

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)  
отчетности  
ПАО «Группа Компаний ПИК»  
по итогам деятельности за 2019 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ПАО «Группа Компаний ПИК»

### Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» (Организация) (ОГРН 1027739137084, стр. 1, дом 19, улица Баррикадная, город Москва, 123242), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### Риск существенного искажения выручки

В качестве ключевого вопроса аудита мы выделили риск искажения выручки и взаимосвязанных с ней показателей финансовой отчетности ввиду особого порядка перехода права собственности на недвижимое имущество, который раскрыт в учетной политике Организации и в пункте 5.6 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В целях снижения данного риска мы расширили перечень наших контрольных процедур и рассмотрели большее количество первичных документов, подтверждающих факт государственной регистрации перехода права собственности при продаже объектов недвижимости.

### Прочая информация

Президент (руководство) несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2019 год и ежеквартальном отчете эмитента за I квартал 2020 года, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет и ежеквартальный отчет эмитента, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом и ежеквартальным отчетом эмитента мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

#### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Президент несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

#### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора



С.Н. Рудаков

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «БДО Юникон»  
ОГРН 103773921701,  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006020340

27 марта 2020 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Акционерное общество "БДО ЮНИКОН"

Коды		
0710001		
31	12	2019
40032777		
7713011336		
41.20		
12 247	16	
384 (385)		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	7716021332
ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
9.2.1	Нематериальные активы	1110	54 047	14 533	41 876
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
9.2.7	Основные средства	1150	343 315	444 101	364 491
9.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	456 349	284 255	120 403
9.2.10	Финансовые вложения	1170	110 593 168	84 794 485	77 756 986
	Отложенные налоговые активы	1180	1 990 449	1 985 555	5 379 986
9.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	271 719	74 003	90 244
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>113 709 047</b>	<b>87 596 932</b>	<b>83 753 986</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
9.2.13	Запасы	1210	43 083 851	39 426 042	34 067 712
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	8 883	15 590	88 005
	затраты в незавершенном производстве	1212	78 872	136 439	174 141
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	12 394 466	10 544 144	12 321 822
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	1 309	8 376	1 705
	затраты по инвестиционным договорам	1215	30 600 321	28 721 493	21 482 039
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	412 214	346 916	561 736
9.2.14	Дебиторская задолженность	1230	29 734 247	61 389 831	60 000 485
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	7 499 855	8 780 625	20 883 962
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	6 201 445	6 201 445	18 762 985
	прочая дебиторская задолженность	12314	1 298 410	2 579 180	2 120 977
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	22 234 392	52 609 206	39 116 523
	покупатели и заказчики	12321	6 913 351	2 666 412	3 519 200
	авансы выданные	12322	3 022 040	4 430 089	12 229 832
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	133 814	1 017 231	1 534 351
	прочая дебиторская задолженность	12324	12 165 187	44 495 474	21 833 140
9.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 291 357	54 195 079	31 567 874
9.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 356 801	2 980 464	8 126 791
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>87 878 470</b>	<b>158 338 332</b>	<b>134 324 598</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>201 587 517</b>	<b>245 935 264</b>	<b>218 078 584</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
9.2.17	Резервный капитал	1360	2 064 054	1 412 811	1 266 414
9.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 746 899	19 091 773	19 100 579
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>49 889 821</b>	<b>64 583 452</b>	<b>64 445 861</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
9.2.18	Заемные средства	1410	57 867 921	54 500 000	57 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 201	21 364	21 502
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 489 789	13 204 306	11 028 491
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства	14501	1 435 703	12 230 236	9 587 295
	прочая кредиторская задолженность	14502	1 054 086	974 070	1 441 196
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>60 370 911</b>	<b>67 725 670</b>	<b>68 049 993</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
9.2.19	Заемные средства	1510	26 583 541	26 277 538	18 406 848
	Кредиторская задолженность	1520	62 277 403	83 479 267	62 977 935
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	2 295 411	7 083 577	6 640 573
	задолженность перед персоналом организации	1522	750	1 513	1 408
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	40 423	49 792	50 433
	задолженность по налогам и сборам	1524	801 130	393 806	208 325
	авансы полученные	1525	2 854 503	4 245 236	6 754 985
9.2.20	прочие кредиторы	1526	56 285 186	71 705 343	49 322 211
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	165 603	244 493	215 749
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	41 108 873	30 723 523	33 981 036
	Доходы будущих периодов	1530	28 024	62 755	325 707
12	Оценочные обязательства	1540	2 437 817	3 806 582	3 872 240
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>91 326 785</b>	<b>113 626 142</b>	<b>85 582 730</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>201 587 517</b>	<b>245 935 264</b>	<b>218 078 584</b>

