

**Справка**  
**по расчету нормативов финансовой устойчивости**  
**ПАО «Группа Компаний ПИК»**  
**к отчетности застройщика за 2019г.**

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( Н1) определяется по формуле :**

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долеом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 31.12.2019г. стоимость активов составила 201 588 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долеом строительстве на 31.12.2019г. составила 42 904 млн. руб.

$H1 = (201\ 588 / 42\ 904) = 4.70$ , что соответствует установленному нормативу.

**2. Норматив целевого использования средств ( Н2) определяется по формуле:**

$$H2 = A_n/D,$$

где

А<sub>н</sub>- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долеом строительстве.

**Расчет показателя А<sub>н</sub>:**

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	113 709	
Дебиторская задолженность	1230	29 734	
Финансовые вложения	1240	13 291	
Активы незавершенного строительства	11911		Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

А<sub>н</sub> = 156 734

**Расчет показателя Д:**

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	49 890	
Долгосрочные обязательства	1400	60 371	
Краткосрочные обязательства	1500	91 327	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-42 545	

Д = 159 043

Н2 = 156 734 / 159 043 = 0,9855

Главный бухгалтер



Е.А. Осипова