

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ПАО «Группа Компаний ПИК»
к отчетности застройщика за 9 месяцев 2020г.

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле :

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 30.09.2020г. стоимость активов составила 207 390 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 30.09.2020г. составила 29 996 млн. руб.

$H1 = (207\,390 / 29\,996) = 6,91$, что соответствует установленному нормативу.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$H2 = A_n/D,$$

где

А_н- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя А_н:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	103 644	
Дебиторская задолженность	1230	49 544	
Финансовые вложения	1240	11 666	
Активы незавершенного строительства	11911	-	Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

А_н = 164 854



Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	70 001	
Долгосрочные обязательства	1400	76 782	
Краткосрочные обязательства	1500	60 608	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-29 784	

$$Д = 177\ 607$$

$$Н2 = 164\ 854 / 177\ 607 = 0,9282$$


Вице-президент по экономике и финансам-
финансовый директор

Е.С. Смаковская





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ПАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК" Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор	0364885D1500CE80E91182D0F80744BF с 06.09.2019 11:36 по 06.12.2020 11:36 GMT+03:00	28.10.2020 11:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа