

ООО

**«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»**

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,  
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам  
Публичного акционерного общества  
«ГИК-специализированный застройщик»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «ГИК-специализированный застройщик» (ОГРН 1027739137084, г. Москва, улица Баррикадная, дом 19, стр. 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «ГИК-специализированный застройщик» по состоянию на «31» декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита в связи с существенностью показателей бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Финансовые вложения**

Информация о финансовых вложениях раскрыта в пунктах 9.2.10, 9.2.11 и 9.2.15 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Мы считаем, что данный вопрос является одним из наиболее значимых для аудита, так как этот показатель является одним из ключевых показателей деятельности аудируемого лица.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование финансовых вложений на предмет обоснованности их признания в качестве финансовых вложений, наличия правоустанавливающих документов; проверку наиболее существенных остатков задолженности по выданным займам на конец отчетного периода, включая получение подтверждений непосредственно от заемщиков; проверку правильности классификации финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения, оценку состояния системы внутреннего контроля за данным процессом; анализ порядка проведения аудиторским лицом проверки финансовых вложений на предмет обесценения, которое основано на

допущениях, являющихся в существенной степени оценочными.

Мы оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в отношении финансовых вложений в бухгалтерской отчетности.

### **Заемные обязательства**

Информация о заемных обязательствах раскрыта в пунктах 9.2.18 и 9.2.19 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Мы считаем, что данный вопрос является одним из наиболее значимых для аудита в связи с привлечением аудируемым лицом существенной величины заемных средств для финансирования своей деятельности. Соблюдение условий кредитных договоров и договоров займа, а также обязательств по выплатам купонных доходов по выпущенным биржевым облигациям является важным аспектом предотвращения кредитных рисков.

Мы оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в отношении заемных обязательств в бухгалтерской отчетности.

### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2020г., но не включает годовую бухгалтерскую отчетность за 2020г. и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2020г., предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности за 2020г. не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2020г. наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом за 2020г. мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### **Прочие сведения**

Аудит финансовой отчетности Публичного акционерного общества «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» (название Публичного акционерного общества «ПИК-специализированный застройщик» до решения внеочередного общего

собрания акционеров от 04.03.2021г. о переименовании общества) за год, закончившийся «31» декабря 2019 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 27.03.2020г.

### **Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую считают необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров Публичного акционерного общества «ПИК-специализированный застройщик» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и членами совета директоров аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать

оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение  
независимого аудитора



Ю.А. Агаркова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит.Оценка.Консалтинг»,  
ОГРН 1027739541664,  
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7,  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11206007662.

«23» марта 2021 г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

|  |   |                          |                |
|--|---|--------------------------|----------------|
| Организация  | Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"  | Форма по ОКУД            | 0710001        |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | Дата (число, месяц, год) | 31   12   2020 |
| Вид экономической деятельности   | Строительство жилых и нежилых зданий                                | по ОКПО                  | 40032777       |
| Организационно-правовая форма/форма собственности  | Публичное акционерное общество                                      | ИНН                      | 7713011336     |
| Единица измерения: тыс. руб.   |   | по ОКВЭД 2               | 41.20          |
| Местонахождение (адрес)  | 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1                            | по ОКОПФ/ОКФС            | 12247   16     |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ                  | 384 (385)      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"                                     |                          |                |

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 7714176877    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1027739541664 |

| Пояснения* | Наименование показателя   | Код         | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. | На 31 декабря 20 18 г. |
|------------|---|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|            | <b>АКТИВ</b>  |             |                        |                        |                        |
|            | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                        |                        |                        |
| 9.2.1      | Нематериальные активы   | 1110        | 60 588                 | 54 047                 | 14 533                 |
|            | Результаты исследований и разработок  | 1120        | -                      | -                      | -                      |
|            | Нематериальные поисковые активы   | 1130        | -                      | -                      | -                      |
|            | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                      | -                      | -                      |
| 9.2.7      | Основные средства   | 1150        | 575 659                | 343 315                | 444 101                |
| 9.2.7      | Доходные вложения в материальные ценности   | 1160        | 542 396                | 456 349                | 284 255                |
| 9.2.10     | Финансовые вложения   | 1170        | 101 255 557            | 110 593 168            | 84 794 485             |
|            | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 2 580 245              | 1 990 449              | 1 985 555              |
| 9.2.12     | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | 126 787                | 271 719                | 74 003                 |
|            | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>105 141 231</b>     | <b>113 709 047</b>     | <b>87 596 932</b>      |
|            | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                        |                        |                        |
| 9.2.13     | Запасы  | 1210        | 30 478 660             | 43 083 851             | 39 426 042             |
|            | в том числе:  |             |                        |                        |                        |
|            | сырье, материалы и другие аналогичные ценности  | 1211        | 8 372                  | 8 883                  | 15 590                 |
|            | затраты в незавершенном производстве  | 1212        | 91 241                 | 78 872                 | 136 439                |
|            | готовая продукция и товары для перепродажи  | 1213        | 7 018 698              | 12 394 466             | 10 544 144             |
|            | затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам                               | 1214        | -                      | 1 309                  | 8 376                  |
|            | затраты по инвестиционным договорам   | 1215        | 23 360 350             | 30 600 321             | 28 721 493             |
|            | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям   | 1220        | 212 756                | 412 214                | 346 916                |
| 9.2.14     | Дебиторская задолженность   | 1230        | 30 357 959             | 29 734 247             | 61 389 831             |
|            | в том числе:  |             |                        |                        |                        |
|            | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе: | 12310       | 9 495 377              | 7 499 855              | 8 780 625              |
|            | покупатели и заказчики  | 12311       | -                      | -                      | -                      |
|            | авансы выданные   | 12312       | -                      | -                      | -                      |
|            | авансы выданные по инвестиционным договорам   | 12313       | 6 201 445              | 6 201 445              | 6 201 445              |
|            | прочая дебиторская задолженность  | 12314       | 3 293 932              | 1 298 410              | 2 579 180              |
|            | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:       | 12320       | 20 862 582             | 22 234 392             | 52 609 206             |
|            | покупатели и заказчики  | 12321       | 6 269 291              | 6 913 351              | 2 666 412              |
|            | авансы выданные   | 12322       | 1 707 635              | 3 022 040              | 4 430 089              |
|            | авансы выданные по инвестиционным договорам   | 12323       | 121 723                | 133 814                | 1 017 231              |
|            | прочая дебиторская задолженность  | 12324       | 12 763 934             | 12 165 187             | 44 495 474             |
| 9.2.15     | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  | 1240        | 11 690 986             | 13 291 357             | 54 195 079             |
| 9.2.16     | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1250        | 219 754                | 1 356 801              | 2 980 464              |
|            | Прочие оборотные активы   | 1260        | -                      | -                      | -                      |
|            | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>72 960 115</b>      | <b>87 878 470</b>      | <b>158 338 332</b>     |
|            | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>178 101 346</b>     | <b>201 587 517</b>     | <b>245 935 264</b>     |


| Пояснение* | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>20 20 г. | На 31 декабря<br>20 19 г. | На 31 декабря<br>20 18 г. |
|------------|--|-------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|            | <b>ПАССИВ</b>  |             |                           |                           |                           |
|            | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                           |                           |                           |
|            | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 41 281 084                | 41 281 084                | 41 281 084                |
|            | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                         | -                         | -                         |
|            | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                         | -                         | -                         |
|            | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 2 797 784                 | 2 797 784                 | 2 797 784                 |
| 9.2.17     | Резервный капитал  | 1360        | 2 064 054                 | 2 064 054                 | 1 412 811                 |
| 9.2.17     | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 15 218 326                | 3 746 899                 | 19 091 773                |
|            | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>61 361 248</b>         | <b>49 889 821</b>         | <b>64 583 452</b>         |
|            | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                           |                           |
| 9.2.18     | Заемные средства   | 1410        | 76 820 188                | 57 867 921                | 54 500 000                |
|            | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 392 948                   | 13 201                    | 21 364                    |
|            | Оценочные обязательства  | 1430        | -                         | -                         | -                         |
|            | Прочие обязательства   | 1450        | 727 936                   | 2 489 789                 | 13 204 306                |
|            | в том числе:   |             |                           |                           |                           |
|            | задолженность перед участниками долевого строительства                 | 14501       | 467                       | 1 435 703                 | 12 230 236                |
|            | прочая кредиторская задолженность                                      | 14502       | 727 469                   | 1 054 086                 | 974 070                   |
|            | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>77 941 071</b>         | <b>60 370 911</b>         | <b>67 725 670</b>         |
|            | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                           |                           |
| 9.2.19     | Заемные средства   | 1510        | 10 875 720                | 26 583 541                | 26 277 538                |
|            | Кредиторская задолженность   | 1520        | 26 095 723                | 62 277 403                | 83 479 267                |
|            | в том числе:   |             |                           |                           |                           |
|            | поставщики и подрядчики  | 1521        | 1 465 242                 | 2 295 411                 | 7 083 577                 |
|            | задолженность перед персоналом организации                             | 1522        | 2 587                     | 750                       | 1 513                     |
|            | задолженность перед государственными внебюджетными фондами             | 1523        | 37 941                    | 40 423                    | 49 792                    |
|            | задолженность по налогам и сборам                                      | 1524        | 1 879 877                 | 801 130                   | 393 806                   |
|            | авансы полученные  | 1525        | 2 106 276                 | 2 854 503                 | 4 245 236                 |
| 9.2.20     | прочие кредиторы   | 1526        | 20 603 800                | 56 285 186                | 71 705 343                |
|            | в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам              | 1527        | 143 448                   | 165 603                   | 244 493                   |
|            | в том числе задолженность перед участниками долевого строительства     | 1528        | 12 542 170                | 41 108 873                | 30 723 523                |
|            | Доходы будущих периодов  | 1530        | 23 745                    | 28 024                    | 62 755                    |
| 12         | Оценочные обязательства  | 1540        | 1 803 838                 | 2 437 817                 | 3 806 582                 |
|            | Прочие обязательства   | 1550        | -                         | -                         | -                         |
|            | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>38 799 027</b>         | <b>91 326 785</b>         | <b>113 626 142</b>        |
|            | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>178 101 346</b>        | <b>201 587 517</b>        | <b>245 935 264</b>        |

Руководитель  
по доверенности  
№ 59 от 18.03.2021 г.



" 22 " марта

Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь -декабрь **20 20** г.

|   |  |            |    |      |
|---|--|------------|----|------|
|   | Дата (число, месяц, год)   | Коды       |    |      |
|   | Форма по ОКУД  | 0710002    |    |      |
|   | Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" | 31         | 12 | 2020 |
| Организация                                       | по ОКПО  | 40032777   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика         | ИНН  | 7713011336 |    |      |
| Вид экономической деятельности                    | по ОКВЭД 2   | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | по ОКОПФ/ОКФС  | 12247      | 16 |      |
| Единица измерения: тыс. руб.                      | по ОКЕИ  | 384        |    |      |

| Пояснения* | Наименование показателя                 | Код  | январь-     | январь-     |
|------------|---|------|-------------|-------------|
|            |   |      | За декабрь  | За декабрь  |
|            |   |      | 20 20 г.    | 20 19 г.    |
| 9.1.1      | Выручка                                 | 2110 | 25 669 952  | 24 571 955  |
| 9.1.3      | Себестоимость продаж                    | 2120 | (5 797 456) | (8 025 403) |
|            | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 19 872 496  | 16 546 552  |
|            | Коммерческие расходы                    | 2210 | (4 074 650) | (3 658 626) |
| 9.1.4      | Управленческие расходы                  | 2220 | (4 816 666) | (5 434 808) |
|            | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 10 981 180  | 7 453 118   |
| 9.1.6      | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 21 492 094  | 1 211 557   |
| 9.1.6      | Проценты к получению                    | 2320 | 3 271 295   | 4 968 832   |
| 9.1.6      | Проценты к уплате                       | 2330 | (5 025 879) | (8 061 300) |
| 9.1.6      | Прочие доходы                           | 2340 | 1 203 536   | 981 273     |
| 9.1.6      | Прочие расходы                          | 2350 | (4 113 324) | (5 889 034) |
|            | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 27 808 902  | 664 446     |
| 9.5        | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 347 720) | (364 755)   |
| 9.5        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | (1 544 611) | (370 742)   |
| 9.5        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 196 891     | 5 987       |
|            | Прочее                                  | 2460 | 10 141      | 6 573       |
|            | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 26 471 322  | 306 264     |

| Пояснения* | Наименование показателя   | Код  | январь-    | январь-    |
|------------|---|------|------------|------------|
|            |   |      | За декабрь | За декабрь |
|            |   |      | 20 20 г.   | 20 19 г.   |
|            | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -          | -          |
|            | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -          | -          |
|            | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -          | -          |
|            | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 26 471 322 | 306 264    |
|            | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | 0,04008    | 0,00046    |
|            | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -          | -          |

Руководитель  
по доверенности  
№ 59 от 18.03.2021 г.



" 22 " марта

Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

## Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

|  |                |
|--|----------------|
|  | Коды           |
| Форма по ОКУД  | 0710003        |
| Дата (число, месяц, год)   | 31   12   2020 |
| Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик" по ОКПО | 40032777       |
| Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН                           | 7713011336     |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД                                    | 41.20          |
| Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКФС/ОКОПФ            | 12247   16     |
| Публичное акционерное общество по ОКЕИ                                     | 384            |

Единица измерения: тыс. руб.

### 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                    | 3100 | 41 281 084       | -   | 2 797 784          | 1 412 810         | 19 091 774                                   | 64 583 452 |
| За 20 19 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |            |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 306 264                                      | 306 264    |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |            |
| чистая прибыль   | 3211 | x                | x   | x                  | x                 | 306 264                                      | 306 264    |
| переоценка имущества                                       | 3212 | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | x                 | x  | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | x                 | -  | x          |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого        |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (14 999 895)                                 | (14 999 895) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |              |
| убыток  | 3221 | x                | x   | x                  | x                 | -  | -            |
| переоценка имущества  | 3222 | x                | x   | -                  | x                 | -  | -            |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x                | x   | -                  | x                 | -  | -            |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | x                 | -  | -            |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | x                 | -  | -            |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -            |
| дивиденды   | 3227 | x                | x   | x                  | x                 | (14 999 895)                                 | (14 999 895) |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | x                | x   | -                  | -                 | -  | x            |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | x                | x   | x                  | 651 243           | (651 243)                                    | x            |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3200 | 41 281 084       | -   | 2 797 784          | 2 064 053         | 3 746 900                                    | 49 889 821   |
| За 20 20 г.   |      |                  |   |                    |                   |  |              |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 26 471 322                                   | 26 471 322   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |              |
| чистая прибыль  | 3311 | x                | x   | x                  | x                 | 26 471 322                                   | 26 471 322   |
| переоценка имущества  | 3312 | x                | x   | -                  | x                 | -  | -            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | x                | x   | -                  | x                 | -  | -            |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | x                 | x  | -            |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | x                 | -  | x            |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -            |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (14 999 895)                                 | (14 999 895) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |              |
| убыток  | 3321 | x                | x   | x                  | x                 | -  | -            |
| переоценка имущества  | 3322 | x                | x   | -                  | x                 | -  | -            |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x                | x   | -                  | x                 | -  | -            |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | x                 | -  | -            |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | x                 | -  | -            |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -            |
| дивиденды   | 3327 | x                | x   | x                  | x                 | (14 999 895)                                 | (14 999 895) |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | x                | x   | -                  | -                 | -  | x            |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | x                | x   | x                  | -                 | -  | x            |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3300 | 41 281 084       | -   | 2 797 784          | 2 064 053         | 15 218 327                                   | 61 361 248   |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя     | Код  | На 31 декабря<br>20 18 г. | Изменения капитала за 20 19 г. |                          | На 31 декабря<br>20 19 г. |
|-----------------------------|------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                             |      |                           | за счет чистой<br>прибыли      | за счет иных<br>факторов |                           |
| <b>Капитал - всего</b>      |      |                           |                                |                          |                           |
| до корректировок            | 3400 | -                         | -                              | -                        | -                         |
| корректировка в связи с:    |      |                           |                                |                          |                           |
| изменением учетной политики | 3410 | -                         | -                              | -                        | -                         |
| исправлением ошибок         | 3420 | -                         | -                              | -                        | -                         |
| после корректировок         | 3500 | -                         | -                              | -                        | -                         |
| <b>в том числе:</b>         |      |                           |                                |                          |                           |
| нераспределенная прибыль    |      |                           |                                |                          |                           |
| до корректировок            | 3401 | -                         | -                              | -                        | -                         |
| корректировка в связи с:    |      |                           |                                |                          |                           |
| изменением учетной политики | 3411 | -                         | -                              | -                        | -                         |
| исправлением ошибок         | 3421 | -                         | -                              | -                        | -                         |
| после корректировок         | 3501 | -                         | -                              | -                        | -                         |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>20 20 г. | На 31 декабря<br>20 19 г. | На 31 декабря<br>20 18 г. |
|-------------------------|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 61 361 248                | 49 889 821                | 64 583 452                |

Руководитель  
по доверенности  
№ 59 от 18.03.2021 г.