Руководитель  
по доверенности  
№ 170 от 02.07.2019 г.



"27" марта 20 20 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - декабрь 20 19 г.

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Публичное акционерное общество по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2019
40032777		
7713011336		
41.20		
12247		16
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>19</u> г.	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>18</u> г.
9.1.1	Выручка	2110	24 571 955	25 342 894
9.1.3	Себестоимость продаж	2120	(8 025 403)	(6 738 200)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 546 552	18 604 694
	Коммерческие расходы	2210	(3 658 626)	(3 196 194)
9.1.4	Управленческие расходы	2220	(5 434 808)	(8 532 717)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 453 118	6 875 783
9.1.6	Доходы от участия в других организациях	2310	1 211 557	18 127 611
9.1.6	Проценты к получению	2320	4 968 832	6 209 892
9.1.6	Проценты к уплате	2330	(8 061 300)	(9 378 393)
9.1.6	Прочие доходы	2340	981 273	1 484 380
9.1.6	Прочие расходы	2350	(5 889 034)	(4 440 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	664 446	18 878 827
9.5	Текущий налог на прибыль	2410	(370 742)	(346 724)
9.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(231 866)	2 504 898
	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	-
9.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	77	138
9.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 910	(924 282)
	Прочее	2460	6 573	(2 470 473)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	306 264	15 137 486

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 <u>19</u> г.	За январь-декабрь 20 <u>18</u> г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	306 264	15 137 486
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00046	0,02292
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
по доверенности  
№ 170 от 02.07.2019 г.

  
(подпись) Смаковская Е.С.  
(расшифровка подписи)



" 27 " марта

2020 г.

Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**  
за 2019 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

**I. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	41 281 084	-	2 797 784	1 266 413	19 100 580	64 445 861
<u>За 20 18 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	15 137 486	15 137 486
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	15 137 486	15 137 486
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14 999 895)	(14 999 895)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(14 999 895)	(14 999 895)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	146 397	(146 397)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г	3200	41 281 084	-	2 797 784	1 412 810	19 091 774	64 583 452
<u>За 20 19 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	306 264	306 264
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	306 264	306 264
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 999 895)	(14 999 895)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(14 999 895)	(14 999 895)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	651 243	(651 243)	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	41 281 084	-	2 797 784	2 064 053	3 746 900	49 889 821

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>18</u> г.		На 31 декабря 20 <u>18</u> г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.
Чистые активы	3600	49 889 821	64 583 452	64 445 861

Руководитель  
по доверенности  
№ 170 от 02.07.19 г.

" 27 " марта 2020 г.



Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

## Отчет о движении денежных средств

за январь - декабрь 20 19 г.

