

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	по ОКПО	40032777	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16	
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)	
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Коды		
0710001		
30	09	2023
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	21 485	24 475	42 267
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 712 012	1 735 247	2 119 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28 429	270 227	476 058
	Финансовые вложения	1170	107 437 755	101 471 334	82 567 566
	Отложенные налоговые активы	1180	4 467 550	4 159 941	3 870 980
	Прочие внеоборотные активы	1190	448 166	416 830	199 870
	Итого по разделу I	1100	114 115 397	108 078 054	89 276 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 170 873	22 820 666	24 414 551
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	9 951	8 787	5 909
	затраты в незавершенном производстве	1212	74 938	77 076	74 401
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	2 471 688	3 422 669	2 937 876
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	17 614 296	19 312 134	21 396 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 282	11 442	50 063
	Дебиторская задолженность	1230	149 218 686	72 573 795	44 567 907
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	33 553 133	1 553 853	287 007
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	-
	прочая дебиторская задолженность	12314	33 553 133	1 553 853	287 007
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	115 665 553	71 019 942	44 280 899
	покупатели и заказчики	12321	4 242 323	2 851 500	3 581 586
	авансы выданные	12322	1 024 275	1 236 990	1 196 016
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	25 476	113 453	121 504
	прочая дебиторская задолженность	12324	110 373 480	66 817 999	39 381 793
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 992 139	8 068 157	8 252 198
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 244	1 699 957	24 351 319
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	179 493 224	105 174 017	101 636 038
	БАЛАНС	1600	293 608 620	213 252 071	190 912 119



Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 <u>23</u> г.	На 31 декабря 20 <u>22</u> г.	На 31 декабря 20 <u>21</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 298 876	110 269 574	60 336 176
	Итого по разделу III	1300	198 441 799	156 412 496	106 479 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 145 957	32 282 644	38 632 799
	Отложенные налоговые обязательства	1420	609 135	615 276	901 460
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 611 273	1 707 474	2 015 632
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	-
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 611 273	1 707 474	2 015 632
	Итого по разделу IV	1400	39 366 365	34 605 394	41 549 891
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 954	164 514	22 021 161
	Кредиторская задолженность	1520	54 519 087	21 372 627	20 125 341
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 561 272	1 502 291	1 034 616
	задолженность перед персоналом организации	1522	98 676	1 926 656	1 761 979
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	125 461	868 865	390 930
	задолженность по налогам и сборам	1524	283 051	673 206	1 292 001
	авансы полученные	1525	1 204 283	2 105 004	1 458 194
	прочие кредиторы	1526	51 246 344	14 296 606	14 187 621
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	41 478	41 478	42 246
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	14 402 110	10 763 585	10 570 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	19 478
	Оценочные обязательства	1540	1 255 416	697 040	717 149
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 800 457	22 234 181	42 883 130
	БАЛАНС	1700	293 608 620	213 252 071	190 912 119

Руководитель
по доверенности
№45 от 27.02.2023 г.

Смаковская Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " октября 20 23 г.

Идентификатор документа 0с6с3408-с91е-44b9-9ef0-323с0а5d3с6f

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
ПАО "ПИК СЗ" Смаковская Елена Сергеевна, Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Не требуется для подписания	047734CE0044B01CB847A07A599FC2C851 с 19.07.2023 15:25 по 19.10.2024 15:25 GMT+03:00	26.10.2023 15:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа	

Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь **20 23** г.

Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713011336		
Вид экономической деятельности	ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКПО	40032777		
Публичное акционерное общество	по ОКПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За	За
			январь-сентябрь 20 23 г.	январь-сентябрь 20 22 г.
	Выручка	2110	14 615 135	15 741 300
	Себестоимость продаж	2120	(5 486 898)	(3 049 188)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 128 237	12 692 112
	Коммерческие расходы	2210	(2 593 648)	(4 617 045)
	Управленческие расходы	2220	(4 713 852)	(3 783 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 820 737	4 291 925
	Доходы от участия в других организациях	2310	44 400 986	51 092 206
	Проценты к получению	2320	646 228	1 459 787
	Проценты к уплате	2330	(544 352)	(2 122 204)
	Прочие доходы	2340	204 918	340 757
	Прочие расходы	2350	(4 542 404)	(4 627 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 986 112	50 435 463
	Налог на прибыль	2410	272 496	100 512
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(41 253)	(287 398)
	отложенный налог на прибыль	2412	313 750	387 910
	Прочее	2460	(229 306)	(4 318)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 029 302	50 531 657





Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За сентябрь	За сентябрь
			20 23 г.	20 22 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 029 302	50 531 657
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,06363	0,07651
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Смаковская Е.С.
по доверенности (подпись) (расшифровка подписи)
№ 45 от 27.02.2023 г.

" 26 " октября 2023 г.

Идентификатор документа e0e04b77-8909-43e7-9f47-57208b1cf2c2

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	 ПАО "ПИК СЗ" Смаковская Елена Сергеевна, Заместитель генерального директора по экономике и финансам	 Не требуется для подписания	Доверенность: рег. номер, период действия и статус Сертификат: серийный номер, период действия 047734CE0044B01CB847A07A599F C2C851 с 19.07.2023 15:25 по 19.10.2024 15:25 GMT+03:00	Дата и время подписания 26.10.2023 15:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	--	---	--	--