" 22 " марта



Главный  
бухгалтер

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств**

за январь - декабрь 20 20 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация                                       | Публичное акционерное общество "ГИК-специализированный застройщик" | Форма по ОКУД            | 0710004    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика         |  | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2020 |
| Вид экономической деятельности                    | Строительство жилых и нежилых зданий                               | по ОКПО                  | 40032777   |    |      |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | Публичное акционерное общество                                     | ИНН                      | 7713011336 |    |      |
| Единица измерения: тыс. руб.                      |  | по ОКВЭД                 | 41.20      |    |      |
|   |  | по ОКОПФ/ОКФС            | 12247      | 16 |      |
|   |  | по ОКЕИ                  | 384/385    |    |      |

| Наименование показателя  | Код         | январь-<br>За декабрь<br>20 20 г. | январь-<br>За декабрь<br>20 19 г. |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |             |                                   |                                   |
| <b>Поступления - всего</b>   | <b>4110</b> | <b>23 052 167</b>                 | <b>46 140 359</b>                 |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 17 175 865                        | 11 764 066                        |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами  | 41111       | 11 469 937                        | 6 462 265                         |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей               | 4112        | 42 055                            | 89 182                            |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами  | 41121       | 22 459                            | 64 405                            |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | -                                 | -                                 |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами  | 41131       | -                                 | -                                 |
| поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера | 4114        | 1 372 843                         | 10 083 717                        |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами  | 41141       | 1 371 640                         | 9 191 138                         |
| поступления инвестиционных взносов   | 4115        | 3 561 916                         | 21 965 850                        |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами  | 41151       | 100 085                           | 445 766                           |
| поступления по договорам о совместной деятельности   | 4116        | -                                 | -                                 |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами  | 41161       | -                                 | -                                 |
| прочие поступления   | 4119        | 899 487                           | 2 237 544                         |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами  | 41191       | 613 271                           | 2 048 411                         |
| из них:  |             |                                   |                                   |
| поступления по уступленным правам требования   | 411911      | -                                 | -                                 |
| <b>Платежи - всего</b>   | <b>4120</b> | <b>(36 399 452)</b>               | <b>(74 064 048)</b>               |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги  | 4121        | (9 684 462)                       | (21 356 112)                      |
| в том числе:   |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами  | 41211       | (2 425 035)                       | (2 075 014)                       |

| Наименование показателя   | Код         | январь-<br>За декабрь<br>20 20 г. | январь-<br>За декабрь<br>20 19 г. |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| в связи с оплатой труда работников  | 4122        | (3 929 142)                       | (5 833 706)                       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123        | (5 427 609)                       | (8 946 437)                       |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 41231       | -                                 | -                                 |
| налога на прибыль организаций   | 4124        | (677 554)                         | (130 480)                         |
| на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера | 4125        | (214 898)                         | (402 136)                         |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 41251       | (214 898)                         | (402 136)                         |
| инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера                              | 4126        | (5 629 462)                       | (31 106 250)                      |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 41261       | (5 629 462)                       | (28 442 203)                      |
| расходы по договорам о совместной деятельности  | 4127        | (4 462 831)                       | (270 859)                         |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 41271       | (3 468 880)                       | -                                 |
| прочие платежи  | 4129        | (6 373 495)                       | (6 018 068)                       |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| на оплату аренды земли  | 41291       | (974 610)                         | (41 618)                          |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 412911      | -                                 | (1 122)                           |
| на расчеты с внебюджетными фондами  | 41292       | (818 019)                         | (1 217 888)                       |
| НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него    | 41293       | (304 301)                         | (1 238 588)                       |
| на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам  | 41294       | (54 249)                          | (90 195)                          |
| прочие платежи  | 41295       | (4 222 315)                       | (3 429 779)                       |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 412951      | (1 294 630)                       | (107 447)                         |
| <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>  | <b>4100</b> | <b>(13 347 285)</b>               | <b>(27 923 689)</b>               |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |             |                                   |                                   |
| <b>Поступления - всего</b>  | <b>4210</b> | <b>25 003 363</b>                 | <b>42 700 022</b>                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211        | 14 498                            | 18 176                            |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 42111       | 13 678                            | 2 914                             |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212        | 1 933                             | 522 947                           |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 42121       | 1 814                             | 521 837                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213        | 8 522 961                         | 16 209 374                        |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям   | 42131       | 1 607 784                         | 7 449 496                         |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 421311      | 1 607 784                         | 7 449 496                         |
| поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам                             | 42132       | 6 915 177                         | 8 759 878                         |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 421321      | 6 915 177                         | 8 703 109                         |

| Наименование показателя   | Код         | январь-<br>За декабрь<br>20 20 г. | январь-<br>За декабрь<br>20 19 г. |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214        | 16 463 970                        | 25 913 479                        |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях   | 42141       | 15 902 894                        | 19 504 141                        |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 421411      | 15 902 894                        | 19 503 908                        |
| проценты по долговым финансовым вложениям   | 42142       | 561 076                           | 6 409 338                         |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 421421      | 559 392                           | 6 409 338                         |
| от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц  | 4215        | -                                 | 36 046                            |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 42151       | -                                 | 36 046                            |
| прочие поступления  | 4219        | -                                 | -                                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 42191       | -                                 | -                                 |
| <b>Платежи - всего</b>  | <b>4220</b> | <b>(19 765)</b>                   | <b>(5 372 264)</b>                |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (19 764)                          | (223 452)                         |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 42211       | -                                 | (48 789)                          |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222        | (1)                               | (6 443)                           |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 42221       | (1)                               | (103)                             |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | -                                 | (5 142 369)                       |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| предоставление займов другим лицам  | 42231       | -                                 | (62 000)                          |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 422311      | -                                 | (62 000)                          |
| приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам   | 42232       | -                                 | (5 080 369)                       |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 422321      | -                                 | (5 072 498)                       |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224        | -                                 | -                                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 42241       | -                                 | -                                 |
| прочие платежи  | 4229        | -                                 | -                                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 42291       | -                                 | -                                 |
| <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>   | <b>4200</b> | <b>24 983 598</b>                 | <b>37 327 758</b>                 |
| <b>Денежные потоки от<br/>финансовых операций</b>   |             |                                   |                                   |
| <b>Поступления - всего</b>  | <b>4310</b> | <b>9 326 765</b>                  | <b>21 867 338</b>                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| получение кредитов и займов   | 4311        | 9 326 765                         | 21 867 338                        |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 43111       | -                                 | -                                 |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312        | -                                 | -                                 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313        | -                                 | -                                 |

| Наименование показателя   | Код         | январь-<br>За декабрь<br>20 20 г. | январь-<br>За декабрь<br>20 19 г. |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314        | -                                 | -                                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 43141       | -                                 | -                                 |
| прочие поступления  | 4319        | -                                 | -                                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 43191       | -                                 | -                                 |
| <b>Платежи - всего</b>  | <b>4320</b> | <b>(22 099 959)</b>               | <b>(32 894 513)</b>               |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321        | -                                 | -                                 |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322        | (14 999 895)                      | (14 999 886)                      |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323        | (7 100 064)                       | (17 894 627)                      |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| возврат кредитов и займов   | 43231       | -                                 | -                                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 432311      | -                                 | -                                 |
| погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг   | 43232       | (7 100 064)                       | (17 894 627)                      |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 432321      | -                                 | (2 986)                           |
| прочие платежи  | 4329        | -                                 | -                                 |
| в том числе:  |             |                                   |                                   |
| по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами   | 43291       | -                                 | -                                 |
| <b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>   | <b>4300</b> | <b>(12 773 194)</b>               | <b>(11 027 175)</b>               |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | <b>4400</b> | <b>(1 136 882)</b>                | <b>(1 623 106)</b>                |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | <b>4450</b> | <b>1 356 801</b>                  | <b>2 980 464</b>                  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | <b>4500</b> | <b>219 754</b>                    | <b>1 356 801</b>                  |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490        | (165)                             | (556)                             |

Руководитель  Ивановская Е.С.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 По доверенности №59 от 18.03.2021г.

" 22 " марта



Главный бухгалтер

  
 (подпись)

Основа Е.А.  
 (расшифровка подписи)



**Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»**

**ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| 1. Информация об организации.....   | 4  |
| 1.1 Сведения об акциях.....   | 4  |
| 1.2 Сведения об облигациях.....   | 6  |
| 2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.....   | 11 |
| 3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.....   | 15 |
| 4. Бухгалтерская отчетность.....  | 16 |
| 5. Информация об учетной политике Общества.....   | 18 |
| 5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.....   | 19 |
| 5.2 Учет материалов.....  | 20 |
| 5.3 Учет товаров и готовой продукции.....   | 20 |
| 5.4 Учет расходов.....  | 20 |
| 5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.....  | 21 |
| 5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.....  | 22 |
| 5.7 Учет кредитов и займов.....   | 23 |
| 5.8 Учет финансовых вложений.....   | 23 |
| 5.9 Доходы и расходы будущих периодов.....  | 24 |
| 5.10 Учет оценочных резервов.....   | 25 |
| 5.11 Учет оценочных обязательств.....   | 25 |
| 5.12 Учет налога на прибыль.....  | 26 |
| 5.13 Инвентаризация активов и обязательств.....   | 27 |
| 6. Информация о рисках.....   | 27 |
| 7. Информация о курсах валют.....   | 28 |
| 8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».....   | 28 |
| 9. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств..... | 28 |
| 9.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.....  | 28 |
| 9.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу.....   | 32 |
| 9.3 Расшифровка забалансовых статей учета.....  | 45 |
| 9.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств.....   | 67 |
| 9.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.....   | 69 |
| 10. Раскрытие информации о совместной деятельности.....   | 70 |

|   |    |
|---|----|
| 11. Информация по отчетным сегментам .....  | 71 |
| 12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....             | 71 |
| 13. События после отчетной даты .....   | 71 |
| 14. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год..... | 71 |
| 15. Непрерывность деятельности .....  | 72 |
| 16. Государственная помощь .....  | 72 |

## 1. Информация об организации.

Правовая форма: Публичное акционерное общество.

Полное наименование: Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик»

Сокращенное наименование: ПАО «ПИК СЗ»

До 17.03.2021

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК»

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основной вид деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Среднегодовая численность работающих за 2020 год составляет 1 473 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2019 год составляет 1 616 человек.

Аудитор ПАО «ПИК СЗ»: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 1.1 Сведения об акциях

| № п/п | Событие                          | Дата     | Номер гос. регистрации | Количество акций в выпуске |                   | Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб. | Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации / проспекта эмиссии) |
|-------|----------------------------------|----------|------------------------|----------------------------|-------------------|--|--|
|       |                                  |          |                        | Обыкновенные               | Привилегированные |  |  |
| 1     | Первичная эмиссия                | 27.03.96 | 73-1-6388              | 80 000                     | -                 | 25   | Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг               |
| 2     | Второй выпуск                    | 10.11.98 | 1-02-01556-А           | 80 000                     | -                 | 62,5   | 10.11.98 (проспект эмиссии)  |
| 3     | Третий выпуск                    | 21.12.98 | 1-03-01556-А           | 80 000                     | -                 | 62,5   | 21.12.98 (проспект эмиссии)  |
| 4     | Объединенные выпусков (02.03.04) | 10.11.98 | 1-02-01556-А           | 160 000                    | -                 | 62,5   |  |

| № п/п                              | Событие                         | Дата     | Номер гос. регистрации | Количество акций в выпуске |   | Номинальная стоимость одной ценной | Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации /  |
|------------------------------------|---------------------------------|----------|------------------------|----------------------------|---|------------------------------------|--|
| 5                                  | Дополнительный выпуск           | 08.12.05 | 1-02-01556-A-002-D     | 456 100 384                | - | 62,5                               | Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг   |
| 6                                  | Объединение выпусков (27.06.06) | 10.11.98 | 1-02-01556-A           | 456 260 384                | - | 62,5                               | 05.04.2007 (проспект ценных бумаг)   |
| 7                                  | Дополнительный выпуск           | 08.05.07 | 1-02-01556-A-003D      | 37 000 000                 | - | 62,5                               | 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)   |
| 8                                  | Объединение выпусков (13.11.07) | 10.11.98 | 1-02-01556-A           | 493 260 384                | - | 62,5                               | 10.11.98 (проспект эмиссии)<br>21.12.98 (проспект эмиссии)<br>05.04.2007 (проспект ценных бумаг)<br>08.05.2007 (проспект ценных бумаг) |
| 9                                  | Дополнительный выпуск           | 21.02.13 | 1-02-01556-A           | 167 236 960                | - | 62,5                               | 21.02.13 (проспект ценных бумаг)   |
| Общее количество акций в обращении |                                 |          |                        | 660 497 344                |   |                                    |  |

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-A от 10.11.1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г., размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21.12.1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России 27.06.2006г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России 13.11.2007г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

ФСФР России 21.02.2013г. зарегистрировало дополнительный выпуск ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер №1-02-01556-A от 21.02.2013г. Способ размещения: открытая подписка. Период размещения: 29.05.2013-06.06.2013. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 167 236 960 шт. номинальной стоимостью 62,5 руб. Фактическая цена размещения: 62,5 руб. за штуку.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами и составляет 41 281 084 000 (Сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей и представлен в виде 660 497 344 (Шестисот шестидесяти миллионов четырехсот девяноста семи тысяч трехсот сорока четырех) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

## 1.2 Сведения об облигациях

### 1.2.1. Биржевые облигации серии БО-01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-01.

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-01, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

### 1.2.2. Биржевые облигации серии БО-02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-02, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

### 1.2.3. Биржевые облигации серии БО-03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-03, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

### 1.2.4. Биржевые облигации серии БО-04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-04

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

### 1.2.5. Биржевые облигации серии БО-05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-05 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-05, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A  
Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.  
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»  
Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.  
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.6. Биржевые облигации серии БО-06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-06

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-06, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.7. Биржевые облигации серии БО-07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-07, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.8. Биржевые облигации серии БО-П01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П01

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 13 000 000 (Тринадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна



тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 13 000 000 000 (Тринадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций..

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 21.02.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.9. Биржевые облигации серии БО-П02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П02, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций..

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 25.04.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.10. Биржевые облигации серии БО-П03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П03 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П03, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 25.07.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.11. Биржевые облигации серии БО-П04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П04

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П04 в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П04, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 04.04.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.12. Биржевые облигации серии БО-П05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П05 в количестве 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П05, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 12.04.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: не размещались.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.13. Биржевые облигации серии БО-П06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П06

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П06 в количестве 6 000 000 (Шесть миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей со

сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П06, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 21.06.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.14. Биржевые облигации серии БО-П07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П07 в количестве 4 000 000 (Четыре миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П07, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 26.06.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

## 2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.

### Информация о владельцах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. основным бенефициарным владельцем акций Общества являлся Гордеев С.Э., доля владения – 59,33%

### Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются Обществом.

Список организаций (лиц) которые контролируют Общество и которые контролируются Обществом приведен в Приложении 1 к Пояснениям бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «ПИК-специализированный застройщик» за 2020 г.

