

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2022 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Коды		
0710001		
30	09	2022
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	27 975	42 267	60 588
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 816 271	2 119 339	575 659
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	272 992	476 058	542 396
	Финансовые вложения	1170	103 504 133	82 567 566	101 255 557
	Отложенные налоговые активы	1180	4 028 537	3 870 980	6 617 446
	Прочие внеоборотные активы	1190	419 307	199 870	126 787
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>110 069 216</b>	<b>89 276 080</b>	<b>109 178 432</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25 299 954	24 414 551	30 478 660
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	6 525	5 909	8 372
	затраты в незавершенном производстве	1212	78 107	74 401	91 241
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	3 880 181	2 937 876	7 018 698
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	21 335 140	21 396 365	23 360 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 810	50 063	212 756
	Дебиторская задолженность	1230	73 977 542	44 567 907	30 357 959
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	1 487 813	287 007	9 495 377
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	1 487 813	287 007	3 293 932
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	72 489 730	44 280 899	20 862 582
	покупатели и заказчики	12321	2 818 332	3 581 586	6 269 291
	авансы выданные	12322	1 231 775	1 196 016	1 707 635
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	113 453	121 504	121 723
	прочая дебиторская задолженность	12324	68 326 170	39 381 793	12 763 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 980 837	8 252 198	11 690 986
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 772 320	24 351 319	219 754
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>103 040 463</b>	<b>101 636 038</b>	<b>72 960 115</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>213 109 679</b>	<b>190 912 119</b>	<b>182 138 547</b>



Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 867 833	60 336 176	19 255 527
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>157 010 756</b>	<b>106 479 098</b>	<b>65 398 449</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	33 407 478	38 632 799	76 820 188
	Отложенные налоговые обязательства	1420	671 107	901 460	392 948
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 787 569	2 015 632	727 936
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	467
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 787 569	2 015 632	727 469
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>35 866 154</b>	<b>41 549 891</b>	<b>77 941 071</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	123 365	22 021 161	10 875 720
	Кредиторская задолженность	1520	19 521 610	20 125 341	26 095 723
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 829 997	1 034 616	1 465 242
	задолженность перед персоналом организации	1522	83 276	1 761 979	2 587
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	464 276	390 930	37 941
	задолженность по налогам и сборам	1524	259 378	1 292 001	1 879 877
	авансы полученные	1525	1 722 418	1 458 194	2 106 276
	прочие кредиторы	1526	15 162 265	14 187 621	20 603 800
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	41 478	42 246	143 448
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	11 275 632	10 570 420	12 542 170
	Доходы будущих периодов	1530	16 286	19 478	23 745
	Оценочные обязательства	1540	571 509	717 149	1 803 838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>20 232 769</b>	<b>42 883 130</b>	<b>38 799 027</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>213 109 679</b>	<b>190 912 119</b>	<b>182 138 547</b>

Руководитель

по доверенности  
№36 от 17.03.2022 г.

\_\_\_\_\_ Смаковская Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 22 г.

Идентификатор документа 423dd3fa-5714-4d59-822e-60b21cf5ba12

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"  
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор

Сертификат: серийный номер, период действия

039C5DAD00A6AEE5BD4D258521B6E95AE9  
с 31.05.2022 13:26 по 31.08.2023 13:25 GMT+03:00

Дата и время подписания

27.10.2022 08:54 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - сентябрь 20 22 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"</u>	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКПО	40032777
Единица измерения: тыс. руб.	ИНН	7713011336
	по ОКВЭД 2	41.20
	по ОКФС/ОКПФ	12247   16
	по ОКЕИ	384

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-сентябрь	
			За <u>20 22</u> г.	За <u>20 21</u> г.
	Выручка	2110	15 741 300	18 610 062
	Себестоимость продаж	2120	(3 049 188)	(2 843 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 692 112	15 766 748
	Коммерческие расходы	2210	(4 617 045)	(2 789 805)
	Управленческие расходы	2220	(3 783 142)	(3 846 667)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 291 925	9 130 276
	Доходы от участия в других организациях	2310	51 092 206	31 134 943
	Проценты к получению	2320	1 459 787	1 535 029
	Проценты к уплате	2330	(2 122 204)	(3 007 194)
	Прочие доходы	2340	340 757	1 780 432
	Прочие расходы	2350	(4 627 008)	(3 206 141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 435 464	37 367 345
	Налог на прибыль	2410	100 512	(1 391 704)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(287 398)	(1 092 592)
	отложенный налог на прибыль	2412	387 910	(299 112)
	Прочее	2460	(4 318)	(354 103)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 531 657	35 621 539



Пояснения*	Наименование показателя	Код	За	За
			январь- сентябрь	январь- сентябрь
			20 <u>  </u> 22 г.	20 <u>  </u> 21 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 531 657	35 621 539
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,07651	0,05393
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
по доверенности  
№ 36 от 17.03.2022 г.

\_\_\_\_\_ Смаковская Е.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"   27   "    октября    2022 г.

Идентификатор документа 09f88d7d-f56c-4f90-9d1a-1ad99113bd89

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ПАО "ПИК СЗ"  
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по  
экономике и финансам - финансовый директор

039C5DAD00A6AEE5BD4D258521B6E95AE9  
с 31.05.2022 13:26 по 31.08.2023 13:25  
GMT+03:00

27.10.2022 08:55 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа