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Публичное акционерное общество  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 19 г.	январь- За декабрь 20 18 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>46 140 359</b>	<b>161 343 217</b>
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 764 066	10 789 562
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	6 462 265	6 571 471
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	89 182	45 775
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	64 405	33 521
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
получение финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	10 083 717	112 518 793
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	9 191 138	108 474 111
поступления инвестиционных взносов	4115	21 965 850	32 474 274
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	445 766	6 830
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	-	-
прочие поступления	4119	2 237 544	5 514 813
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	2 084 411	4 674 770
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>(74 064 048)</b>	<b>(134 945 445)</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 356 112)	(95 402 418)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(2 075 014)	(17 071 858)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 19 г.	январь- За декабрь 20 18 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 833 706)	(6 532 375)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 946 437)	(9 898 561)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	-	(17 142)
налога на прибыль организаций	4124	(130 480)	(39 016)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(402 136)	(20 289)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	(402 136)	(20 289)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(31 106 250)	(14 744 647)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(28 442 203)	(11 086 181)
расходы по договорам о совместной деятельности	4127	(270 859)	(3 278 979)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41271	-	-
прочие платежи	4129	(6 018 068)	(5 029 160)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(41 618)	(50 621)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412911	(1 122)	(9 115)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(1 217 888)	(1 377 519)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(1 238 588)	(21 209)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(90 195)	(142 762)
прочие платежи	41295	(3 429 779)	(3 437 049)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(107 447)	(158 402)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(27 923 689)</b>	<b>26 397 772</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4210</b>	<b>42 700 022</b>	<b>51 512 213</b>
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	18 176	68 425
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	2 914	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	522 947	2 242 974
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	521 837	1 831 500
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 209 374	45 747 395
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	7 449 496	43 676 329
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	7 449 496	43 676 329
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	8 759 878	2 071 066
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	8 703 109	2 071 066

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 19 г.	январь- За декабрь 20 18 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25 913 479	3 453 419
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	19 504 141	1 167 125
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421411	19 503 908	205 814
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	6 409 338	2 286 294
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	6 409 338	2 286 294
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4215	36 046	
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42151	36 046	
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>(5 372 264)</b>	<b>(73 859 659)</b>
<b>в том числе:</b>			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(223 452)	(42 165)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	(48 789)	(4 495)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(6 443)	(13 373 349)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	(103)	(1 653 018)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 142 369)	(60 444 145)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(62 000)	(60 304 352)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(62 000)	(60 270 452)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(5 080 369)	(139 793)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	(5 072 498)	(110 587)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>37 327 758</b>	<b>(22 347 446)</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4310</b>	<b>21 867 338</b>	<b>26 018 391</b>
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 867 338	9 000 000
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	-	4 500 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 19 г.	январь- За декабрь 20 18 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	17 018 391
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43141	-	-
прочие поступления	4319	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43191	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4320</b>	<b>(32 894 513)</b>	<b>(35 214 748)</b>
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14 999 886)	(14 999 891)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 894 627)	(20 214 857)
в том числе:			
возврат кредитов и займов	43231	-	(5 006 000)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432311	-	(5 006 000)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	43232	(17 894 627)	(15 208 857)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432321	(2 986)	
прочие платежи	4329	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43291	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>(11 027 175)</b>	<b>(9 196 357)</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(1 623 106)</b>	<b>(5 146 031)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>2 980 464</b>	<b>8 126 791</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>1 356 801</b>	<b>2 980 464</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(556)	(296)

Руководитель

  
(подпись) Смаковская Е.С.  
(расшифровка подписи)

По доверенности  
№170 от 02.07.2019г.

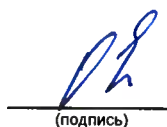
" 27 "

марта

20 20 г.



Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

**ПАО «Группа Компаний ПИК»**

**ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

## Оглавление

1. Информация об организации.....	4
1.1 Сведения об акциях.....	4
1.2 Сведения об облигациях.....	6
2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.....	11
3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.....	15
4. Бухгалтерская отчетность.....	16
5. Информация об учетной политике Общества.....	18
5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.....	18
5.2 Учет материалов.....	19
5.3 Учет товаров и готовой продукции.....	19
5.4 Учет расходов.....	19
5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.....	20
5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.....	21
5.7 Учет кредитов и займов.....	21
5.8 Учет финансовых вложений.....	22
5.9 Доходы и расходы будущих периодов.....	23
5.10 Учет оценочных резервов.....	24
5.11 Учет оценочных обязательств.....	24
5.12 Учет налога на прибыль.....	25
5.13 Инвентаризация активов и обязательств.....	26
6. Информация о рисках.....	26
7. Информация о курсах валют.....	27
8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».....	27
9. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.....	28
9.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.....	28
9.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу.....	32
9.3 Расшифровка забалансовых статей учета.....	48
9.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств.....	74
9.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.....	77
10. Раскрытие информации о совместной деятельности.....	78
11. Информация по отчетным сегментам.....	79
12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	79



13. События после отчетной даты.....	79
14. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год.....	80
15. Непрерывность деятельности.....	80
16. Государственная помощь.....	80

## 1. Информация об организации.

Правовая форма: Публичное акционерное общество.

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основной вид деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Среднегодовая численность работающих за 2019 год составляет 1 616 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2018 год составляет 2 204 человек.

Аудитор ПАО «Группа Компаний ПИК»: АО "БДО Юникон"

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 1.1 Сведения об акциях

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	Привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединенные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
6	Объединенные выпуски (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации /
8	Объединение выпусков (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-А	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
9	Дополнительный выпуск	21.02.13	1-02-01556-А	167 236 960	-	62,5	21.02.13 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				660 497 344			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-А от 10.11.1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г., размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-А от 21.12.1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России 27.06.2006г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России 13.11.2007г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

ФСФР России 21.02.2013г. зарегистрировало дополнительный выпуск ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер №1-02-01556-А от 21.02.2013г. Способ размещения: открытая подписка. Период размещения: 29.05.2013-06.06.2013. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 167 236 960 шт. номинальной стоимостью 62,5 руб. Фактическая цена размещения: 62,5 руб. за штуку.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами и составляет 41 281 084 000 (Сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей и представлен в виде 660 497 344 (Шестисот шестидесяти миллионов четырехсот девяноста семи тысяч трехсот сорока четырех) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

## 1.2 Сведения об облигациях

### 1.2.1. Биржевые облигации серии БО-01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-01.

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-01, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

### 1.2.2. Биржевые облигации серии БО-02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-02, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

### 1.2.3. Биржевые облигации серии БО-03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых

облигаций серии БО-03, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.4. Биржевые облигации серии БО-04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-04

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.5. Биржевые облигации серии БО-05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-05 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-05, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.6. Биржевые облигации серии БО-06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-06

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-06, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: досрочно погашены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.7. Биржевые облигации серии БО-07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-07, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.8. Биржевые облигации серии БО-П01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П01

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 13 000 000 (Тринадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 13 000 000 000 (Тринадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций,.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 21.02.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.9. Биржевые облигации серии БО-П02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П02, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций..

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 25.04.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.10. Биржевые облигации серии БО-П03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П03 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П03, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 25.07.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.11. Биржевые облигации серии БО-П04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П04

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П04 в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П04, с возможностью досрочного погашения по требованию

владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 04.04.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.12. Биржевые облигации серии БО-П05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П05 в количестве 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П05, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций .

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 12.04.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: не размещались.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.13. Биржевые облигации серии БО-П06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П06

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П06 в количестве 6 000 000 (Шесть миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П06, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 21.06.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.14. Биржевые облигации серии БО-П07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя



Серия: БО-П07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением «серии БО-П07 в количестве 4 000 000 (Четыре миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П07, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 26.06.2018г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО Московская Биржа

Состояние ценных бумаг выпуска: в обращении.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

## **2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.**

### **Информация о владельцах Общества.**

По состоянию на 31 декабря 2019 г. основным бенефициарным владельцем акций Общества являлся Гордеев С.Э., доля владения – 59,33%

### **Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются Обществом.**

Список организаций (лиц) которые контролируют Общество и которые контролируются Обществом приведен в Приложении 1 к Пояснениям бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2019 г.

Под характером отношений, указанным в Приложении 1, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

**Операции с "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"**

**1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
<b>1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные</b>					
1	продажа товаров, работ, услуг	0	6	0	0
2	другие операции	1	3 758	0	3 758
<b>1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные</b>					
1	продажа товаров, работ, услуг	11 301	0	0	0
2	другие операции	0	17 122	0	0

**2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	за 2018 год		за 2019 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	продажа товаров, работ, услуг	11 301	0	6	0
2	другие операции	0	17 122	0	17 144

**Операции с "Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерние общества"**

**1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
<b>1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные</b>					
1	предоставление имущества в аренду	30 287	0	140 092	0

2	аренда имущества	0	130 978	0	184 086
3	продажа основных средств и других активов	42 520	0	93 830	0
4	приобретение основных средств и других активов	343	2 736	5 500	10 706
5	продажа товаров, работ, услуг	2 490 661	7 888	6 068 688	25 058
6	приобретение товаров, работ, услуг	8 867 414	811 677	7 534 111	813 653
7	операции по предоставлению займов, кредитов	49 253 518	0	7 181 396	0
8	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	123 363	27 915	0	17 809
9	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	3 459	0	473
10	задолженность по передаче в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы	506	1 144	1 364	1 041
11	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	47 421	8 232	7 311	8 729
12	расчеты по полученному финансированию строительства	11 142 125	39 214 106	6 339 644	13 171 565
13	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	3 418 769	263 809	796 788	35 994
14	другие операции	22 568 599	202 097	3 194 225	977 812
<b>1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные</b>					
1	продажа товаров, работ, услуг	6 201 445	0	0	404 424
2	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	6 201 445	0
3	операции по предоставлению займов, кредитов	2 573 194	0	30 122 977	0
4	другие операции	145 170	0	128 518	0

5	получение обеспечений исполнения обязательств	517 968 000	0	517 968 000	0
---	---	-------------	---	-------------	---

**2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	за 2018 год		за 2019 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	63 087	0	193 149	0
2	аренда имущества	0	284 468	0	489 309
3	продажа основных средств и других активов	41 846	0	54 808	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	3 033	0	55 400
5	продажа товаров, работ, услуг	6 884 013	0	11 729 501	26 875
6	приобретение товаров, работ, услуг	24 834 400	10 679 975	14 095 824	13 650 742
7	операции по предоставлению займов, кредитов	65 858 419	43 838 543	8 996 408	17 070 409
8	операции получению займов, кредитов	5 023 142	4 514 924	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	473	0	10 106	0
10	задолженность по передаче в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы	2 544 662	177 000	522 695	0
11	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	39 867	126 382	15 814	30 477
12	расчеты по полученному финансированию строительства	79 887 411	0	9 580 670	0
13	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	8 160 663	466 324	0	0
14	другие операции	24 188 631	974 723	8 534 609	110 576
15	получение обеспечений исполнения обязательств	517 968 075	75	2 126 755	2 126 755

16	предоставление обеспечений исполнения обязательств	4 785 548	2 206 040	0	0
----	--	-----------	-----------	---	---

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 698 522 тыс. руб., на конец отчетного периода Общество не имеет резервов по сомнительной задолженности связанных сторон.

### **3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.**

Руководство текущей деятельностью осуществляется коллегиальным и единоличным исполнительными органами — Правлением и Президентом. Исполнительные органы подотчетны Совету директоров и общему собранию акционеров.

Функции единоличного исполнительного органа исполняются Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеевым Сергеем Эдуардовичем.

Функции коллегиального исполнительного органа возложены на Правление.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 18 мая 2018 года (Протокол № 7 от 18 мая 2018 года) начал действовать с 18.05.2018г. в составе:

1. Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
2. Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент- операционный директор;
3. Поландов Иван Николаевич – Вице-президент – директор Дирекции по г. Москве;
4. Золотарев Алексей Александрович – Вице-президент по развитию земельных активов;
5. Лефель Александр Олегович – Вице-президент по региональному развитию.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 11 июня 2019 года (Протокол № 5 от 11 июня 2019 года) начал действовать с 11.06.2019г. в составе:

1. Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
2. Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент- операционный директор;
3. Поландов Иван Николаевич – Вице-президент – директор Дирекции по г. Москве;
4. Золотарев Алексей Александрович – Вице-президент по развитию земельных активов;
5. Тимофеев Дмитрий Александрович – Вице-президент по юридическим вопросам.

В состав контрольного органа - ревизионной комиссии входят:

1. Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства;

2.Гурьянова Марина Валентиновна - Начальник налогового управления;

3.Ермолаева Елена Ивановна – Начальник управления бухгалтерского учета и отчетности дочерних, зависимых обществ

**Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:**

<i>№ п/п</i>	<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2017 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2018 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2019 год</i>
1	Заработная плата по основному виду деятельности	212 917	1 207 565	770 588
2	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи	35 528	195 130	123 783

**4. Бухгалтерская отчетность.**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (акционерам) Организации, публикуется и представляется вместе с аудиторским заключением.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Организации, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

С целью формирования полного представления о финансовом положении Организация в годовой бухгалтерской отчетности раскрывает показатели и дает пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Уровень существенности для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Организация использует следующий порядок признания задолженности по инвестиционной деятельности:

- если Организация выполняет функции Застройщика или Застройщика/Инвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную если по состоянию на отчетную дату до передачи объекта осталось менее 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной. Если в соответствии с условиями договора Организации ежемесячно передают затраты по строительству, то такая задолженность признается краткосрочной;
- если Организация выполняет функции Инвестора или Соинвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия переводится в краткосрочную с даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.
- задолженность по полученному финансированию Организация переводит в краткосрочную с плановой даты передачи затрат по строительству на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной

В бухгалтерском балансе расходы на строительство, накопленные на счете 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи», НДС на счете 19.05.01 «Суммы распределяемого НДС» и оборудование к установке на счете 07.02 «Оборудование к установке по инвестиционным контрактам», подлежащие передаче Застройщику, отражаются в разделе «Дебиторская задолженность».

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, отражается свернуто.

Оценочные резервы отражаются в бухгалтерском балансе путем уменьшения соответствующих статей актива баланса.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы», «Внеоборотные активы» в соответствии с условиями признания соответствующих активов.

Информация об оценочных обязательствах отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства», «Краткосрочные обязательства».

При составлении бухгалтерской финансовой отчетности в бухгалтерском Балансе и отчете о финансовых результатах сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

В отчете о финансовых результатах доходы от уступки права требования, реализации ценных бумаг, предъявления векселей к оплате и курсовых разниц отражаются за вычетом расходов.

Организация определяет величину текущего налога на прибыль в Отчете о финансовых результатах на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

## **5. Информация об учетной политике Общества.**

В 2019 году в Обществе действовала Учетная политика по бухгалтерскому учету на 2019г., утвержденная приказом № 53/1 от 28.12.2018г.

Общество не вносило существенных изменений в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2019г.

### **5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.**

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств и нематериальных активов не проводится.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002г., начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По



нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Проверка нематериальных активов на предмет их обесценения в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не проводится.

## **5.2 Учет материалов.**

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

## **5.3 Учет товаров и готовой продукции.**

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд Общества. Под готовой продукцией также понимается конечный результат инвестиционной деятельности, готовый для продажи.

## **5.4 Учет расходов.**

Учет всех расходов, связанных с получением доходов по основным видам деятельности, ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство». Расходы, сформированные на счете 20, списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26, 44.01, 44.03.01, напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам учитываются на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (объекта недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

По дате регистрации права собственности на объекты недвижимости, соответствующие указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам

списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной себестоимости объектов недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

## **5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.**

Организация определяет дату расчета стоимости объекта строительства (объекта ИДП), возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком либо стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, расчет производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК).

В случае, если Администрация не подписывает АРРИК/АЧРРИК ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом выполнения следующих критериев:

- у Организации имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Организации;

- наступили события, согласно которым в учете Организации должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости, и данная выручка является существенной;

- по объектам строительства, где Организация является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Организация не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования (Акт).

В случае, если в Акте содержится условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией, относительно размеров площадей объектов недвижимости и/или размера инвестиционного вноса, то формирование стоимости объекта строительства производится после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией на основании окончательного Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком и собственником земельного участка, расчет производится на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии технического паспорта БТИ.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано». В дальнейшем себестоимость объектов недвижимости, которые подлежат реализации по договорам купли-продажи, списывается в дебет счета 43.03. «Объекты недвижимости для продажи».

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов по инвестиционным договорам, Участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, то на дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости списывается со счета 37 «Объекты недвижимости для продажи, право собственности на которые не зарегистрировано» в дебет счета 76.01.01 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам», 76.01.02 «Расчеты с дольщиками».

#### **5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.**

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью для Организации определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств по договору инвестирования/соинвестирования, Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

#### **5.7 Учет кредитов и займов.**

Полученные кредиты и займы подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 365 дней.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 365 дней.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 365 дней, долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

В расходы Организации по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Проценты за пользование заемными средствами признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Если согласно условиям заключенного договора заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, то возникшие расходы включаются в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов единовременно.

Расходы по дисконтным и процентным векселям списываются равномерно в течение срока обращения векселя.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются Организацией в следующем порядке:

в случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям - задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Начисление процентов по векселю происходит ежемесячно с отражением по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

в случае выдачи собственного векселя с дисконтом - задолженность по такому векселю показывается в балансе с учетом всей суммы причитающегося дисконта. В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям Организация учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

## **5.8 Учет финансовых вложений.**

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

Если величина затрат на приобретение ценных бумаг незначительна по сравнению с их договорной стоимостью, то такие затраты Организация признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги. Порог существенности для включения затрат в первоначальную стоимость ценных бумаг составляет 5% от договорной стоимости ценных бумаг.

Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Операции по реализации векселей, приобретенных (принятых в оплату) Организацией по номинальной стоимости, отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

## **5.9 Доходы и расходы будущих периодов.**

Доходы, полученные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов», в том числе доходы от реализации объектов недвижимости, право собственности на которые признано в судебном порядке, но себестоимость объекта в бухгалтерском учете на дату вступления решения суда в законную силу не сформирована. Так же к доходам будущих периодов относятся доходы от реализации (размещения) облигаций по цене выше номинальной стоимости в случае, если эффективная процентная ставка меньше или равна рыночной. При этом под эффективной процентной ставкой принимается определение, указанное в Международном стандарте финансовой отчетности (IAS 39.9): «Эффективная процентная ставка - это ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода, точно до чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства.».

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Расходы, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: дисконт по собственным векселям выданным, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов.

## **5.10 Учет оценочных резервов.**

### **5.10.1. Резерв по сомнительным долгам.**

Общество создает резерв по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде, переносится на следующий отчетный период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва корректируется на сумму остатка резерва предыдущего отчетного периода, а разница относится на финансовый результат Организации, в состав прочих доходов или расходов.

### **5.10.2. Резерв под обесценение финансовых вложений.**

Организация проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существование снижения стоимости финансовых вложений, Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчетная стоимость финансовых вложений определяется как разница между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Порог существенности для определения обесценения финансовых вложений составляет 5% от балансовой стоимости финансовых вложений.

## **5.11 Учет оценочных обязательств.**

### **5.11.1. Оценочное обязательство на оплату отпусков.**

Организация создает оценочное обязательство на оплату отпусков.

