

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
ПАО «Группа Компаний ПИК»
к отчетности застройщика за полугодие 2020г.

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле :

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 30.06.2020г. стоимость активов составила 205 976 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 30.06.2020г. составила 31 267 млн. руб.

$H1 = (205\ 976 / 31\ 267) = 6,59$, что соответствует установленному нормативу.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$H2 = A_n/D,$$

где

А_н- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя А_н:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	106 266	
Дебиторская задолженность	1230	45 571	
Финансовые вложения	1240	14 371	
Активы незавершенного строительства	11911		Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

А_н = 166 208



Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	67 169	
Долгосрочные обязательства	1400	85 624	
Краткосрочные обязательства	1500	53 184	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-31 158	

Д = 174 819

Н2 = 166 208/ 174 819= 0,950745


Вице-президент по экономике и финансам-
финансовый директор

Е.С. Смаковская





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ПАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК" Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор	0364885D1500CE80E91182D0F80744BF с 06.09.2019 11:36 по 06.12.2020 11:36 GMT+03:00	29.07.2020 10:00 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа