обязательства застройщика по ДДУ, денежные средства в оплату которых размещались на счетах эскроу

Д = 157 684

$H2 = 132\,251 / 157\,684 = 0,8387$

Вице-президент по экономике и финансам,  
финансовый директор

Е.С. Смаковская





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"  
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по  
экономике и финансам - финансовый директор

0274448900EFACC0814BFFEB553004B557  
с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08  
GMT+03:00

28.10.2021 09:39 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа