

**Справка**  
**по расчету нормативов финансовой устойчивости**  
**ПАО «ПИК СЗ»**  
**к отчетности застройщика за 6 месяцев 2021г**

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( Н1) определяется по формуле :**

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 30.06.2021г. стоимость активов составила 150 751 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 30.06.2021г. составила 1 335 млн. руб.

$H1 = (150\ 751 / 1\ 335) = 112,92$ , что соответствует установленному нормативу.

**2. Норматив целевого использования средств ( Н2) определяется по формуле:**

$$H2 = A_n/D,$$

где

А<sub>н</sub>- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

**Расчет показателя А<sub>н</sub>:**

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	92 830	
Дебиторская задолженность	1230	25 402	
Финансовые вложения	1240	5 425	
Активы незавершенного строительства	11911	-	Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

А<sub>н</sub> = 123 657



**Расчет показателя Д:**

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	57 667	
Долгосрочные обязательства	1400	68 566	
Краткосрочные обязательства	1500	24 518	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-1 312	

Д = 149 439

Н2 = 123 657/ 149 439= 0,8275

Вице-президент по экономике и финансам,  
финансовый директор

Е.С. Смаковская





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"  
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по  
экономике и финансам - финансовый директор

0274448900EFACC0814BFFEB553004B557  
с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08  
GMT+03:00

27.07.2021 17:15 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа