

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	Коды	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	40032777			ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			ОКПОФ/ОКФС	12247 16
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКЕИ	384 (385)				
Единица измерения:	тыс. руб.						
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1						
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ						
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора							

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснение*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	22 394	24 475	42 267
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 646 028	1 735 247	2 119 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 065	270 227	476 058
	Финансовые вложения	1170	102 446 122	101 471 334	82 567 566
	Отложенные налоговые активы	1180	4 320 952	4 159 941	3 870 980
	Прочие внеоборотные активы	1190	429 878	416 830	199 870
	Итого по разделу I	1100	108 894 439	108 078 054	89 276 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 627 450	22 820 666	24 414 551
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	20 864	8 787	5 909
	затраты в незавершенном производстве	1212	79 457	77 076	74 401
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	3 229 314	3 422 669	2 937 876
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	14 297 816	19 312 134	21 396 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 006	11 442	50 063
	Дебиторская задолженность	1230	116 085 643	72 573 795	44 567 907
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	1 610 969	1 553 853	287 007
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	-
	прочая дебиторская задолженность	12314	1 610 969	1 553 853	287 007
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	114 474 674	71 019 942	44 280 899
	покупатели и заказчики	12321	3 153 618	2 851 500	3 581 586
	авансы выданные	12322	855 190	1 236 990	1 196 016
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	25 476	113 453	121 504
	прочая дебиторская задолженность	12324	110 440 390	66 817 999	39 381 793
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 116 295	8 068 157	8 252 198
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 659 958	1 699 957	24 351 319
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	145 505 352	105 174 017	101 636 038
	БАЛАНС	1600	254 399 791	213 252 071	190 912 119



Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 июня 20 <u>23</u> г.	На 31 декабря 20 <u>22</u> г.	На 31 декабря 20 <u>21</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 790 051	110 269 574	60 336 176
	Итого по разделу III	1300	199 932 973	156 412 496	106 479 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 153 629	32 282 644	38 632 799
	Отложенные налоговые обязательства	1420	577 519	615 276	901 460
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 508 055	1 707 474	2 015 632
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	-
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 508 055	1 707 474	2 015 632
	Итого по разделу IV	1400	31 239 203	34 605 394	41 549 891
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	162 980	164 514	22 021 161
	Кредиторская задолженность	1520	21 966 352	21 372 627	20 125 341
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 481 122	1 502 291	1 034 616
	задолженность перед персоналом организации	1522	101 774	1 926 656	1 761 979
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	363 646	868 865	390 930
	задолженность по налогам и сборам	1524	211 472	673 206	1 292 001
	авансы полученные	1525	1 678 439	2 105 004	1 458 194
	прочие кредиторы	1526	18 129 898	14 296 606	14 187 621
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	41 478	41 478	42 246
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	14 777 220	10 763 585	10 570 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	19 478
	Оценочные обязательства	1540	1 098 284	697 040	717 149
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 227 615	22 234 181	42 883 130
	БАЛАНС	1700	254 399 791	213 252 071	190 912 119

Руководитель
по доверенности
№45 от 27.02.2023 г.

(подпись) Смаковская Е.С.
(расшифровка подписи)

" 26 " _____ июля 20 23 г.

Идентификатор документа eb0be9af-7eb0-406c-9dd2-f7fa5791c46a

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Заместитель генерального
директора по экономике и финансам

Сертификат: серийный номер, период действия

047734CE0044B01CB847A07A599FC2C851
с 19.07.2023 15:25 по 19.10.2024 15:25 GMT+03:00

Дата и время подписания

26.07.2023 09:27 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь **20 23** г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2023
		40032777		
		7713011336		
		41.20		
		12247	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по _____
Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество то ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-июнь	январь-июнь
			За <u>20 23</u> г.	За <u>20 22</u> г.
	Выручка	2110	10 633 188	10 646 201
	Себестоимость продаж	2120	(3 556 768)	(1 946 414)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 076 420	8 699 787
	Коммерческие расходы	2210	(1 921 522)	(2 331 463)
	Управленческие расходы	2220	(2 979 009)	(2 463 159)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 175 889	3 905 165
	Доходы от участия в других организациях	2310	44 400 986	51 092 206
	Проценты к получению	2320	441 973	1 250 348
	Проценты к уплате	2330	(359 453)	(1 585 755)
	Прочие доходы	2340	194 672	181 367
	Прочие расходы	2350	(3 353 553)	(3 555 194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 500 514	51 288 137
	Налог на прибыль	2410	19 964	(66 105)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(178 804)	(400 132)
	отложенный налог на прибыль	2412	198 768	334 026
	Прочее	2460		(4 318)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 520 477	51 217 714

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-июнь	январь-июнь
			За <u>20 23</u> г.	За <u>20 22</u> г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-



	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 520 477	51 217 714
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,06589	0,07754
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Смаковская Е.С.
по доверенности (подпись) (расшифровка подписи)
№ 45 от 27.02.2023 г.

" 26 " июля 20 2023 г.

Идентификатор документа аасса663-242e-4a62-9eb6-dfe0fc9113b9

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Заместитель
генерального директора по экономике и финансам

047734CE0044B01CB847A07A599FC2C851
с 19.07.2023 15:25 по 19.10.2024 15:25
GMT+03:00

26.07.2023 09:27 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