Под характером отношений, указанным в Приложении 1, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

**Операции с "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"**

**1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:**

| № п/п   | Виды операций                 | На начало отчетного периода |                           | На конец отчетного периода |                           |
|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|   |                               | Расчеты в активе баланса    | Расчеты в пассиве баланса | Расчеты в активе баланса   | Расчеты в пассиве баланса |
| <b>1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные</b> |                               |                             |                           |                            |                           |
| 1   | продажа товаров, работ, услуг | 0                           | 6                         | 0                          | 0                         |
| 2   | другие операции               | 0                           | 3 758                     | 156                        | 4 637                     |

**2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:**

| № п/п | Виды операций                 | за 2019 год        |                     | за 2020 год        |                     |
|-------|-------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|       |                               | Дебетовые операции | Кредитовые операции | Дебетовые операции | Кредитовые операции |
| 1     | продажа товаров, работ, услуг | 6                  | 0                   | 5                  | 0                   |
| 2     | другие операции               | 0                  | 17 114              | 0                  | 18 668              |

**Операции с "Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерние общества"**

**1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:**

| № п/п   | Виды операций                     | На начало отчетного периода |                           | На конец отчетного периода |                           |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|   |                                   | Расчеты в активе баланса    | Расчеты в пассиве баланса | Расчеты в активе баланса   | Расчеты в пассиве баланса |
| <b>1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные</b> |                                   |                             |                           |                            |                           |
| 1   | предоставление имущества в аренду | 140 092                     | 0                         | 443 546                    | 0                         |

|   |  |            |            |            |           |
|---|--|------------|------------|------------|-----------|
| 2   | аренда имущества   | 0          | 184 086    | 0          | 290 149   |
| 3   | продажа основных средств и других активов  | 93 830     | 0          | 72 200     | 0         |
| 4   | приобретение основных средств и других активов                                     | 5 500      | 10 706     | 5 500      | 16 289    |
| 5   | продажа товаров, работ, услуг  | 6 068 688  | 25 058     | 4 684 931  | 128 484   |
| 6   | приобретение товаров, работ, услуг   | 7 534 111  | 813 653    | 5 816 019  | 506 547   |
| 7   | операции по предоставлению займов, кредитов  | 7 181 396  | 0          | 7 669 103  | 0         |
| 8   | операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг                             | 0          | 17 809     | 0          | 17 809    |
| 9   | операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг                           | 0          | 473        | 0          | 473       |
| 10  | задолженность по передаче в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы          | 1 364      | 1 041      | 1 290      | 0         |
| 11  | операции по договорам агентским, комиссии, поручения                               | 7 311      | 8 729      | 956 505    | 10 156    |
| 12  | расчеты по полученному финансированию строительства                                | 6 339 644  | 13 171 565 | 820 689    | 2 687     |
| 13  | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам | 796 788    | 35 994     | 391 457    | 4 356     |
| 14  | другие операции  | 3 194 225  | 977 812    | 7 895 047  | 5 926 440 |
| <b>1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные</b> |  |            |            |            |           |
| 1   | продажа товаров, работ, услуг  | 0          | 404 424    | 0          | 400 000   |
| 2   | приобретение товаров, работ, услуг   | 6 201 445  | 0          | 6 201 445  | 0         |
| 3   | операции по предоставлению займов, кредитов  | 30 122 977 | 0          | 23 662 614 | 0         |
| 4   | другие операции  | 128 518    | 0          | 40 237     | 0         |

|   |   |             |   |             |   |
|---|---|-------------|---|-------------|---|
| 5 | получение обеспечений исполнения обязательств | 517 968 000 | 0 | 517 968 000 | 0 |
|---|---|-------------|---|-------------|---|

**2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:**

| № п/п | Виды операций  | за 2019 год        |                     | за 2020 год        |                     |
|-------|--|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|       |  | Дебетовые операции | Кредитовые операции | Дебетовые операции | Кредитовые операции |
| 1     | предоставление имущества в аренду  | 193 149            | 0                   | 330 281            | 0                   |
| 2     | аренда имущества   | 0                  | 489 309             | 0                  | 614 063             |
| 3     | продажа основных средств и других активов  | 54 808             | 0                   | 2 540              | 0                   |
| 4     | приобретение основных средств и других активов                                     | 0                  | 55 400              | 0                  | 13 829              |
| 5     | продажа товаров, работ, услуг  | 11 729 501         | 26 875              | 10 452 060         | 0                   |
| 6     | приобретение товаров, работ, услуг   | 14 095 824         | 13 650 742          | 0                  | 8 432 192           |
| 7     | операции по предоставлению займов, кредитов  | 8 996 408          | 17 070 409          | 3 107 888          | 8 507 784           |
| 8     | операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг                             | 10 106             | 0                   | 0                  | 0                   |
| 9     | задолженность по передаче в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы          | 522 695            | 0                   | 2 600              | 0                   |
| 10    | операции по договорам агентским, комиссии, поручения                               | 15 814             | 30 477              | 0                  | 1 427               |
| 11    | расчеты по полученному финансированию строительства                                | 9 580 670          | 0                   | 1 543 558          | 0                   |
| 12    | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам | 0                  | 0                   | 1 424              | 0                   |
| 13    | другие операции  | 8 534 609          | 110 576             | 28 682 185         | 44 340              |

|    |   |           |           |   |   |
|----|---|-----------|-----------|---|---|
| 14 | получение обеспечений исполнения обязательств | 2 126 755 | 2 126 755 | 0 | 0 |
|----|---|-----------|-----------|---|---|

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 446 882 тыс. руб., на конец отчетного периода Общество не имеет резервов по сомнительной задолженности связанных сторон.

Годовым собранием акционеров, состоявшимся 30.09.2020г, утверждено в соответствии с п.1 ст42 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995г №208-ФЗ распределить часть нераспределенной чистой прибыли Общества прошлых лет и часть чистой прибыли Общества, полученной по результатам 6 месяцев 2020г, путем выплаты дивидендов в денежной форме в размере 22,71 руб. (Двадцать два рубля 71 копейка) на одну обыкновенную акцию Общества номинальной стоимостью 62,50 руб. (Шестьдесят два рубля 50 копеек) в сумме 14 999 894 682 (Четырнадцать миллиардов девятьсот девяносто девять миллионов восьмьсот девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 24 копейки

### **3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.**

Руководство текущей деятельностью осуществляется коллегиальным и единоличным исполнительными органами — Правлением и Генеральным директором (до 17.03.2021г Президентом). Исполнительные органы подотчетны Совету директоров и общему собранию акционеров.

Функции единоличного исполнительного органа исполняются Генеральным директором (до 17.03.2021 Президентом) Публичного акционерного общества «ПИК-специализированный застройщик» - Гордеевым Сергеем Эдуардовичем.

Функции коллегиального исполнительного органа возложены на Правление.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 11 июня 2019 года (Протокол № 5 от 11 июня 2019 года) в составе:

- 1.Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
- 2.Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент- операционный директор;
3. Поландов Иван Николаевич – Старший вице-президент;
4. Золотарев Алексей Александрович – Вице-президент по развитию земельных активов;
5. Тимофеев Дмитрий Александрович – Вице-президент по юридическим вопросам.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 23 июля 2020 года (Протокол № 5 от 23 июля 2020 года) в составе:

1. Кондратьев Станислав Владимирович – Старший вице-президент;
2. Поляндов Иван Николаевич – Старший вице-президент;
3. Россо Геннадий Генриевич – Старший вице-президент;
4. Шевченко Мария Тимофеевна - Вице-президент по координации операционной деятельности;
5. Якушечкин Максим Евгеньевич - Старший вице-президент;
6. Смаковская Елена Сергеевна – Вице-президент по экономике и финансам, Финансовый директор;
7. Алмазов Алексей Андреевич - Вице-президент по региональному девелопменту.

В состав контрольного органа - ревизионной комиссии входят:

1. Антонова Анна Сергеевна – Вице-президент. Директор Казначейства;
2. Гурьянова Марина Валентиновна - Руководитель управления бухгалтерского и налогового аудита;
3. Молчанова Елена Александровна - Начальник управления бухгалтерского учета и отчетности.

#### Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:

| № п/п | Виды операций   | Краткосрочные вознаграждения<br>2018 год | Краткосрочные вознаграждения<br>2019 год | Краткосрочные вознаграждения<br>2020 год |
|-------|---|--|--|--|
| 1     | Заработная плата по основному виду деятельности       | 1 207 565                                | 770 588                                  | 588 201                                  |
| 2     | Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи | 195 130                                  | 123 783                                  | 94 807                                   |

#### 4. Бухгалтерская отчетность.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (акционерам) Организации, публикуется и представляется вместе с аудиторским заключением.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Организации, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.



С целью формирования полного представления о финансовом положении Организация в годовой бухгалтерской отчетности раскрывает показатели и дает пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Уровень существенности для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Организация использует следующий порядок признания задолженности по инвестиционной деятельности:

- если Организация выполняет функции Застройщика или Застройщика/Инвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную если по состоянию на отчетную дату до передачи объекта осталось менее 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной. Если в соответствии с условиями договора Организации ежемесячно передают затраты по строительству, то такая задолженность признается краткосрочной;

- если Организация выполняет функции Инвестора или Соинвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия переводится в краткосрочную с даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

- задолженность по полученному финансированию Организация переводит в краткосрочную с плановой даты передачи затрат по строительству на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной

В бухгалтерском балансе расходы на строительство, накопленные на счете 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи», НДС на счете 19.05.01 «Суммы распределяемого

НДС» и оборудование к установке на счете 07.02 «Оборудование к установке по инвестиционным контрактам», подлежащие передаче Застройщику, отражаются в разделе «Дебиторская задолженность».

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, отражается свернуто.

Оценочные резервы отражаются в бухгалтерском балансе путем уменьшения соответствующих статей актива баланса.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы», «Внеоборотные активы» в соответствии с условиями признания соответствующих активов.

Информация об оценочных обязательствах отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства», «Краткосрочные обязательства».

При составлении бухгалтерской финансовой отчетности в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

В отчете о финансовых результатах доходы от уступки права требования, реализации ценных бумаг, предъявления векселей к оплате и курсовых разниц отражаются за вычетом расходов.

Организация определяет величину текущего налога на прибыль в Отчете о финансовых результатах на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

## **5. Информация об учетной политике Общества.**

В 2020 году в Обществе действовала Учетная политика по бухгалтерскому учету на 2020г., утвержденная приказом № 38-4-1 от 20.12.2019г.

В связи с изменениями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), вступившими в силу с 01.01.2020 года, в учетную политику организации на 2020г. внесены соответствующие изменения по сравнению с учетной политикой, действовавшей в 2019г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и,

следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

-учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

### **5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.**

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств и нематериальных активов не проводится.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002г., начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Проверка нематериальных активов на предмет их обесценения в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не проводится.

## **5.2 Учет материалов.**

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

## **5.3 Учет товаров и готовой продукции.**

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд Общества. Под готовой продукцией также понимается конечный результат инвестиционной деятельности, готовый для продажи.

## **5.4 Учет расходов.**

Учет всех расходов, связанных с получением доходов по основным видам деятельности, ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.02 «Коммерческие расходы», 44.04 «Инвестиционные издержки по инвестиционно-девелоперским проектам», 20 «Основное производство». Расходы, сформированные на счете 20, списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26, 44.02, 44.04, напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.07 «Расходы на продажу» соответственно.

При поступлении расходов после расчета себестоимости объектов недвижимости, при условии отсутствия остатка оценочного обязательства по плановым расходам на строительство, производится вторичный расчет себестоимости объектов недвижимости:

- расходы по объектам недвижимости, которые на дату вторичного расчета не переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства относятся на счет 37.02 «Себестоимость ИДП по ДДУ». НДС по указанным расходам по жилым объектам недвижимости относится на счет 37.02 «Себестоимость ИДП по ДДУ». НДС по нежилым объектам недвижимости, гаражам, кладовкам и мотоместам относится на счет 19.37.2 «НДС себестоимости ДДУ» по видам объектов ИДП и видам объектов недвижимости;

- расходы по объектам недвижимости, которые на дату вторичного расчета учитываются на счете 37.01 «Себестоимость ИДП по ДКП», относятся также на счет 37.01 «Себестоимость ИДП по ДКП». НДС по указанным расходам по жилым объектам недвижимости относится на счет 37.01 «Себестоимость ИДП по ДКП». НДС по нежилым объектам

недвижимости, гаражам, кладовкам и мотоместам относится на счет 19.37.1 «НДС себестоимости ДКП», по видам объектов ИДП и видам объектов недвижимости;

- расходы по объектам недвижимости, которые на дату вторичного расчета, переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства или проданы, относятся на счет 91.02 «Прочие расходы». НДС по указанным расходам по жилым объектам недвижимости и НДС по нежилым объектам недвижимости и гаражам, которые на дату вторичного расчета переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства, относится на счет 91.02 «Прочие расходы». НДС по нежилым объектам недвижимости, гаражам, кладовкам и мотоместам, которые на дату вторичного расчета проданы по договорам купли-продажи, относится на счет 19.37.1 «НДС себестоимости ДКП» по видам объектов ИДП и видам объектов недвижимости.

## **5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.**

Распределение затрат по бюджету проекта по общеплощадочным, микрорайонным, очередным, общедомовым расходам между объектами ИДП, производится пропорционально доле общей площади каждого объекта ИДП в общей площади совокупности всех не сданных объектов ИДП на площадке, микрорайоне, очереди и доме соответственно.

В целях расчета, в общую площадь всех объектов ИДП в застройке не включаются площади встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, отдельно стоящих паркингов.

Под общей площадью объекта ИДП понимается полезная площадь корпуса, имеющая коммерческое назначение, которая считается как площадь объектов недвижимости, входящих в данный объект ИДП по результатам обмеров БТИ, без учета площадей общего пользования – лестничных маршей, лифтовых шахт, чердачных и подвальных помещений и т.д.

При следующем распределении общеплощадочных, микрорайонных, очередных, общедомовых расходов на входящие в застройку объекты ИДП, в качестве распределяемой суммы расходов по бюджету используется общая сумма расходов на уровне строительной площадки, микрорайона, очереди и дома за весь период реализации ИДП, за вычетом суммы, ранее списанной на принятые (рассчитанные) Обществом корпуса.

Расходы на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта (СКБ) распределяются между всеми объектами ИДП пропорционально доле жилой площади объекта ИДП и апартаментов в жилой площади и апартаментов всех объектов ИДП в застройке.

В инвестиционную стоимость отдельно стоящих объектов СКБ включаются только прямые расходы Общества по объекту СКБ. В инвестиционную стоимость встроенного объекта СКБ включаются прямые расходы Общества по встроенному объекту СКБ и расходы по объекту ИДП (корпус), в который встроен объект СКБ, распределенные пропорционально отношению площади объекта обременения (СКБ) к общей площади корпуса (с учетом встроенного СКБ).

При следующем распределении расходов на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов СКБ на входящие в застройку объекты ИДП, в качестве распределяемой суммы расходов

используется общая сумма расходов по СКБ за период реализации ИДП, за вычетом суммы, ранее списанной на принятые (рассчитанные) Обществом корпуса.

Далее накопленные прямые расходы по объектам ИДП распределяются по видам недвижимости: жилая часть объекта строительства, нежилые помещения, гаражи, кладовки, мото-места, апартаменты.

Затраты общеплощадочные, микрорайонные, очередные распределяются по видам недвижимости: жилая часть объекта строительства, нежилые помещения и апартаменты.

Распределение расходов по видам недвижимости производится пропорционально площади всех объектов недвижимости соответствующего вида в общей площади всего объекта ИДП.

Под площадью объекта недвижимости понимается полезная (продаваемая) площадь конкретного помещения по результатам обмеров БТИ, без учета площади мест общего пользования – лестничные марши, лифтовые шахты, чердачные и подвальные помещения и т.д.

По итогам распределения расходы списываются со счета 36.01 «Фактические Затраты по ИДП» на счет 36.02 «Затраты по видам ИДП».

После произведенного распределения расходов Общество переводит объекты недвижимости:

- на счет 37.01 «Себестоимость ИДП по ДКП» - предназначенные для продажи;
- на счет 37.02 «Себестоимость ИДП по ДДУ» - предназначенные для передачи Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства.

При передаче по акту приемки-передачи объекта недвижимости Участнику долевого строительства или передачи по акту приема-передаче при продаже объекта недвижимости Покупателю сформированная стоимость объекта недвижимости списывается со счетов 37.01 «Себестоимость ИДП по ДКП» и 37.02 «Себестоимость ИДП по ДДУ».

## **5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.**

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- дата регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью для Организации определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств

по договору инвестирования/соинвестирования, Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

### **5.7 Учет кредитов и займов.**

Полученные кредиты и займы подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 365 дней.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 365 дней.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 365 дней, долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

В расходы Организации по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Проценты за пользование заемными средствами признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Если согласно условиям заключенного договора заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, то возникшие расходы включаются в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов одновременно.

### **5.8 Учет финансовых вложений.**

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

Если величина затрат на приобретение ценных бумаг незначительна по сравнению с их договорной стоимостью, то такие затраты Организация признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги. Порог существенности для включения затрат в первоначальную стоимость ценных бумаг составляет 5% от договорной стоимости ценных бумаг.

Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Операции по реализации векселей, приобретенных (принятых в оплату) Организацией по номинальной стоимости, отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

### **5.9 Доходы и расходы будущих периодов.**

Доходы, полученные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов», в том числе доходы от реализации объектов недвижимости, право собственности на которые признано в судебном порядке, но себестоимость объекта в бухгалтерском учете на дату вступления решения суда в законную силу не сформирована. Так же к доходам будущих периодов относятся доходы от реализации (размещения) облигаций по цене выше номинальной стоимости в случае, если эффективная процентная ставка меньше или равна рыночной. При этом под эффективной процентной ставкой принимается определение, указанное в Международном стандарте финансовой отчетности (IAS 39.9): «Эффективная процентная ставка - это ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода, точно до чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства.».

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Расходы, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: дисконт по собственным векселям выданным, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов.



## **5.10 Учет оценочных резервов.**

### **5.10.1. Резерв по сомнительным долгам.**

Общество создает резерв по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде, переносится на следующий отчетный период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва корректируется на сумму остатка резерва предыдущего отчетного периода, а разница относится на финансовый результат Организации, в состав прочих доходов или расходов.

### **5.10.2. Резерв под обесценение финансовых вложений.**

Организация проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существование снижения стоимости финансовых вложений, Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчетная стоимость финансовых вложений определяется как разница между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Порог существенности для определения обесценения финансовых вложений составляет 5% от балансовой стоимости финансовых вложений.

## **5.11 Учет оценочных обязательств.**

### **5.11.1. Оценочное обязательство на оплату отпусков.**

Организация создает оценочное обязательство на оплату отпусков.

При расчете указанной суммы учитываются все виды заработка, которые принимаются во внимание при расчете среднедневного заработка для оплаты отпусков. В сумму оценочного обязательства включается также сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитанные с суммы предстоящих отпусков работников.

Если отпуск в текущем году не полностью использован работником, то сумма признанного оценочного обязательства, которая соответствует неиспользованным дням, переносится на

следующий год. При выявлении недостатка суммы оценочного обязательства производится его доначисление с отнесением суммы доначислений на расходы Организации, а в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Оценочное обязательство по оплате отпусков не подлежит дисконтированию, так как погашение предполагается не позднее 12 месяцев после отчетной даты.

#### 5.11.2. Оценочные обязательства по инвестиционной деятельности.

Сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта, признается в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством, в случае одновременного выполнения следующих обязательных условий:

- у Организации существует обязанность понести расходы по строительству объекта ИДП, явившаяся следствием заключения договоров, исполнения которой Организация не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения обязательств по договору, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В случае выполнения вышеуказанных условий Организация в порядке, установленном учетной политикой, формирует следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство по плановым расходам на реализацию ИДП;
- Оценочное обязательство на выплату доли города в натуральном выражении;
- Оценочное обязательство на создание объектов социально-культурной инфраструктуры.

#### 5.12 Учет налога на прибыль.

В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различия налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, предприятие ведет обособленный учет возникающих разниц.

Созданные организацией резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль.

Созданный организацией резерв под обесценение финансовых вложений является временной разницей и приводит к образованию отложенного налога на прибыль за исключением резерва под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы, если в результате анализа всех обстоятельств и условий более вероятно, что объект финансовых вложений, по которому создан резерв, приобретен на неограниченный срок и не планируется его выбытие.

Также являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на оплату отпусков;
- оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;

- оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- прочие оценочные обязательства.

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

### **5.13 Инвентаризация активов и обязательств.**

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Организации. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация объектов основных средств проводится ежегодно в срок не ранее 1 октября отчетного года.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

## **6. Информация о рисках.**

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

### **6.1. Рыночный риск:**

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

### **6.2. Инфляционный риск:**

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

### 6.3. Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

### 6.4. Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

## 7. Информация о курсах валют

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2019 года – 61,9057 руб.

31 декабря 2020 года – 73,8757 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2019 года – 69,3777 руб.

31 декабря 2020 года – 90,6824 руб.

## 8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».

Ретроспективные корректировки прошлых периодов в отчетном периоде не производились

## 9. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.

### 9.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.

По итогам 2020 года выручка от реализации составила 25 669 952 тыс. руб., что на 4,5 % больше, чем выручка, полученная за 2019 год (24 571 955 тыс. руб.). Увеличение выручки от реализации на 1 097 997 тыс. руб. за отчетный период обусловлено ростом выручки, полученной от реализации объектов недвижимости.

Отступление от правил Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 в части даты признания доходов от реализации объектов недвижимости обусловлено соблюдением организацией принципа рациональности ведения бухгалтерского учета, исходя из

масштаба и специфики деятельности организации, а также принципа полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, не оказывает существенного влияния на отчетность.

9.1.1 Выручка по видам деятельности:

| Вид деятельности                                  | Показатель за 2019 год | Показатель за 2020 год | Абсолютное изменение, тыс. руб. | Относительное изменение, % |
|---|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Доходы от продажи объектов недвижимости           | 13 916 978             | 15 142 287             | 1 225 309                       | 9%                         |
| Доходы от реализации прочих товаров, работ, услуг | 10 654 977             | 10 527 665             | -127 312                        | -1%                        |
| <b>Итого</b>                                      | <b>24 571 955</b>      | <b>25 669 952</b>      | <b>1 097 997</b>                | <b>4%</b>                  |

9.1.2 Расшифровка финансового результата по реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия:

| Период   | Сумма финансирования, тыс. руб. | Фактическая стоимость, тыс. руб. | Убыток, тыс. руб. | Вознаграждение застройщика, тыс. руб. | НДС, тыс. руб. |
|----------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|
| 2020 год | 33 300 530                      | 22 679 922                       | 130 793           | 10 751 402                            | 31 204         |
| 2019 год | 21 870 886                      | 14 740 814                       | 8 604             | 7 138 676                             | 14 291         |

9.1.3 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2019 год и 2020 гг.:

| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.: | Показатель за 2019 год | Показатель за 2020 год |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Всего, в том числе:</b>  | <b>8 025 403</b>       | <b>5 797 456</b>       |
| Себестоимость реализации объектов недвижимости                    | 4 603 487              | 3 292 795              |
| Себестоимость реализации прочих работ, услуг                      | 3 421 916              | 2 504 661              |

9.1.4 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2019 и 2020 гг.:

| <b>Состав управленческих расходов</b> | <b>Показатель за 2019 год, тыс. руб.</b> | <b>Показатель за 2020 год, тыс. руб.</b> |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Всего, в том числе:</b>            | <b>5 434 808</b>                         | <b>4 816 666</b>                         |
| Амортизация                           | 132 844                                  | 160 657                                  |
| Аренда имущества                      | 582 570                                  | 793 218                                  |
| Аудиторские и оценочные услуги        | 95 673                                   | 85 629                                   |
| Информационные услуги                 | 356 171                                  | 175 175                                  |
| Командировочные расходы               | 25 747                                   | 8 829                                    |
| Обслуживание имущества                | 275 358                                  | 376 446                                  |
| Обслуживание офиса                    | 173 516                                  | 130 562                                  |
| Отчисления с ФОТ                      | 577 300                                  | 462 734                                  |
| ФОТ                                   | 2 915 102                                | 2 365 015                                |
| Страхование                           | 2 980                                    | 2 475                                    |
| Услуги связи                          | 77 405                                   | 63 811                                   |
| Прочее                                | 220 142                                  | 192 115                                  |

9.1.5 Расшифровка себестоимости реализованных товаров, работ, услуг по элементам затрат, тыс. руб.:

| <b>Наименование</b>                 | <b>Показатель 2019г.</b> | <b>Показатель 2020г.</b> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Материальные затраты                | 392 041                  | 70 777                   |
| Себестоимость объектов недвижимости | 4 603 487                | 3 292 795                |
| Расходы на оплату труда             | 4 657 954                | 138 023                  |
| Отчисления на социальные нужды      | 989 717                  | 34 440                   |
| Амортизация                         | 204 449                  | 46 700                   |
| Прочие затраты                      | 6 271 189                | 2 214 720                |
| в том числе:                        |                          |                          |
| Расходы на рекламу                  | 3 669 674                | 1 783 574                |
| Итого по элементам затрат           | 17 118 837               | 5 797 456                |

9.1.6 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2019 и 2020 гг., тыс. руб.:

| Прочие доходы и расходы  | Показатель за 2019 год | Показатель за 2020 год |
|--|------------------------|------------------------|
| Проценты к получению   | 4 968 832              | 3 271 295              |
| Проценты к уплате  | 8 061 300              | 5 025 879              |
| Доходы от участия в других организациях                                  | 1 211 557              | 21 492 094             |
| <b>Прочие доходы, из них:</b>  | <b>981 273</b>         | <b>1 203 535</b>       |
| Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году                   | 7 525                  | 1 261                  |
| Реализация основных средств и нематериальных активов                     | 76 313                 | 743 168                |
| Реализация ценных бумаг, долей участия в других организациях             | 34 731                 | 4 709                  |
| Реализация имущественных прав  | 522 715                | -                      |
| Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений       | 8 604                  | -                      |
| Штрафы, пени, неустойки  | 155 233                | 28 685                 |
| Прочие доходы  | 176 152                | 425 712                |
| <b>Прочие расходы, из них:</b>   | <b>5 889 034</b>       | <b>4 113 324</b>       |
| Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов         | 1 675                  | -                      |
| Курсовые разницы   | -                      | 18 147                 |
| Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году                   | 331 406                | 642 794                |
| Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями | 22 397                 | 2 212                  |
| Реализация ценных бумаг  | 1 081 793              | 1 050                  |
| Расходы по операциям с ПФИ   | 2 901 366              | 2 161 413              |
| Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений       |                        | 188 885                |
| Участие в уставных капиталах других организаций                          | 88 849                 | 150                    |
| Штрафы, пени, неустойки  | 73 759                 | 142 558                |
| Прочие расходы   | 1 387 788              | 956 115                |

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей,

от создания/списания резервов по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений, от уступки прав требования долга, расходы от продажи и иного выбытия долей и акций дочерних компаний в виде списания стоимости финансового вложения и доходы от восстановления резерва под их обесценение показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2020 год Общество сформировало чистую прибыль в размере 26 471 322 тыс. руб. За 2019 год чистая прибыль составляет 306 264 тыс. руб.

#### 9.1.7 Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию

Согласно п. 3 Методических указаний о раскрытии информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ № 29н от 21.03.2000 г., базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

| Наименование   | Показатель<br>2020 г. | Показатель<br>2019 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Базовая прибыль  | 26 471 322            | 306 264               |
| Количество обыкновенных именных акций в обращении, шт. | 660 497 344           | 660 497 344           |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                      | 0,04008               | 0,00046               |

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

## 9.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

### *Внеоборотные активы*

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2020 г. составила 60 588 тыс. руб., что в 1,1 раза больше по сравнению с остаточной стоимостью нематериальных активов по состоянию на 31.12.2019 г. (54 047 тыс. руб.) и в 4,2 раза больше остаточной стоимости нематериальных активов по состоянию на 31.12.2018 г. (14 533 тыс. руб.)



### 9.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

| Наименование показателя  | Период                   | На начало года                        |   | Изменения за период |                                       |   |                       | На конец периода                      |   |
|--|--------------------------|---------------------------------------|---|---------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|---|
|  |                          | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения | поступило           | выбыло                                |   | начислено амортизации | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|  |                          |                                       |   |                     | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                                       |   |
| <b>Нематериальные активы - всего, в том числе:</b>   | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 156 939                               | ( 102 892 )                                     | 19 673              | ( 0 )                                 | 0   | ( 13 133 )            | 176 612                               | ( 116 024 )                                     |
|  | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 107 746                               | ( 93 466 )                                      | 70 457              | ( 21 527 )                            | -   | ( 9 416 )             | 156 939                               | ( 102 892 )                                     |
| <i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель)</i> | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 292                                   | ( 98 )  | -                   | ( - )                                 | -   | ( 59 )                | 292                                   | ( 157 )   |
|  | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 292                                   | ( 39 )  | -                   | ( - )                                 | -   | ( 59 )                | 292                                   | ( 98 )  |
| <i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания)</i>                          | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 14 263                                | ( 493 )   | 2 224               | ( )                                   | ( )   | ( 204 )               | 16 487                                | ( 697 )   |
|  | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 792                                   | ( 442 )   | 13 500              | ( 29 )                                | 29  | ( 80 )                | 14 263                                | ( 493 )   |
| <i>Прочие нематериальные активы</i>  | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 142 384                               | ( 102 301 )                                     | 17 449              | ( )                                   | -   | ( 12 870 )            | 159 833                               | ( 115 171 )                                     |
|  | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 106 954                               | ( 93 024 )                                      | 56 957              | ( 21 527 )                            | -   | ( 9 277 )             | 142 384                               | ( 102 301 )                                     |

### 9.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя  | На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup> |       | На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup> |        | На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup> |       |
|--|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------|
|  | <b>Всего</b>                        | 2 998 |                                     | 20 609 |                                     | 1 197 |
| <b>в том числе:</b>  |                                     |       |                                     |        |                                     |       |
| <i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образец, полезную модель</i>                  | -                                   |       | -                                   |        | -                                   |       |
| <i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i> | 2 224                               |       | 14 263                              |        | 792                                 |       |
| <i>Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных</i>  | 774                                 |       | 6 346                               |        | 511                                 |       |

### 9.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

| Наименование показателя  | На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup> |         | На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup> |         | На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup> |        |
|--|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|--------|
|  | <b>Всего</b>                        | 100 742 |                                     | 100 202 |                                     | 67 839 |
| <b>в том числе:</b>  |                                     |         |                                     |         |                                     |        |
| <i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i> | 102                                 |         | 71                                  |         | 100                                 |        |
| <i>Прочие нематериальные активы</i>  | 100 640                             |         | 100 131                             |         | 67 739                              |        |

### 9.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов.

| Наименование показателя   | Период                   | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|--------------------------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |                          |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | за 20 20 г. <sup>1</sup> | 29 414         | 23 243              | ( 7599 )   | ( 19 673 )  | 25 385           |
|   | за 20 19 г. <sup>2</sup> | 9 974          | 89 897              | ( - )  | ( 70 457 )  | 29 414           |

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств (с учетом доходных вложений в материальные ценности) по состоянию на 31.12.2020 г. составила 1 118 055 тыс. руб., что на 39,8 % больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств по состоянию на 31.12.2019 г. (799 664 тыс. руб.) и на 53,5% превышает по остаточную стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2018 г. (728 356 тыс. руб.)

#### 9.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

| Вид (группа) ОС                            | Показатель на 31.12.2020 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Абсолютное изменение, тыс. руб. | Относительное изменение, % |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Здания и сооружения                        | 843 573                     | 549 925                     | 293 648                         | 53%                        |
| Машины и оборудование                      | 169 340                     | 147 992                     | 21 348                          | 14%                        |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 68 971                      | 84 726                      | -15 754                         | -19%                       |
| Прочие основные фонды                      | 14 427                      | 5 159                       | 9 268                           | 180%                       |
| Транспортные средства                      | 21 743                      | 11 862                      | 9 881                           | 83%                        |
| <b>Итого:</b>                              | <b>1 118 055</b>            | <b>799 664</b>              | <b>318 390</b>                  | <b>40%</b>                 |

#### 9.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

| Вид (группа) ОС                            | Показатель на 31.12.2020 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Абсолютное изменение, тыс. руб. | Относительное изменение, % |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Здания и сооружения                        | 951 750                     | 632 759                     | 318 991                         | 50%                        |
| Машины и оборудование                      | 555 126                     | 426 169                     | 128 957                         | 30%                        |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 176 218                     | 154 439                     | 21 779                          | 14%                        |
| Прочие основные фонды                      | 17 687                      | 7 687                       | 10 000                          | 130%                       |
| Транспортные средства                      | 111 277                     | 93 345                      | 17 932                          | 19%                        |
| <b>Итого:</b>                              | <b>1 812 058</b>            | <b>1 314 400</b>            | <b>497 658</b>                  | <b>38%</b>                 |

## 9.2.7 Наличие и движение основных средств.

| Наименование показателя   | Период                              | На начало года                        |                                      | Изменения за период |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      | На конец периода                      |                                      |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|   |                                     | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> | поступило           | выбыло объектов                       |                                      | начислено амортизации <sup>4</sup> | переоценка                            |                                      | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |
|   |                                     |                                       |                                      |                     | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |                                    | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |                                       |                                      |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 836 355                               | ( 493 039 )                          | 446 131             | ( 49 256 )                            | 29 999                               | ( 194 528 )                        | -                                     | -                                    | 1 233 228                             | ( 657 569 )                          |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 815 965                               | ( 371 864 )                          | 135 780             | ( 115 390 )                           | 63 034                               | ( 184 210 )                        | -                                     | -                                    | 836 355                               | ( 493 039 )                          |
| в том числе:  |                                     |                                       |                                      |                     |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |
| Здания и сооружения   | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 154 714                               | ( 61 139 )                           | 246 277             | ( 28 070 )                            | 9 489                                | ( 20 094 )                         |                                       |                                      | 372 921                               | ( 71 744 )                           |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 162 060                               | ( 46 790 )                           | 5 097               | ( 12 443 )                            | 3 774                                | ( 18 124 )                         | -                                     | -                                    | 154 714                               | ( 61 139 )                           |
| Машины и оборудование   | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 426 170                               | ( 278 177 )                          | 143 273             | ( 14 316 )                            | 14 083                               | ( 121 691 )                        | -                                     | -                                    | 555 126                               | ( 385 786 )                          |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 394 182                               | ( 202 488 )                          | 83 434              | ( 51 446 )                            | 35 314                               | ( 111 003 )                        | -                                     | -                                    | 426 170                               | ( 278 177 )                          |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                      | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 154 439                               | ( 69 713 )                           | 25 287              | ( 3508 )                              | 3 508                                | ( 41 041 )                         |                                       |                                      | 176 218                               | ( 107 246 )                          |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 148 077                               | ( 51 894 )                           | 47 249              | ( 40887 )                             | 15 148                               | ( 32 967 )                         |                                       |                                      | 154 439                               | ( 69 713 )                           |
| Прочие основные фонды   | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 3 174                                 | ( 2 197 )                            | 10 000              | ( )                                   |                                      | ( 582 )                            | -                                     | -                                    | 13 174                                | ( 2 779 )                            |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 3 413                                 | ( 1 587 )                            |                     | ( 239 )                               | 182                                  | ( 792 )                            | -                                     | -                                    | 3 174                                 | ( 2 197 )                            |
| Транспортные средства   | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 93 346                                | ( 81 482 )                           | 21 294              | ( 3 362 )                             | 2 919                                | ( 10 970 )                         | -                                     | -                                    | 111 277                               | ( 89 533 )                           |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 103 721                               | ( 68 929 )                           |                     | ( 10 375 )                            | 8 616                                | ( 21 169 )                         | -                                     | -                                    | 93 346                                | ( 81 482 )                           |
| Многолетние насаждения  | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 4 512                                 | ( 331 )                              |                     | ( )                                   |                                      | ( 150 )                            | -                                     | -                                    | 4 512                                 | ( 481 )                              |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 4 512                                 | ( 176 )                              |                     | ( )                                   |                                      | ( 155 )                            | -                                     | -                                    | 4 512                                 | ( 331 )                              |
| Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего               | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 295 239                               | ( 10 984 )                           | 132 955             | ( 32 170 )                            | 4 164                                | ( 18 902 )                         | -                                     | -                                    | 578 829                               | ( 36 433 )                           |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 295 239                               | ( 10 984 )                           | 190 678             | ( 7 873 )                             | 1 568                                | ( 12 279 )                         | -                                     | -                                    | 478 044                               | ( 21 695 )                           |
| в том числе:  |                                     |                                       |                                      |                     |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |
| Здания и сооружения   | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 478 044                               | ( 21 695 )                           | 132 955             | ( 32 170 )                            | 4 164                                | ( 18 902 )                         | -                                     | -                                    | 578 829                               | ( 36 433 )                           |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 295 239                               | ( 10 984 )                           | 190 678             | ( 7 873 )                             | 1 568                                | ( 12 279 )                         | -                                     | -                                    | 478 044                               | ( 21 695 )                           |

## 9.2.8 Незавершенные капитальные вложения.

| Наименование показателя  | Период                              | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|-------------------------------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |                                     |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 184 588        | 432 426             | ( - )   | ( 579 084 )   | 37 930           |
|  | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 4 858          | 502 593             | ( - )   | ( 322 863 )   | 184 588          |
| в том числе:   |                                     |                |                     |         |   |                  |
| Здания и сооружения  | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 157 840        | 255 966             | ( - )   | ( 379 232 )   | 34 575           |
|  | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 4 858          | 345 162             | ( - )   | ( 192 180 )   | 157 840          |
| Офисное оборудование   | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 18 309         | 87 816              | ( - )   | ( 106 125 )   | 0                |
|  | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 0              | 96 248              | ( - )   | ( 77 939 )  | 18 309           |
| Машины и оборудование  | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 0              | 37 147              | ( - )   | ( 37 147 )  | 0                |
|  | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 0              | 5 495               | ( - )   | ( 5 495 )   | 0                |
| Производственный и хозяйственный инвентарь   | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 8 439          | 19 833              | ( - )   | ( 25 287 )  | 2 985            |
|  | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 0              | 55 688              | ( - )   | ( 47 249 )  | 8 439            |
| Транспортные средства  | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 0              | 21 294              | ( - )   | ( 21 294 )  |                  |
|  | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> |                |                     | ( - )   | ( )   |                  |
| Прочие основные фонды  | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 0              | 10 370              | ( - )   | ( 10 000 )  | 370              |
|  | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 0              |                     | ( - )   | ( )   | 0                |
| И.Т.Д.   |                                     |                |                     |         |   |                  |

## 9.2.9 Иное использование основных средств.

| Наименование показателя  | На 31 декабря |                    | На 31 декабря |                    | На 31 декабря |                    |
|--|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
|  | 20            | 20 г. <sup>4</sup> | 20            | 19 г. <sup>2</sup> | 20            | 18 г. <sup>5</sup> |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (без учета сч 03 "Доходные вложения в материальные ценности"), первоначальная стоимость |               | 8 963              |               | 4 849              |               | 9 144              |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом  |               | 1 618 739          |               | 1 796 683          |               | 1 212 811          |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации                          |               | -                  |               | -                  |               | -                  |
| Основные средства, переведенные на консервацию   |               | -                  |               | -                  |               | -                  |
| Иное использование основных средств (залог и др.)  |               | -                  |               | -                  |               | -                  |

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

9.2.10 Расшифровка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2019г. и 31.12.2020г., тыс. руб.

| Наименование                                     | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b> | <b>110 593 168</b>          | <b>101 255 557</b>          |
| Вклады в уставные капиталы                       | 78 985 690                  | 78 985 648                  |
| Паи и акции                                      | 1 884                       | 384                         |
| Долгосрочные предоставленные займы               | 29 023 618                  | 20 538 561                  |
| Долгосрочные приобретенные права                 | 3 481                       | -                           |
| Вклады по договорам простого товарищества        | 2 588 580                   | 1 741 049                   |

| Наименование   | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы других организаций | -10 086                     | 10 086                      |

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2020 года в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 78 975 947 тыс. руб.;

Движение долгосрочных финансовых вложений за 2019 и 2020 гг

| Наименование показателя                   | Период                              | На начало года            |  | поступило  | Изменения за период       |  |   | На конец периода          |  |
|---|-------------------------------------|---------------------------|--|------------|---------------------------|--|---|---------------------------|--|
|   |                                     | перво-начальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |            | выбыло (погашено)/списано |  | текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | перво-начальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |
|   |                                     |                           |  |            | первоначальная стоимость  | накопленная корректировка <sup>7</sup> |   |                           |  |
| Долгосрочные - всего                      | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 110 603 254               | ( 10 086 )                             | 4 610 188  | ( 13 947 799 )            | -                                      | ( - )   | 101 265 643               | ( 10 086 )                             |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 86 702 883                | ( 1 908 398 )                          | 40 773 062 | ( 8 701 320 )             | 1 898 312                              | ( - )   | 110 603 254               | ( 10 086 )                             |
| в том числе:                              | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 78 987 574                | ( 10 086 )                             | 860        | ( 2 402 )                 | -                                      | ( - )   | 78 986 033                | ( 10 086 )                             |
| Вклады в уставные капиталы                | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 82 066 771                | ( 1 908 398 )                          | 2          | ( 3 079 199 )             | 1 898 312                              | ( - )   | 78 987 574                | ( 10 086 )                             |
| Долгосрочные предоставленные займы        | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 29 027 100                | ( - )                                  | -          | 8 488 538                 | -                                      | ( - )   | 20 538 562                | ( - )                                  |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 2 139 961                 | ( - )                                  | 35 058 510 | ( 8 171 372 )             | -                                      | ( - )   | 29 027 100                | ( - )                                  |
| Вклады по договорам простого товарищества | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 2 588 580                 | ( - )                                  | 4 609 328  | 5 456 859                 | -                                      | ( - )   | 1 741 049                 | ( - )                                  |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 2 496 151                 | ( - )                                  | 5 714 550  | ( 5 622 121 )             | -                                      | ( - )   | 2 588 580                 | ( - )                                  |

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2020 года составили 110 255 557 тыс. рублей, что на 0,3 % меньше аналогичного показателя по состоянию на 31.12.2019 года (110 593 168 тыс. руб.) и на 30 % больше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2018 года (84 794 485 тыс. руб.).

9.2.11 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2018 года:

| Вид финансового вложения                       | Эмитент     | Кол-во акций переданных в залог (шт.) | Залоговая сумма (тыс. руб.) | Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.) | Период                                  |
|--|-------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| Доля в уставном капитале                       | ООО «Борещ» | Залог 0,1% доли в УК                  | 263                         | 6 340   | 09.06.2018 – до исполнения обязательств |
| Итого финансовые вложения обремененные залогом |             |                                       | 263                         | 6 340   | X                                       |

9.2.12. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2020 г. всего 126 787 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой нематериальных активов, на сумму 25 385 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 63 472 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 37 930 тыс. руб.

на 31.12.2019 г. всего 271 719 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой нематериальных активов, на сумму 29 414 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 57 716 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 184 589 тыс. руб.

на 31.12.2018 г. всего 74 003 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой нематериальных активов, на сумму 9 974 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 57 706 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 6 323 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2020г. уменьшились на 144 932 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2019г., т.е. в 2,1 раза, и увеличились на 52 784 тыс. руб. по сравнению с данными на 31.12.2018г.

### ***Оборотные активы***

#### 9.2.13 Запасы

По строке 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2020 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 7 018 698 тыс. руб.

на 31.12.2019 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 12 394 466 тыс. руб.

на 31.12.2018 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 10 544 144 тыс. руб.

По строке 1215 «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, которые приходятся на жилую часть объектов недвижимости, и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ПАО «ПИК СЗ». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2020г. 23 360 350 тыс. руб., на 31.12.2019г. 30 600 321 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2018г. составляет 28 721 493 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

#### 9.2.14 Дебиторская задолженность

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2020г. составляет сумму в размере 9 495 377 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2019г. на 26,6%, по сравнению с показателем на 31.12.2018г. 8,1%.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2020г. составляет сумму в размере 20 862 582 тыс. рублей и уменьшился по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2019г. на 6,2%, по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2018г. в 2,5 раза. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 446 882 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики», - 25 859 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные», - 225 722 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность», - 195 301 тыс. руб.

Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка 12314 «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2020г., тыс. руб.:

| Наименование  | Показатель на 31.12.2018 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Прочая дебиторская задолженность, в том числе:            | 2 579 180                   | 1 298 410                   | 3 293 932                   |
| Задолженность по начисленным процентам по договорам займа | 436 714                     | 1 099 358                   | 3 124 053                   |
| Задолженность прочих дебиторов и кредиторов               | 123 034                     | 127 468                     | 98 295                      |
| Расчеты по договорам уступки прав требования              | 2 056 919                   | 71 584                      | 71 584                      |
| Резервы по сомнительным долгам                            | (37 488)                    | -                           | -                           |

Строка 12324 «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г., тыс. руб.:

| Наименование  | Показатель на 31.12.2018 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Прочая дебиторская задолженность, в том числе:</b>                               | <b>44 495 474</b>           | <b>12 165 187</b>           | <b>12 165 187</b>           |
| Задолженность по начисленным процентам  | 3 635 225                   | 1 179 700                   | 1 682 622                   |
| Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций | 19 137 508                  | 845 155                     | 6 433 496                   |
| Расчеты по договорам цессии   | 3 551 280                   | 2 377 614                   | 1 425 826                   |
| Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам  | 18 286 028                  | 7 955 795                   | 3 037 140                   |
| Задолженность прочих дебиторов и кредиторов   | 415 236                     | 322 029                     | 380 151                     |
| Резервы по сомнительным долгам  | (529 802)                   | (515 106)                   | (195 301)                   |



9.2.15 Расшифровка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2019г., тыс. руб.:

| Наименование   | Показатель на 31.12.2018 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>                  | <b>54 195 079</b>           | <b>13 291 357</b>           | <b>11 690 986</b>           |
| Краткосрочные предоставленные займы                                | 45 664 477                  | 6 090 798                   | 6 034 170                   |
| Краткосрочные приобретенные права                                  | 3 270                       | 3 270                       | 6 751                       |
| Вклады по договорам простого товарищества                          | 8 527 682                   | 7 197 639                   | 5 650 415                   |
| Резерв под обесценение предоставленных займов и приобретенных прав | (350)                       | (350)                       | (350)                       |

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2020г. составляют 11 690 986 тыс. руб. и по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2018г. снизились на 12%, по сравнению с показателем на 31.12.2019г. снизились в 3,5 раза.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 11 690 986 тыс. руб

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2019 и 2020 гг.

| Наименование показателя                   | Период                              | На начало года           |  | поступило  | Изменения за период       |  | текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения) | На конец периода         |  |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|------------|---------------------------|--|--|--------------------------|--|
|   |                                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |            | выбыло (погашено) списано | накопленная корректировка <sup>7</sup> |  | первоначальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |
| Краткосрочные - всего                     | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 13 291 706               | ( 350 )                                | 5 480 340  | ( 7 060 710 )             | -                                      | ( - )  | 11 691 336               | ( 350 )                                |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup> | 54 195 429               | ( 350 )                                | 12 647 200 | ( 53 550 923 )            | -                                      | ( - )  | 13 291 706               | ( 350 )                                |
| в том числе:                              | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | -                        | -                                      | -          | -                         | -                                      | -  | -                        | -                                      |
| Краткосрочные ценные бумаги               | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup> | -                        | -                                      | -          | ( - )                     | -                                      | -  | -                        | -                                      |
| Краткосрочные предоставленные займы       | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 6 090 798                | ( - )                                  | 3 481      | ( 56 627 )                | -                                      | ( - )  | 6 037 652                | ( - )                                  |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup> | 45 664 477               | ( - )                                  | 7 025 079  | ( 46 598 758 )            | -                                      | ( - )  | 6 090 798                | ( - )                                  |
| Краткосрочные приобретенные права         | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 3 269                    | ( 350 )                                | -          | ( - )                     | -                                      | -  | 3 269                    | ( 350 )                                |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup> | 3 269                    | ( 350 )                                | -          | ( - )                     | -                                      | -  | 3 269                    | ( 350 )                                |
| Вклады по договорам простого товарищества | за 20 <sup>20</sup> г. <sup>1</sup> | 7 197 639                | ( - )                                  | 5 456 859  | ( 7 004 083 )             | -                                      | ( - )  | 5 650 415                | ( - )                                  |
|   | за 20 <sup>19</sup> г. <sup>2</sup> | 8 527 683                | ( - )                                  | 5 622 121  | ( 6 952 185 )             | -                                      | ( - )  | 7 197 639                | ( - )                                  |

9.2.16 Расшифровка строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г.:

| Наименование   | Показатель на 31.12.2018 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках              | 1 204 922                   | 423 285                     | 29 566                      |
| Денежные эквиваленты   | 1 775 000                   | 931 000                     | 184 001                     |
| Денежные средства на специальных счетах в банках                     | 542                         | 2 516                       | 6 187                       |
| Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса             | 2 980 464                   | 1 356 801                   | 219 754                     |
| Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств | 2 980 464                   | 1 356 801                   | 219 754                     |

В целом Оборотные активы по состоянию на 31.12.2020г. снизились на 14 918 355 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2019г., т.е. на 17%, и на 85 378 217 тыс. руб., т.е. на 53,9%, по сравнению с данными на 31.12.2018г.

### ***Капитал и резервы.***

9.2.17 Информация о резервном фонде и нераспределенной прибыли

В соответствии с ст.14 редакции №12 Устава, утвержденного Общим собранием акционеров (Протокол № 3 от 26.12.2017г.), в Обществе создается резервный фонд в размере 5% уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Резервный фонд Общества в размере 2 064 054 тыс. руб. полностью сформирован в 2019г

### ***Долгосрочные и краткосрочные обязательства***

9.2.18 Расшифровка строки 1410 "Заемные средства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г., тыс. рублей:

| Наименование                               | Показатель на 31.12.2018 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Заемные средства всего, в том числе:       | 54 500 000                  | 57 867 921                  | 76 820 188                  |
| Долгосрочные кредиты и займы               | 4 500 000                   | 21 867 338                  | 35 694 102                  |
| Проценты по долгосрочным кредитам и займам |                             | 600 583                     | 2 097 365                   |
| Долгосрочные облигации                     | 50 000 000                  | 35 400 000                  | 39 028 720                  |

Сумма долгосрочных кредитов и займов полученных по состоянию на 31.12.2020г составила 35 694 102 тыс. руб.

| Кредитор       | год       |           | Сумма, тыс. руб. | Валюта предоставления | Дополнительная информация о кредитах |        |
|----------------|-----------|-----------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------|
|                | выборки   | погашения |                  |                       | Лимит по договору                    |        |
|                |           |           |                  |                       | Сумма, тыс. руб.                     | валюта |
| ВТБ (ПАО) БАНК | 2019-2020 | 2022-2024 | 16 140 205       | RUR                   | 25 100 000                           | RUR    |
| ВТБ (ПАО) БАНК | 2019-2020 | 2022-2025 | 15 053 897       | RUR                   | 18 500 000                           | RUR    |
| АЛЬФА-БАНК     | 2018      | 2022      | 4 500 000        | RUR                   | 4 500 000                            | RUR    |

9.2.19 Расшифровка строки 1510 "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г., тыс. руб.:

| Наименование                                | Показатель на 31.12.2018 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Заемные средства всего, в том числе:        | 26 277 538                  | 26 583 541                  | 10 875 720                  |
| Краткосрочные кредиты и займы               | -                           | 4 500 000                   | -                           |
| Проценты по краткосрочным кредитам и займам | -                           | 5 696                       | -                           |

| Наименование                               | Показатель на 31.12.2018 г. | Показатель на 31.12.2019 г. | Показатель на 31.12.2020 г. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Проценты по долгосрочным кредитам и займам | 6 806                       | -                           | 5 717                       |
| Краткосрочные облигации                    | 24 000 000                  | 20 718 464                  | 10 000 000                  |
| Проценты по краткосрочным облигациям       | 1 150 733                   | 847 286                     | 287 196                     |
| Векселя краткосрочные выданные             | 31 272                      | 21 709                      | 21 709                      |
| Проценты/дисконт по краткосрочным векселям | 2 770                       | 2 227                       | 2 227                       |
| Проценты по долгосрочным облигациям        | 1 085 957                   | 488 159                     | 558 871                     |

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2020 год:

Включены в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2020 год проценты по займам и кредитам в размере 5 025 879 тыс. руб.

9.2.20 Расшифровка строки 1526 "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г., тыс. руб.

| Наименование   | Показатель на 31.12.2018г. | Показатель на 31.12.2019г. | Показатель на 31.12.2020г. |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Прочие кредиторы всего, в т.ч.:  | 71 705 343                 | 56 285 186                 | 20 603 800                 |
| Авансы, полученные по инвестиционным договорам                                     | 244 493                    | 165 603                    | 143 448                    |
| Расчеты по договорам участия в долевом строительстве                               | 30 723 523                 | 41 108 873                 | 12 542 172                 |
| Прочая кредиторская задолженность  | 269 373                    | 1 045 594                  | 6 204 778                  |
| Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные                       | 7 484                      | 1 043                      | 40                         |
| Расчеты по полученному финансированию строительства                                | 39 331 083                 | 13 178 524                 | 9 646                      |
| Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам | 1 129 387                  | 785 548                    | 1 703 717                  |

В Бухгалтерском балансе Общества кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате получения организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет, в соответствии с налоговым законодательством.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2020г. в целом уменьшилась по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2019г. в 2,4 раза по отношению к показателю на 31.12.2018г в 2,9 раза.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 26 095 723 тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2019г. и на 31.12.2018г. снизился в 2,4 и 3,2 раза соответственно.

### 9.3 Расшифровка забалансовых статей учета.

По состоянию на 31.12.2020 года:

#### 9.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

| Кем выдано обязательство                       |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии  |
|--|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|--|
| Контрагент                                     | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |  |
| Физические лица *                              | Соглашение № 1 от 18.03.2008               | Залог             | ПАО «ПИК СЗ»                 | 2008-2009             | 8 360            | Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам |
| ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДОЛИМП» | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29<br>500 000    | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016          |
| ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОЛИМП» | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018          |
| ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОЛИМП» | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                               |

| Кем выдано обязательство                       |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент                                     | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
| ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОЛИМП» | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "Загородная усадьба"                       | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "Загородная усадьба"                       | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| ООО "Загородная усадьба"                       | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| ООО "Загородная усадьба"                       | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК»     | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК»     | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК»     | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |

| Кем выдано обязательство                     |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент                                   | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
| АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК»   | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "Лотан"                                  | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "Лотан"                                  | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| ООО "Лотан"                                  | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| ООО "Лотан"                                  | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |

| Кем выдано обязательство                     |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент                                   | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
| АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "РИВАС МО"                               | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "РИВАС МО"                               | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| ООО "РИВАС МО"                               | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| ООО "РИВАС МО"                               | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "РИВЬЕРА ПАРК"                           | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "РИВЬЕРА ПАРК"                           | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| ООО "РИВЬЕРА ПАРК"                           | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |



| Кем выдано обязательство |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент               | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
| ООО "РИВЬЕРА ПАРК"       | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| АО "ХК"СУИХОЛДИ НГ"      | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| АО "ХК"СУИХОЛДИ НГ"      | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| АО "ХК"СУИХОЛДИ НГ"      | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| АО "ХК"СУИХОЛДИ НГ"      | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "ТехноСтрой"         | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "ТехноСтрой"         | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| ООО "ТехноСтрой"         | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |

| Кем выдано обязательство |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб.   | Комментарии   |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|---|
| Контрагент               | Договор                                    |                   |                              |                       |                    |   |
| ООО "ТехноСтрой"         | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000          | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| <b>Итого</b>             |  |                   |                              |                       | <b>517 976 360</b> |   |

\* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

### 9.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

| Кому выдано обязательство        |  | Сумма (тыс. руб.) | Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство  | Срок действия              | Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога |
|----------------------------------|--|-------------------|--|----------------------------|--|
| Контрагент                       | Договор                                      |                   |  |                            |  |
| АО "БЕЛАЯ ДАЧА"                  | Договор поручительства № 22-05 от 22.05.2018 | 2 579 508         | Договор соинвестирования № 20-04/01 от 20.04.2018  | 22.05.2018-23.05.2023      | АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  |
| Участники долевого строительства | Договор поручительства № б/н от 13.07.2017   | 400 000           | Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34 кв. 7                             | 13.07.2017 - до 31.01.2023 | АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТИК"                                |
| Участники долевого строительства | Договор поручительства № б/н от 11.04.2018   | 4 499 508         | Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Москва, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д.40, корп 1, кв.7 | 11.04.2018-01.03.2023      | АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТИК"                                |

| Кому выдано обязательство              |   | Сумма<br>(тыс.<br>руб.) | Характер<br>обязательства, по<br>которому выдан залог,<br>поручительство  | Срок<br>действия              | Организа<br>ция по<br>обязатель<br>ству<br>которого<br>выдано<br>поручитель<br>ство/предм<br>ет залога |
|--|---|-------------------------|---|-------------------------------|--|
| Контрагент                             | Договор   |                         |   |                               |  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>31.05.2018 | 6 690 301               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту: г. Москва,<br>Западный<br>административный<br>округ, район Кунцево,<br>ул. Молодогвардейская   | 31.05.2018-<br>10.12.2023     | АО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"МОНЕТЧ<br>ИК"                                  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>18.10.2017 | 354 445                 | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>многоквартирный дом<br>по адресу:<br>Многоквартирный дом<br>по адресу: г. Ярославль,<br>территория,<br>ограниченная пр.<br>Фрунзе, ул.<br>Чернопрудной, ул.<br>Лескова, Бурмакинской<br>во Фрунзинском р-не<br>(МКР № 1 жилого<br>района Сокол) стр. 2Б | 18.10.2017-<br>30.06.2022     | ООО<br>РУСБИЗНЕ<br>СИНВЕСТ   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>27.07.2017 | 26 936                  | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный дом<br>по адресу: Москва,<br>поселение Московский,<br>в районе д. Саларьево,<br>уч. 22/1, уч. 22/4, корп.<br>13, стр. 1,2,3,4.  | 27.07.2017 - до<br>31.01.2023 | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>07.11.2017 | 32 823                  | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный дом<br>по адресу: г. Москва,<br>НАО, пос. Московский,<br>в районе д. Саларьево,<br>уч.22/1, корп.14   | 07.11.2017 до<br>30.06.2022   | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>01.02.2018 | 8 746 905               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный дом<br>по адресу: Москва,<br>поселение Московский,<br>д. Саларьево корп.18  | 01.02.2018 до<br>30.10.2022   | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"  |

| Кому выдано обязательство              |   | Сумма<br>(тыс.<br>руб.) | Характер<br>обязательства, по<br>которому выдан залог,<br>поручительство   | Срок<br>действия              | Организа-<br>ция по<br>обязательс-<br>тву<br>которого<br>выдано<br>поручитель-<br>ство/предм-<br>ет залога |
|--|---|-------------------------|--|-------------------------------|--|
| Контрагент                             | Договор   |                         |  |                               |  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>16.01.2018 | 6 097                   | Отвечать перед<br>участникам долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многokвартирный дом<br>по адресу: Москва,<br>поселение Московский,<br>д. Саларьево корп.15  | 16.01.2018 до<br>11.05.2022   | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>16.01.2018 | 6 948                   | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многokвартирный дом<br>по адресу: Москва,<br>поселение Московский,<br>д. Саларьево корп.16   | 16.01.2018 до<br>11.05.2022   | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>23.08.2017 | 196 656                 | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многokвартирный дом<br>со встроенно-<br>пристроенной<br>автостоянкой по адресу:<br>Москва ЮАО, Орехово-<br>Борисово Южное, ул.<br>Ясенева, корп. 1 | 23.08.2017 - до<br>30.11.2021 | АО<br>Холдингова<br>я компания<br>СУИхолдин<br>г   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>25.01.2018 | 168 576                 | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многokвартирный дом<br>со встроенно-<br>пристроенной<br>автостоянкой по адресу:<br>Москва ЮАО, Орехово-<br>Борисово Южное, ул.<br>Ясенева, корп. 3 | 25.01.2018- до<br>15.10.2022  | АО<br>Холдингова<br>я компания<br>СУИхолдин<br>г   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>16.05.2018 | 7 819 405               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многokвартирный дом<br>со встроенно-<br>пристроенной<br>автостоянкой по адресу:<br>Москва ЮАО, Орехово-<br>Борисово Южное, ул.<br>Ясенева, корп. 2 | 16.05.2018-<br>27.01.2023     | АО<br>Холдингова<br>я компания<br>СУИхолдин<br>г   |

| Кому выдано обязательство              |   | Сумма<br>(тыс.<br>руб.) | Характер<br>обязательства, по<br>которому выдан залог,<br>поручительство  | Срок<br>действия              | Организа-<br>ция по<br>обязательс-<br>тву<br>которого<br>выдано<br>поручитель-<br>ство/предм-<br>ет залога |
|--|---|-------------------------|---|-------------------------------|--|
| Контрагент                             | Договор   |                         |   |                               |  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>08.09.2017 | 165 897                 | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многokвартирный дом<br>по адресу: Московская<br>область, городской<br>округ Балашиха, 16-й<br>км автодороги М7<br>"Волга", 2-й этап - корп.<br>2.2, 2.3 | 08.09.2017 - до<br>30.12.2021 | ООО<br>Ривьера<br>Парк   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>06.09.2017 | 38 211                  | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многokвартирный дом<br>по адресу: Московская<br>область, городской<br>округ Балашиха, 16-й<br>км автодороги М7<br>"Волга", 2-й этап - корп.<br>2.1, 2.4 | 06.09.2017 - до<br>01.12.2021 | ООО<br>Ривьера<br>Парк   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>23.11.2017 | 1 334 520               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многokвартирный дом<br>№7Д по адрес:<br>Калужская обл, г.<br>Обнинск, 55<br>микрорайон  | 23.11.2017-до<br>31.12.2021   | ООО "ПИК-<br>Запад"  |
| БАНК ВТБ<br>(ПАО)                      | Договор № 4844-<br>ДИ от<br>16.10.2019г             | 4 369 893               | Договор ипотеки права<br>аренды земельного<br>участка по адресу г.<br>Москва, ул.<br>Сельскохозяйственная,<br>вл.35   | до 31.12.2024                 | ПАО «ПИК<br>СЗ»  |
| БАНК ВТБ<br>(ПАО)                      | Договор № 4858-<br>ДИ от<br>29.07.2019г             | 4 891 636               | Договор ипотеки<br>земельных участков по<br>адресу г. Москва, п.<br>Сосенское, д. Столбово  | до 30.06.2025                 | ПАО «ПИК<br>СЗ»  |
| <b>ИТОГО:</b>                          |   |                         |   |                               | <b>42 328 266</b>  |

По состоянию на 31.12.2019 года:

9.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

| Кем выдано обязательство                       |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период   | Сумма, тыс. руб. | Комментарии  |
|--|--|-------------------|------------------------------|--|------------------|--|
| Контрагент                                     | Договор                                    |                   |                              |  |                  |  |
| Физические лица *                              | Соглашение N 1 от 18.03.2008               | Залог             | ПАО «ПИК СЗ»                 | 2008-2009  | 8 360            | Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам |
| Промпанель ООО                                 | Договор поручительства от 26.01.2015 г.    | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 5 лет (гарантийный срок) после исполнения обязательств по договору подряда - июль 2020 | 3 400            | Поручительство за исполнение ООО «Гефест» № Д000749/15 от 26.01.2015                                   |
| ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОЛИМП» | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022  | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016          |
| ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОЛИМП» | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022  | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018          |
| ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОЛИМП» | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021  | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                               |
| ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДОЛИМП» | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022  | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору                              |

| Кем выдано обязательство                   |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент                                 | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
|  |  |                   |                              |                       |                  | займа от 03.03.2017   |
| ООО "Загородная усадьба"                   | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "Загородная усадьба"                   | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| ООО "Загородная усадьба"                   | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| ООО "Загородная усадьба"                   | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору                     |

| Кем выдано обязательство                   |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент                                 | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
|  |  |                   |                              |                       |                  | займа от 29.03.2018   |
| АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЭСМИК» | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЭСМИК» | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "Лотан"                                | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "Лотан"                                | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| ООО "Лотан"                                | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| ООО "Лотан"                                | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |



| Кем выдано обязательство                     |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент                                   | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
| АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" | Договор поручительства № 6/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" | Договор поручительства № 6/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" | Договор поручительства № 6/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" | Договор поручительства № 6/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "РИВАС МО"                               | Договор поручительства № 6/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "РИВАС МО"                               | Договор поручительства № 6/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |

| Кем выдано обязательство |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент               | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
| ООО "РИВАС МО"           | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| ООО "РИВАС МО"           | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "РИВЬЕРА ПАРК"       | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "РИВЬЕРА ПАРК"       | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| ООО "РИВЬЕРА ПАРК"       | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| ООО "РИВЬЕРА ПАРК"       | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |

| Кем выдано обязательство |  | Вид обязательства | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб. | Комментарии   |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| Контрагент               | Договор                                    |                   |                              |                       |                  |   |
| АО "ХК"СУИХОЛДИНГ"       | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИКСЗ»                  | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| АО "ХК"СУИХОЛДИНГ"       | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИКСЗ»                  | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |
| АО "ХК"СУИХОЛДИНГ"       | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИКСЗ»                  | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000        | Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017                      |
| АО "ХК"СУИХОЛДИНГ"       | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИКСЗ»                  | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000        | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| ООО "ТехноСтрой"         | Договор поручительства № б/н от 04.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИКСЗ»                  | 04.05.2018-27.09.2022 | 29 500 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 06.10.2016 |
| ООО "ТехноСтрой"         | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | Поручительство    | ПАО «ПИКСЗ»                  | 16.05.2018-27.09.2022 | 21 000 000       | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 29.03.2018 |

| Кем выдано обязательство |  | Вид обязательства   | Перед кем выдано обеспечение | Период                | Сумма, тыс. руб.   | Комментарии   |
|--------------------------|--|---------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|---|
| Контрагент               | Договор                                    |                     |                              |                       |                    |   |
| ООО "ТехноСтрой"         | Договор поручительства № б/н от 18.06.2018 | Поручительство      | ПАО «ПИК СЗ»                 | 18.06.2018-26.09.2021 | 2 402 000          | Поручительство за ООО «Жилстройнегро-М» по договору займа от 27.12.2017                       |
| ООО "ТехноСтрой"         | Договор поручительства № б/н от 20.06.2018 | Поручительство      | ПАО «ПИК СЗ»                 | 20.06.2018-27.09.2022 | 4 650 000          | Поручительство за СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-РЕГИОН АО по договору займа от 03.03.2017 |
| АО «РАЙФФАЙЗЕ НБАНК»     | Банковская гарантия № 39607/GI/190705      | Банковская гарантия | ПАО «ПИК СЗ»                 | 05.07.2019-30.06.2020 | 1 724 438          | ООО "УСП Компьюлинк"  |
| <b>Итого</b>             |  |                     |                              |                       | <b>517 981 485</b> |   |

\* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

#### 9.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

| Кому выдано обязательство |  | Сумма (тыс. руб.) | Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство | Срок действия                       | Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога |
|---------------------------|--|-------------------|---|-------------------------------------|--|
| Контрагент                | Договор  |                   |   |                                     |  |
| ЗАО "Профайн РУС"         | Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.2008 | 6 592             | Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.                      | 02.12.08-до исполнения обязательств | «ПИК-профиль» ООО Поручительство   |
| АО "БЕЛАЯ ДАЧА"           | Договор поручительства № 22-05 от 22.05.2018   | 2 579 508         | Договор соинвестирования № 20-04/01 от 20.04.2018               | 22.05.2018-23.05.2023               | АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  |

| Кому выдано обязательство              |   | Сумма<br>(тыс.<br>руб.) | Характер<br>обязательства, по<br>которому выдан<br>залог,<br>поручительство   | Срок<br>действия              | Организац<br>ия по<br>обязательс<br>тву<br>которого<br>выдано<br>поручитель<br>ство/предм<br>ет залога |
|--|---|-------------------------|---|-------------------------------|--|
| Контрагент                             | Договор   |                         |   |                               |  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>13.07.2017 | 400 000                 | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом по адресу: г.<br>Москва, ЗАО, р-н<br>Кунцево, ул.<br>Академика Павлова,<br>д. 28, 30, 32, 34 кв. 7   | 13.07.2017 - до<br>31.01.2023 | АО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"МОНЕТЧ<br>ИК"                                  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>11.04.2018 | 2 514 486               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом со встроенно-<br>пристроенной<br>автостоянкой по<br>адресу: Москва, район<br>Кунцево, ул.<br>Академика Павлова,<br>д.40, корп 1, кв.7  | 11.04.2018-<br>01.03.2023     | АО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"МОНЕТЧ<br>ИК"                                  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>31.05.2018 | 2 665 372               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту: г. Москва,<br>Западный<br>административный<br>округ, район Кунцево,<br>ул.<br>Молодогвардейская  | 31.05.2018-<br>10.12.2023     | АО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННЫЙ<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"МОНЕТЧ<br>ИК"                                  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>18.10.2017 | 4 193                   | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>многоквартирный дом<br>по адресу:<br>Многоквартирный<br>дом по адресу: г.<br>Ярославль,<br>территория,<br>ограниченная пр.<br>Фрунзе, ул.<br>Чернопрудной, ул.<br>Лескова,<br>Бурмакинской во<br>Фрунзинском р-не<br>(МКР № 1 жилого<br>района Сокол) стр. 2Б | 18.10.2017-<br>30.06.2021     | ООО<br>РУСБИЗНЕ<br>СИНВЕСТ   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства                           | 3 756 024               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по  | 27.07.2017 - до<br>31.01.2023 | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА   |

| Кому выдано обязательство              |   | Сумма<br>(тыс.<br>руб.) | Характер<br>обязательства, по<br>которому выдан<br>залог,<br>поручительство  | Срок<br>действия              | Организа-<br>ция по<br>обязательс-<br>тву<br>которого<br>выдано<br>поручитель-<br>ство/предм-<br>ет залога |
|--|---|-------------------------|--|-------------------------------|--|
| Контрагент                             | Договор   |                         |  |                               |  |
|  | № б/н от<br>27.07.2017                              |                         | объекту:<br>Многоквартирный<br>дом по адресу:<br>Москва, поселение<br>Московский, в районе<br>д. Саларьево, уч. 22/1,<br>уч. 22/4, корп. 13, стр.<br>1,2,3,4.                                    |                               | ННННН<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>07.11.2017 | 7 310 006               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом по адресу: г.<br>Москва, НАО, пос.<br>Московский, в районе<br>д. Саларьево, уч.22/1,<br>корп.14 | 07.11.2017 до<br>30.06.2022   | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННННН<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>01.02.2018 | 8 498 814               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом по адресу:<br>Москва, поселение<br>Московский, д.<br>Саларьево корп.18                          | 01.02.2018 до<br>30.10.2022   | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННННН<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>16.01.2018 | 1 519 095               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом по адресу:<br>Москва, поселение<br>Московский, д.<br>Саларьево корп.15                          | 16.01.2018 до<br>11.05.2022   | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННННН<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>16.01.2018 | 1 528 523               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом по адресу:<br>Москва, поселение<br>Московский, д.<br>Саларьево корп.16                          | 16.01.2018 до<br>11.05.2022   | ООО<br>"СПЕЦИАЛ<br>ИЗИРОВА<br>ННННН<br>ЗАСТРОЙ<br>ЩИК<br>"ТИРОН"   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>23.08.2017 | 2 427 447               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом со встроенно-<br>пристроенной   | 23.08.2017 - до<br>30.11.2021 | АО<br>Холдингова<br>я компания<br>СУИхолдин<br>г   |

| Кому выдано обязательство        |  | Сумма<br>(тыс.<br>руб.) | Характер<br>обязательства, по<br>которому выдан<br>залог,<br>поручительство   | Срок<br>действия           | Организац<br>ия по<br>обязательс<br>тву<br>которого<br>выдано<br>поручитель<br>ство/предм<br>ет залога |
|----------------------------------|--|-------------------------|---|----------------------------|--|
| Контрагент                       | Договор                                    |                         |   |                            |  |
|                                  |  |                         | автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 1   |                            |  |
| Участники долевого строительства | Договор поручительства № б/н от 25.01.2018 | 2 954 320               | Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 3       | 25.01.2018- до 15.10.2022  | АО Холдингова я компания СУИхолдин г   |
| Участники долевого строительства | Договор поручительства № б/н от 16.05.2018 | 4 212 909               | Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 2       | 16.05.2018- 27.01.2023     | АО Холдингова я компания СУИхолдин г   |
| Участники долевого строительства | Договор поручительства № б/н от 08.09.2017 | 3 133 895               | Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 "Волга", 2-й этап - корп. 2.2, 2.3 | 08.09.2017 - до 30.12.2021 | ООО Ривьера Парк   |

| Кому выдано обязательство              |   | Сумма<br>(тыс.<br>руб.) | Характер<br>обязательства, по<br>которому выдан<br>залог,<br>поручительство  | Срок<br>действия              | Организац<br>ия по<br>обязательс<br>тву<br>которого<br>выдано<br>поручитель<br>ство/предм<br>ет залога |
|--|---|-------------------------|--|-------------------------------|--|
| Контрагент                             | Договор   |                         |  |                               |  |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>06.09.2017 | 3 473 942               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом по адресу:<br>Московская область,<br>городской округ<br>Балашиха, 16-й км<br>автодороги М7<br>"Волга", 2-й этап -<br>корп. 2.1, 2.4 | 06.09.2017 - до<br>01.12.2021 | ООО<br>Ривьера<br>Парк   |
| Участники<br>долевого<br>строительства | Договор<br>поручительства<br>№ б/н от<br>23.11.2017 | 1 036 064               | Отвечать перед<br>участниками долевого<br>строительства по<br>объекту:<br>Многоквартирный<br>дом №7Д по адрес:<br>Калужская обл, г.<br>Обнинск, 55<br>микрорайон   | 23.11.2017-до<br>31.12.2021   | ООО "ПИК-<br>Запад"  |
| БАНК ВТБ<br>(ПАО)                      | Договор № 4844-<br>ДИ от<br>16.10.2019г             | 4 369 893               | Договор ипотеки<br>права аренды<br>земельного участка по<br>адресу г. Москва, ул.<br>Сельскохозяйственная<br>, вл.35   | до 31.12.2024                 | ПАО «ПИК<br>СЗ»  |
| БАНК ВТБ<br>(ПАО)                      | Договор № 4858-<br>ДИ от<br>29.07.2019г             | 4 891 636               | Договор ипотеки<br>земельных участков<br>по адресу г. Москва,<br>п. Сосенское, д.<br>Столбово  | до 30.06.2025                 | ПАО «ПИК<br>СЗ»  |
| <b>ИТОГО:</b>                          |   | <b>57 282 720</b>       |  |                               |  |



9.3.5 Информация об арендованных земельных участках:

| Арендодатель                                   | № и дата договора                     | Предмет договора   | Срок действия договора | Площадь (кв.м.) | Кадастровый номер  |
|--|---------------------------------------|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Департамент городского имущества города Москвы | Договор №М-02-048854 от 21.04.2016 г. | Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35 | 01.03.2065г.           | 144 855         | 77:02:0014003:1422 |
| Департамент городского имущества города Москвы | Договор №М-02-048866 от 22.04.2016 г. | Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35 | 01.03.2065г.           | 124 643         | 77:02:0014003:1423 |
| Департамент городского имущества города Москвы | Договор №М-02-024518 от 27.04.2005 г. | Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд            | 24.04.2023г.           | 13 541          | 77:02:0007001:105  |

9.3.6 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

| № п/п | Вид основных средств                                  | На 31.12.2019г |                      | На 31.12.2020г |                      |
|-------|---|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|       |   | Количество     | Стоимость, тыс. руб. | Количество     | Стоимость, тыс. руб. |
| 1     | Нежилые помещения, расположенные в г. Москва          | 25 467 кв.м    | 1 764 728            | 13 694 кв.м    | 1 554 111            |
| 2     | Нежилые помещения, расположенные в Московской области | 5 248 кв.м.    | 20 887               | 3 086 кв.м.    | 2 860                |
| 3     | Нежилые помещения, расположенные в других регионах    | 133 кв.м       | 11 068               | 1 403 кв.м     | 64 628               |
|       | <b>Итого</b>  |                | <b>1 796 683</b>     |                | <b>1 621 599</b>     |

9.3.7 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

| № п/п | Вид основных средств                         | На 31.12.2019г |                      | На 31.12.2020г |                      |
|-------|--|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|       |  | Количество     | Стоимость, тыс. руб. | Количество     | Стоимость, тыс. руб. |
| 1     | Нежилые помещения, расположенные в г. Москва | 12 993 кв.м    | 757 231              | 11 850 кв.м    | 867 761              |

| № п/п | Вид основных средств                               | На 31.12.2019г |                      | На 31.12.2020г |                      |
|-------|--|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|       |  | Количество     | Стоимость, тыс. руб. | Количество     | Стоимость, тыс. руб. |
| 2     | Нежилые помещения, расположенные в других регионах | 130 кв.м       | 4 278                | 930 кв.м       | 38 266               |
| 3     | Транспортные средства                              | 9              | 115                  | 9              | 0                    |
|       | <b>Итого</b>                                       |                | <b>761 624</b>       |                | <b>906 027</b>       |

### 9.3.8 Информация о денежных средствах, привлеченных на эскроу счета

На 31.12.2019 и 31.12.2020г Общество как застройщик привлекло денежные средства участников долевого строительства с размещением на счетах эскроу в рамках Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г в следующем размере

тыс. руб.

| Проект                | Сумма поступивших денежных средств на счета эскроу на 31.12.2019 | Сумма поступивших денежных средств на счета эскроу на 31.12.2020 |
|-----------------------|--|--|
| ЖК Бунинские луга     | 2 247 708  | 12 492 280   |
| ЖК Green park         | 1 339 969  | 8 337 912  |
| ЖК Римского Корсакова | -  | 92 364   |
| <b>Итого</b>          | <b>3 587 677</b>   | <b>3 885 200</b>   |

### 9.3.9 Информация о финансовых инструментах срочных сделок.

30.06.2017 между Обществом и одним из крупнейших банков РФ заключен договор о беспоставочном форварде на глобальные депозитарные расписки (ГДР) Общества в количестве 49 990 198 шт., которые банк приобрел у дочернего общества ПАО «ПИК СЗ». Договор заключен на срок до 29 июня 2021г и предусматривает получением Обществом прибыли от банка или компенсацию банку величины изменения рыночной цены ГДР на дату прекращения финансового инструмента через три года по сравнению с ценой продажи ГДР. В период действия договора Общество обязано производить первоначальный платеж и ежеквартальные промежуточные платежи банку, рассчитанные по форвардной ставке, являющейся суммой ключевой ставки ЦБ РФ и 2,5% годовых, от стоимости ГДР, установленной в договоре. Общая сумма платежей, оплаченных банку по данной сделке в 2020г, составляет 1 090 158 тыс. руб. и учтена в Отчете о финансовых результатах за 2020г в составе строки 2350 «Прочие расходы»

31.05.2018 г между Обществом и одним из крупнейших банков РФ заключен договор о беспоставочном форварде на акции Общества в количестве 30 068 535 шт, которые банк приобрел у держателей акций. Дата истечения срока сделки по договору – 31 ноября 2021г. Договор предусматривает получением Обществом прибыли от банка или компенсацию банку величины изменения рыночной цены акций на дату прекращения финансового инструмента через три года

по сравнению с ценой продажи акций. В период действия договора Общество обязано производить первоначальный платеж и ежеквартальные промежуточные платежи банку, рассчитанные по форвардной ставке, являющейся суммой ключевой ставки ЦБ РФ и 2,1% годовых, от стоимости акций, установленной в договоре. Общая сумма платежей, оплаченных банку по данной сделке в 2020г, составляет 1 071 255 тыс. руб. и учтена в Отчете о финансовых результатах за 2020г в составе строки 2350 «Прочие расходы»

#### **9.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств**

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как по операциям, связанным с

реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 20/120 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и, соответственно, исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.11.2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17.01.2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25.12.2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28.01.2008 г., регистрационный номер 11007), от 25.10.2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.11.2010г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящих пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 9.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"

| Показатель   | Сумма<br>(тыс. руб.)<br>за 2019 год | Сумма<br>(тыс. руб.)<br>за 2020 год |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Поступления по претензиям, выставленным контрагентам       | 575                                 | 5 490                               |
| Поступления от комитента (принципала, доверителя)          | 7 387                               | 4 009                               |
| Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров | 2 073 553                           | -                                   |
| Проценты по депозитным договорам                           | 129 540                             | 161 338                             |
| Прочие поступления   | 26 490                              | 728 651                             |
| <b>Итого</b>   | <b>2 237 544</b>                    | <b>899 487</b>                      |

9.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

| Показатель   | Сумма<br>(тыс. руб.)<br>за 2019 год | Сумма<br>(тыс. руб.)<br>за 2020 год |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Платежи по претензиям, предъявленные контрагентами                       | 108 653                             | 83 801                              |
| Расчеты с подотчетными лицами  | 58 506                              | 9 986                               |
| Прочие платежи   | 191 002                             | 849 692                             |
| Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров               | 166 617                             | 209 398                             |
| Оплата по договорам уступки права требования и переводам долга           | -                                   | 905 773                             |
| Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями | 3 635                               | 2 241                               |
| Расходы по операциям с ПФИ   | 2 901 366                           | 2 161 424                           |
| <b>Итого</b>   | <b>3 429 779</b>                    | <b>4 222 315</b>                    |

Остаток денежных средств 31.12.2020 г. составляет 219 754 тыс. руб.

9.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.

| Показатель  | 2019 г         | 2020 г              |
|---|----------------|---------------------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету                | 664 446        | 27 808 902          |
| Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, ставка 20% | 132 889        | 5 561 644           |
| Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, ставка 13% | -              | 89                  |
| <b>Постоянные налоговые обязательства/активы, в т.ч.:</b>                   | <b>231 866</b> | <b>( 4 214 012)</b> |
| Доходы от участия в уставных капиталах других организаций                   | (242 311)      | (4 298 252)         |
| Разница по общехозяйственным и коммерческим расходам                        | 12 641         | 63 269              |
| Разница по внереализационным расходам                                       | 44 106         | (17 463)            |
| Резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений        | (115 591)      | 37 956              |

| Показатель   | 2019 г       | 2020 г           |
|--|--------------|------------------|
| Убыток от реализации и иного выбытия ценных бумаг                    | 530 792      | -                |
| Прочие ПНО и ПНА   | 2 229        | 478              |
| <b>Отложенные налоговые активы, в т.ч.:</b>                          | <b>5 910</b> | <b>589 819</b>   |
| Резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений | -261 284     | (50 328)         |
| Расходы/доходы по операциям с ПФИ                                    | 580 273      | 432 283          |
| Оценочное обязательство по выплате годового вознаграждения           | -305 171     | 3 055            |
| Оценочное обязательство по отпускам                                  | -17 334      | (18 080)         |
| Проценты по кредитным договорам                                      | -            | 298 016          |
| Прочие   | 26 372       | (75 251)         |
| Участие в уставных капиталах других организаций                      | -            | -                |
| Убыток прошлых периодов  | (16 945)     | 124              |
| <b>Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.:</b>                   | <b>77</b>    | <b>(392 928)</b> |
| Прочие   | 77           | (344)            |
| Проценты по кредитным договорам                                      |              | (392 584)        |
| Налог на прибыль   | 370 742      | 1 544 611        |

#### 10. Раскрытие информации о совместной деятельности.

02.06.2015г. Общество заключило с АО «Выставка достижений народного хозяйства» договор простого товарищества, предметом которого является объединение вкладов и совместных действий без образования юридического лица в целях реализации инвестиционного проекта по созданию на земельном участке Инвестиционного объекта (многоквартирные дома, машино-места в подземных паркингах, объекты социальной инфраструктуры, транспортные и инженерные сети и сооружения). Согласно условиям договора простого товарищества доля Общества при распределении результата Инвестиционного проекта составляет 96,774%.

Вкладом Общества являются собственные и привлеченные денежные средства, необходимые для полного финансирования строительства Инвестиционного объекта, профессиональные знания и опыт в сфере строительства, навыки и умения, деловая репутация.

В 2020 г Обществом получен частичный результат Инвестиционного проекта в виде прав на жилые и нежилые помещения, машино-места общей стоимостью 6 846 514 тыс. руб.

Вклад Общества по состоянию на 31.12.2020г. составляет 7 391 464 тыс. руб.

## **11. Информация по отчетным сегментам.**

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2020г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ПАО «ПИК СЗ», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

## **12. Оцепочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Обществом на начало отчетного года создан резерв на оплату отпусков в размере 382 394 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2020г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 291 993 тыс. руб.

Обществом на 31.12.2019г. создан резерв по плановым расходам на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта в размере 365 173 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2020г. сумма резерва на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта составляет 460 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2020г. создан резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2020г в размере 30 609 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2019г. резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2019г составлял 39 061 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2020г. создан резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за 2020 г. в размере 1 480 776 тыс. руб.

Общество не видит иных оценочных обязательств, способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2020 год. Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

## **13. События после отчетной даты.**

За период с начала 2021г. и до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности событий, которые могли бы оказать существенное влияние на экономику общества, не произошло.

## **14. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год**

Общество не вносит изменения в учетную политику по бухгалтерскому учету на следующий год. Обществом так же не планируется проведение реорганизации.

### 15. Непрерывность деятельности

Общество демонстрирует стабильный уровень объема продаж и продолжает развивать новые и текущие девелоперские проекты. В течение 2020 года Общество значительно нарастило портфель проектов. Основные приоритеты развития Общества в ближайшие годы – строительство и реализация девелоперских проектов, разработанных по новым стандартам ПАО «ПИК СЗ». У Общества отсутствует намерение прекращать в 2021г какой-либо вид деятельности.

### 16. Государственная помощь

Общество в 2020 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

Руководитель:  
по доверенности № 59 от 18.03.2021 г.

22 марта 2021 года



Е.А. Смаковская

Главный бухгалтер

Е.А. Осипова



к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год Публичного акционерного общества «ПИК – специализированный застройщик»

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование) для некоммерческих организаций, отделов, подразделений, лиц, отчетов связанных сторон | Основание для признания лица, которого лицо контролирует, связанной стороной  | Характер отношения   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Гордеев Сергей Эдуардович  | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является Председателем Правления Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является членом Совета Директоров Акционерного общества (с 21.05.2019г) | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 2     | Рустамова Зумруд Хандадашевна  | лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 3     | Варення Александр Иванович   | лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 30.09.2020)   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 4     | Бланин Алексей Александрович   | лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 5     | Прыгунков Александр Сергеевич  | лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества, Членом правления Акционерного общества (до 30.09.2020г)  | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 6     | Баландин Илья Михайлович   | лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 7     | Карпенко Алексей Александрович   | лицо является Председателем Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества  | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 8     | Титов Александр Валентинович   | лицо является членом Правления Акционерного общества (до 23.07.2020г)   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
| 9     | Золотарев Алексей Александрович  | лицо является членом Правления Акционерного общества (до 23.07.2020г)  | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 10    | Поландов Иван Николаевич   | лицо является членом Правления Акционерного общества   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 11    | Тимофеев Дмитрий Александрович   | лицо является членом Совета директоров Акционерного общества, членом Правления Акционерного общества (до 23.07.2020) | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 12    | Ильин Юрий Юрьевич   | лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 21.05.2019г)                | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 13    | Грегор Уильям Моват  | лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 30.09.2020                   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 14    | Джулиан М.Симмондс   | лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 30.09.2020                   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 15    | Кондратьев Станислав Владимирович  | лицо является членом Правления Акционерного общества (с 23.07.2020г)   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 16    | Россо Геннадий Генриевич   | лицо является членом Правления Акционерного общества (с 23.07.2020г)   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 17    | Шевченко Мария Тимофеевна  | лицо является членом Правления Акционерного общества (с 23.07.2020г)   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |
| 18    | Якушечкин Максим Евгеньевич  | лицо является членом Правления Акционерного общества (с 23.07.2020г)   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
| 19    | Смаковская Елена Сергеевна   | лицо является членом Правления Акционерного общества (с 23.07.2020г)   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо                 |
| 20    | Алмазов Алексей Андреевич  | лицо является членом Правления Акционерного общества (с 23.07.2020г)   | лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо                 |
| 21    | Банк ВТБ (ПАО)   | Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции Акционерного общества  | организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо          |
| 22    | SIRIDICA LIMITED   | Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции Акционерного общества  | организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо          |
| 23    | Акционерное общество «ПИК-Индустрия»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 24    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ - РЕГИОН"                                 | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 25    | Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 26    | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик МФС»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 27    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 28    | Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 29    | Общество с ограниченной ответственностью «НСС»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 30    | Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Корпорация»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество (ранее ПИК-Развитие Территорий) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 31    | Закрытое акционерное общество "Стройбизнесцентр"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 32    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 11.06.2020 ООО "Спеццветмед-Инвест" | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 33    | Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 34    | Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 35    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 36    | Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.  |  |
| 37    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"                                 | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 38    | Акционерное общество "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 39    | Акционерное общество «ПИК-Кубань»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 40    | Стонифилд холдингс лимитед (stonyfield Holdings Limited)   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 41    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОФСЕРВИС"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 42    | Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 43    | Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 44    | Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 45    | Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ "  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 46    | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Хеопс»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 02.10.2020) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 47    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 48    | Общество с ограниченной ответственностью "РегионИнвест"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 49    | Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 50    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"                                    | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 51    | Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УРАЛ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 52    | Общество с ограниченной ответственностью "Мортон-PCO"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 53    | Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-ЮГ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |



| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 54    | Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 14.07.2020г)  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 55    | Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-ИНВЕСТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли даиного юридического лица ( до 13.03.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 56    | Общество с ограниченной ответственностью "РусСтройГарант"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 57    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖКХ "РЕГИОН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 58    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭС-ЭНЕРГО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 05.03.2020г)  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 59    | Общество с ограниченной ответственностью "АРХЕКОМ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 60    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАЛЬМИР"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 61    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАУНД"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 62    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРИДИАН"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 63    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 64    | Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация "Народное домостроение" (Некоммерческая организация)       | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли                           | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | данного юридического лица (до 10.01.2020г)  |  |
| 65    | Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 66    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕПЛОСЕРВИС"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 67    | Общество с ограниченной ответственностью "РИВАС МО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 68    | Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера парк»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 69    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДОЛИМП"                                      | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
| 70    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 71    | Общество с ограниченной ответственностью "ПрометейСити"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 72    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САКРАМЕНТО-2"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 73    | Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 74    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.05.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 75    | Общество с ограниченной ответственностью "СК ЖИЛИНДУСТРИЯ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 76    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАКТИВ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 77    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМАКТИВ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 78    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФО-С"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 79    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДСТРОЙ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 80    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 81    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ "МОРТОН"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица  |  |
| 82    | Общество с ограниченной ответственностью "Мортон Капитал"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 83    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРАДЛИФТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 84    | Акционерное общество "Межрегионоптторг"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 85    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТ-ИНЖИНИРИНГ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 86    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРЕДА"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
| 87    | Общество с ограниченной ответственностью "Коронелла"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 88    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО "ВОДОКАНАЛ"                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 21.10.2020)  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 89    | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство "Водоканал+"                                    | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 90    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 20.04.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 91    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 92    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДИНВЕСТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 93    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМОТРОН"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 94    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГРАД"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 95    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОАЛЬЯНСИНВЕСТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 96    | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 97    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВТ ЭНЕРГО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |



| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 98    | BRAYMORYN HOLDINGS LIMITED   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 99    | TARELLY LIMITED  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 100   | DALSEIN LIMITED  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 101   | O.P.H.L. OPENPROSPECT HOLDINGS LIMITED   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 102   | D.H. PRIVATE INVEST TECHNOLOGY LTD   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 103   | PSILOMENI LIMITED  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 104   | MONERGO B.V.   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 105   | ESAZIONE CAPITAL LTD   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 106   | Rubetek Limited  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 107   | VENELIOR HOLDINGS LIMITED  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 108   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"       | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 109   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 110   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭЛ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 111   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 112   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛ-ПЕНЗА"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 113   | Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "НИСК"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 114   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК-ПРО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 115   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК ТЕХНОЛОГИИ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 116   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТЕКЛО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 117   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ЭЛЕМЕНТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 118   | Акционерное общество "ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СУИХОЛДИНГ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 119   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАКТОР ПЛЮС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 120   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОСИСТЕМА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли                           | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | данного юридического лица (до 30.09.2020г)  |  |
| 121   | Общество с ограниченной ответственностью "Билдэкспо"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 122   | Общество с ограниченной ответственностью "Борец"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 123   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 124   | Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОПАРК"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 125   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК "ВМАССИВЕ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 126   | Общество с ограниченной ответственностью "Глобус"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 127   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 128   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБИНАТ ПИТАНИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 129   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 130   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГАСТРОЙ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 131   | Общество с ограниченной ответственностью "М-Бетон"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 132   | Акционерное общество "МИТАПРОМ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 133   | Акционерное общество "МСК ИНЖИНИРИНГ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 134   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"                                       | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 135   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 136   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ИННОВАЦИИ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 137   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| №<br>п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|----------|--|---|--|
| 138      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ОФИС"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 139      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-РЕСУРС"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 140      | Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-СРЕДНЯЯ ВОЛГА"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 141      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТРОЙИНВЕСТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 142      | Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 143      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |



| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 144   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОРТ-СИТИ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 145   | Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройкомплекс - XXI век"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 146   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕТЕК РУС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 147   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 148   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 149   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТГРАД"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 150   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОВАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 151   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 152   | Общество с ограниченной ответственностью "ТрайДент"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 153   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 154   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМАЛ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 155   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГРО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 156   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЦЕВО ПАРК"                                 | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 157   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-СЕРВИС-КОТЕЛЬНИКИ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 158   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 159   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 160   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕН НАЯ 15"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 02.08.2019г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 161   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНУМЕНТАЛЬ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 162   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЦЕССИНГОВЫЙ ЦЕНТР"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 163   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОСФЛОТА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 164   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САММИТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 165   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЛАКТИОН"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 166   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "М.СТРОЙ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 167   | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ ЮЖНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                                       | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 168   | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ 24"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 16.03.2020 ООО "СЗ АГРАМАНТ")     | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 169   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-РЕМОНТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                                       | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 170   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК ИТ-СОЛЮШЕНС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                                       | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 171   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЁРНАЯ 44"                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 27.07.2020 АО "Новая интеграция") | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 172   | Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 15.01.2020 АО "Кунцево-Инвест")                             | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 173   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЛАКТИК ИНВЕСТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 174   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 15.10.2019 ООО "Фонтайка")                                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 175   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БИЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 176   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛЬШАЯ ОЧАКОВСКАЯ"                             | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 10.03.2020 ООО "Комбинат сборных строительных конструкций") | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 177   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРОЖНО-РЕМОНТНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ N34"                                 | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 02.12.2020г)                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 178   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 179   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"                          | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 11.02.2020 ООО "Нева Информ") | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 180   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКСТРА КОМ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 181   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОКОМБИНАТ N 42"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 182   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-БРОКЕР"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 183   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК.ПРО"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 184   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КО:МАРКЕТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 185   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 186   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ"                                | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 187   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ТРАНССТРОЙ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |



| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 188   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ФРАНШИЗА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 189   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 190   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК АРЕНДА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 191   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК АРЕНДА ФАКТОРИНГ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица ( до 30.09.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 192   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 193   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕТЕК ТРЕЙД"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 194   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕТЕК ПРОДУКТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 195   | Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 196   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕМЖИЛСЕРВИС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 197   | Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтник"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 198   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСЕРВИС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 199   | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Русь"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 200   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭК N 22"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 201   | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Районное Эксплуатационное Предприятие-101"                | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 202   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛЫЙ КРАЙ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 203   | Общество с ограниченной ответственностью "Свой дом"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 204   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли                           | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | данного юридического лица (до 13.05.2020г)  |  |
| 205   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИСКОМФОРТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 206   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-ЭКСПЕРТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 207   | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Синьково"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 208   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИРИУС"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 209   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИРИУС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 210   | Общество с ограниченной ответственностью "СКС УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 211   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 212   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "СОКОЛИНАЯ ГОРА"                    | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 213   | Общество с ограниченной ответственностью "СОЛИДАРНОСТЬ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 214   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 215   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ СИТИ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 216   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СФЕРА-ЖКХ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 217   | Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление "Технофф"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 218   | Общество с ограниченной ответственностью "ТПС Эксплуатация"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 219   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 1-ГО МИКРОРАЙОНА "УЮТНЫЙ ДОМ"                             | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 220   | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "ФРЕГАТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 221   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАУСМАСТЕР24"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 222   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 223   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 224   | Общество с ограниченной ответственностью "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 225   | Общество с ограниченной ответственностью "ЧИСТЫЙ ГОРОД"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 226   | Общество с ограниченной ответственностью "Эксжил"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 227   | ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭЛИТСЕРВИС"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
| 228   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОИНВЕСТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 229   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ВИТЯЗЬ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 230   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТАИР"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 231   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПИКА"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 31.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 232   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПРУТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 233   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"23 МИКРОРАЙОН"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |



| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 234   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬКОР"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 235   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРКТИКА"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 236   | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания района "Бескудниковский"                                  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 237   | Общество с ограниченной ответственностью "Вектор"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 238   | Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 239   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЛАДИМИРСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица  |  |
| 240   | Общество с ограниченной ответственностью "Возрождение"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 241   | Общество с ограниченной ответственностью "ВОСТОК-ЮНИОН"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 242   | Общество с ограниченной ответственностью Управление Жилищным Фондом "Восточная"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 243   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСХОД"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 18.05.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 244   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГАММА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 245   | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Городок"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 246   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК N1"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 247   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ "ДЕЛЬТА"                                  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 248   | Общество с ограниченной ответственностью "Диалог"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 249   | Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровская Управляющая Компания"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 250   | Общество с ограниченной ответственностью "УК" Домсервис-Балашиха"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
| 251   | Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтройГарант"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 18.11.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 252   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 253   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР "УПРАВДОМ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 254   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 255   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛГРАД"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 256   | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны            | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|---|---|--|
|       |   | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 257   | Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Жилищное Единство" Коминтерновского района г. Воронежа | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 258   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙОННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ СОДРУЖЕСТВО"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 259   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛКОМСЕРВИС-ДОЛГОПРУДНЫЙ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 260   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛУЮТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 261   | Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Невского района"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 262   | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 263   | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства"                          | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 264   | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие N 8"                            | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 265   | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-сервисная служба"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 266   | Общество с ограниченной ответственностью "Зет Сервис"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 267   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ N4 ГОРОДСКОГО                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       | ОКРУГА ИВАНТЕЕВКА"   |   |  |
| 268   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАТЮШКИ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 269   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 270   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫЕ УСЛУГИ"                               | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 271   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМИНТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 272   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМСЕРВИС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны  | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|---|--|--|
| 273   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМСЕРВИС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 274   | Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Комфорт" Коминтерновского района г. Воронежа | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 275   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ "МИКРОРАЙОНА КУПЕЛИНКА"                                | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 276   | Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные услуги, ремонт и сервис-Электроугли"                               | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 13.05.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 277   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 278   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |



| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 279   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 280   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 281   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАЛЬКОВО"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 282   | Общество с ограниченной ответственностью "УК МАСТЕР"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 283   | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Махалля"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
| 284   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 25.06.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 285   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МКС-ТОМСК"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 286   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МКС-УЛАН-УДЭ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 287   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 288   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "НАРА"                    | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 289   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОГО  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       | ОКРУГА КОХМА "НАРОДНАЯ+"   | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 290   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ВОЛНА КУРГАН"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 291   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОПОРА"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 292   | Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Комфорт"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 293   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОМФОРТ ТОМСК"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 294   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|--|--|--|
| 295   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОДМОСКОВЬЕ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 296   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛЯРИС"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 297   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО "ПРОГРЕСС"                      | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 298   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОТЕХ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 299   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 31.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 300   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны        | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной  | Характер отношений   |
|-------|---|--|--|
|       |   | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица  |  |
| 301   | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Районная дирекция единого заказчика ЖКХ Железнодорожного района" | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 302   | Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Строй"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 17.03.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 303   | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Движение»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 05.03.2020г)  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 304   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛИС-ИНВЕСТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.02.2020г)  | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 305   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИТЕИЛ СТАНДАРТ-ПЯТИГОРСК"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.02.2020)   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 306   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРОВСКОЕ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.02.2020г)   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 307   | Открытое акционерное общество «Институт по монтажным и специальным строительным работам»                                 | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.01.2020г)   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 308   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 05.03.2020г)   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 309   | Акционерное общество "АВТОБАЗА МСХ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 11.03.2020г. 09.11.2020 реорганизация в форме преобразования в ООО "АВТОБАЗА МСХ") | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 310   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОБАЗА МСХ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.11.2020г)   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 311   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК МЕБЕЛЬ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 23.03.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 312   | Общество с ограниченной ответственностью «РОО АПАРТАМЕНТ»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 13.01.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 313   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"                                       | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.02.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 314   | Общество с ограниченной ответственностью «Юстина»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 05.03.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 315   | АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ"             | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 13.01.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 316   | Общество с ограниченной ответственностью «Восточные холмы»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.04.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 317   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЕС"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.04.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 318   | Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс».   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.04.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 319   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТИВ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.04.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 320   | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОХОХЛОВСКАЯ 15 АО   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.04.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |



| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 321   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.04.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 322   | АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЖОРСКАЯ»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.05.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 323   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ГЕНПОДРЯД"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 30.06.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 324   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 22.06.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 325   | Общество с ограниченной ответственностью "Ларус"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.05.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 326   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВЫЙ ПОДХОД"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 30.06.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 327   | Общество с ограниченной ответственностью "Агротранс"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.07.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 328   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРИАЛ СЕРВИС"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 05.08.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 329   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 05.08.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 330   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"                                  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 11.08.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 331   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРОЛИС"                                      | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 11.08.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 332   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 12.08.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 333   | Общество с ограниченной ответственностью "Парасанг системс"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 31.08.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 334   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НРК"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 04.09.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 335   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.09.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 336   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"                                   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.09.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 337   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.09.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 338   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТСТРОЙ"                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 30.09.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 339   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОРСИТИ"                                     | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 30.09.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 340   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.07.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 341   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.07.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 342   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ ЮЖНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ 1"                             | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 07.10.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 343   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦГРАД"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.10.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 344   | Общество с ограниченной ответственностью "МЭЛ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 10.11.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 345   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОЗЕРНАЯ"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.11.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 346   | Общество с ограниченной ответственностью "МЭЛ - лифтомонтаж"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 347   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАРАМАНТ"                                       | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 24.11.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 348   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТ КОНТЕХ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 10.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 349   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НМ-КОНСАЛТ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 22.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 350   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТСТРОЙ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 30.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 351   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛКАИД"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 352   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМРЕГИОН"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 353   | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦМОНТАЖМЕХАНИЗАЦИЯ"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 354   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 355   | Акционерное общество «Коммунальщик»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 31.12.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
| 356   | Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКХ «АПРЕЛЕВКА»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.08.2020г) | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 357   | Общество с ограниченной ответственностью «Черноморский маяк»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 358   | Акционерное общество «Жилкомсервис-Лобня»  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 359   | Общество с ограниченной ответственностью «МЭК»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 360   | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие N 8"                            | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                 | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 361   | Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление"   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный   | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |



| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной   | Характер отношений   |
|-------|--|---|--|
|       |  | или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица   |  |
| 362   | Общество с ограниченной ответственностью «УК «Капелла»   | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |
| 363   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"  | юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом |

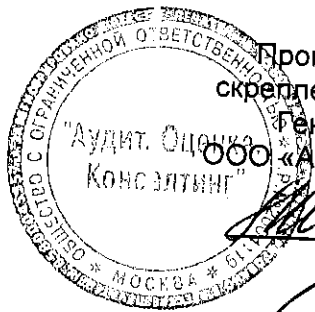
Руководитель:

по доверенности № 59 от 18.03.2021 г.

22 марта 2021 года



Е.А. Смаковская



Пронумеровано, прошито,  
скреплено печатью 123 лист 4  
Генеральный директор  
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»

*Ю.А. Агаркова*  
Агаркова Ю.А.