

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384 (385)
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	37 687	42 267	60 588
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	480 099	503 989	575 659
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	459 435	476 027	542 396
	Финансовые вложения	1170	82 860 752	82 567 566	101 255 557
	Отложенные налоговые активы	1180	3 566 316	3 479 765	6 674 461
	Прочие внеоборотные активы	1190	163 893	199 870	26 787
	Итого по разделу I	1100	87 568 182	87 269 483	109 178 432
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 950 012	24 414 551	30 478 660
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	4 786	5 909	8 372
	затраты в незавершенном производстве	1212	50 593	74 401	91 241
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	2 291 543	2 937 876	7 018 698
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	-	-	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	19 603 090	21 396 365	23 360 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 451	50 063	212 756
	Дебиторская задолженность	1230	68 279 033	44 567 907	30 357 959
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	287 007	287 007	9 495 377
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	-	-	6 201 445
	прочая дебиторская задолженность	12314	287 007	287 007	3 293 932
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	67 992 026	44 280 900	20 862 582
	покупатели и заказчики	12321	4 656 062	3 581 586	6 269 291
	авансы выданные	12322	1 375 419	1 196 016	1 707 635
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	121 504	121 504	121 723
	прочая дебиторская задолженность	12324	61 839 042	39 381 793	12 763 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 969 035	8 252 198	11 690 986
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 508 676	24 351 319	219 754
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	114 720 207	101 636 038	72 960 115
	БАЛАНС	1600	202 288 389	188 905 521	182 138 547



Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 марта 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 190 908	60 335 587	19 255 527
	Итого по разделу III	1300	130 333 830	106 478 509	65 398 449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	43 202 612	38 632 799	76 820 188
	Отложенные налоговые обязательства	1420	508 057	510 083	392 948
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	401 000	401 000	727 936
	в том числе: задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	-	467
	прочая кредиторская задолженность	14502	401 000	401 000	727 469
	Итого по разделу IV	1400	44 111 669	39 543 882	77 941 071
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 797 804	22 021 161	10 875 720
	Кредиторская задолженность	1520	15 417 097	20 125 342	26 095 723
	в том числе: поставщики и подрядчики	1521	941 501	1 034 616	1 465 242
	задолженность перед персоналом организации	1522	86 455	1 761 979	2 587
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	55 251	390 930	37 941
	задолженность по налогам и сборам	1524	1 227 124	1 292 001	1 879 877
	авансы полученные	1525	1 312 375	1 458 194	2 106 276
	прочие кредиторы	1526	11 794 392	14 187 621	20 603 800
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	38 021	42 246	143 448
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	7 615 554	10 570 420	12 542 170
	Доходы будущих периодов	1530	18 411	19 478	23 745
	Оценочные обязательства	1540	609 577	717 149	1 803 838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 842 890	42 883 130	38 799 027
	БАЛАНС	1700	202 288 389	188 905 521	182 138 547

Руководитель _____ Смаковская Е.С.
по доверенности (подпись) (расшифровка подписи)
№ 36 от 17.03.2022 г.

" 29 " _____ апреля 20 22 г.

Идентификатор документа acc7e93b-4e29-458e-a78a-c46714c430f8

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник Сертификат: серийный номер, период Дата и время подписания действия

Подпись отправителя:  ПАО "ПИК СЗ" 0274448900EFACC0814BFFEB553004B557 29.04.2022 13:47 GMT+03:00
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08 Подпись соответствует файлу документа
экономике и финансам - финансовый директор GMT+03:00

Отчет о финансовых результатах
за январь -март **20 22** г.

Организация	Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	40032777		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За	январь-март	За	январь-март
			20	22	г.	20
	Выручка	2110		5 469 053		8 024 987
	Себестоимость продаж	2120		(1 026 912)		(1 353 897)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		4 442 141		6 671 090
	Коммерческие расходы	2210		(557 313)		(798 451)
	Управленческие расходы	2220		(675 448)		(1 746 369)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		3 209 380		4 126 270
	Доходы от участия в других организациях	2310		22 279 548		17 885 295
	Проценты к получению	2320		127 183		732 150
	Проценты к уплате	2330		(653 167)		(1 057 634)
	Прочие доходы	2340		2 405		2 829
	Прочие расходы	2350		(768 668)		(883 368)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		24 196 681		20 805 543
	Налог на прибыль	2410		(341 360)		(587 917)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		(425 885)		(483 569)
	отложенный налог на прибыль	2412		84 525		(104 348)
	Прочее	2460		-		(67 043)
	Чистая прибыль (убыток)	2400		23 855 321		20 150 583



Пояснения*	Наименование показателя	Код	За	За
			январь-март 20 22 г.	январь-март 20 21 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 855 321	20 150 583
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,03596	0,03051
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
по доверенности
36 от 17.03.2022 г.

№ _____ (подпись) Смаковская Е.С.
(расшифровка подписи)

" 29 " апреля 2022 г.


Идентификатор документа ae036560-a7e7-4efa-8bb7-a2c509bf99c7

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ПАО "ПИК СЗ"
Смаковская Елена Сергеевна, Вице-президент по
экономике и финансам - финансовый директор

0274448900EFACC0814BFFEB53004B557
с 18.03.2021 11:14 по 18.06.2022 11:08
GMT+03:00

29.04.2022 09:53 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа