

**Справка**  
**по расчету нормативов финансовой устойчивости**  
**ПАО «Группа Компаний ПИК»**  
**к отчетности застройщика за 1 квартал 2019 год.**

Согласно Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018г № 1683.

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле :**

$$H1 = A/O,$$

где

А- стоимость активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Согласно стр. 1600 Бухгалтерского баланса на 31.03.2019г. стоимость активов составила 234 864 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве на 31.03.2019г. составила 42 804 млн. руб.

$H1 = (234\ 864 / 42\ 804) = 5.5$ , что соответствует установленному нормативу.

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:**

$$H2 = A_n/D,$$

где

А<sub>н</sub>- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

**Расчет показателя А<sub>н</sub>:**

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Внеоборотные активы	1100	87 618	
Дебиторская задолженность	1230	53 257	
Финансовые вложения	1240	51 873	
Активы незавершенного строительства	11911	0	Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета учитываются в Оборотных Активах общества Раздел 2 Запасы.

А<sub>н</sub> = 192 748

**Расчет показателя Д:**

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.	Примечание
Чистые активы	1300	65 125	
Долгосрочные обязательства	1400	56 062	
Краткосрочные обязательства	1500	113 677	
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве		-42 115	

Д = 192 749

Н2 = 192 748/ 192 749= 0,99

Главный бухгалтер



Е.А. Осипова