При расчете указанной суммы учитываются все виды заработка, которые принимаются во внимание при расчете среднедневного заработка для оплаты отпусков. В сумму оценочного обязательства включается также сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитанные с суммы предстоящих отпусков работников.

Если отпуск в текущем году не полностью использован работником, то сумма признанного оценочного обязательства, которая соответствует неиспользованным дням, переносится на

следующий год. При выявлении недостатка суммы оценочного обязательства производится его доначисление с отнесением суммы доначислений на расходы Организации, а в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Оценочное обязательство по оплате отпусков не подлежит дисконтированию, так как погашение предполагается не позднее 12 месяцев после отчетной даты.

#### 5.11.2. Оценочные обязательства по инвестиционной деятельности.

Сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта, признается в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством, в случае одновременного выполнения следующих обязательных условий:

- у Организации существует обязанность понести расходы по строительству объекта ИДП, явившаяся следствием заключения договоров, исполнения которой Организация не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения обязательств по договору, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В случае выполнения вышеуказанных условий Организация в порядке, установленном учетной политикой, формирует следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство по плановым расходам на реализацию ИДП;
- Оценочное обязательство на выплату доли города в натуральном выражении;
- Оценочное обязательство на создание объектов социально-культурной инфраструктуры.

#### 5.12 Учет налога на прибыль.

В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различия налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, предприятие ведет обособленный учет возникающих разниц.

Созданные организацией резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль.

Созданный организацией резерв под обесценение финансовых вложений является временной разницей и приводит к образованию отложенного налога на прибыль за исключением резерва под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы, если в результате анализа всех обстоятельств и условий более вероятно, что объект финансовых вложений, по которому создан резерв, приобретен на неограниченный срок и не планируется его выбытие.

Также являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на оплату отпусков;
- оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;

- оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- прочие оценочные обязательства.

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

### **5.13 Инвентаризация активов и обязательств.**

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Организации. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация объектов основных средств проводится ежегодно в срок не ранее 1 октября отчетного года.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

## **6. Информация о рисках.**

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

### **6.1. Рыночный риск:**

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

### **6.2. Инфляционный риск:**

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.



### 6.3. Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

### 6.4. Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

## 7. Информация о курсах валют

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2018 года – 69,4706 руб.

31 декабря 2019 года – 61,9057 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2018 года – 79,4605 руб.

31 декабря 2019 года – 69,3406 руб.

## 8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».

В бухгалтерской отчетности Общества были произведены ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017г. и 31.12.2018г. в связи с отражением операций по списанию сумм налога на добавленную стоимость в составе прочих расходов 31.12.2017г в связи с изменением положений Учетной политики Общества по налоговому учету на 2018г в части п. 4.3 «Вычет и уплата НДС»

Изменение показателей на 31.12.2018 г.:

- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 255 919 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на сумму 255 919 тыс. руб.;

Изменение показателей на 31.12.2017 г.:

- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 255 919 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на сумму 255 919 тыс. руб.;

Детальные изменения строк бухгалтерской отчетности и таблица их сопоставимости приведены в Приложении № 2 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2019 г.

## 9. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.

### 9.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.

По итогам 2019 года выручка от реализации составила 24 571 955 тыс. руб., что на 3,1 % меньше, чем выручка, полученная за 2018 год (25 342 894 тыс. руб.). Уменьшение выручки от реализации на 770 938 тыс. руб. за отчетный период обусловлено незначительным снижением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости.

Отступление от правил Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 в части даты признания доходов от реализации объектов недвижимости обусловлено соблюдением организацией принципа рациональности ведения бухгалтерского учета, исходя из масштаба и специфики деятельности организации, а также принципа полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, не оказывает существенного влияния на отчетность.

#### 9.1.1 Выручка по видам деятельности:

Вид деятельности	Показатель за 2018 год	Показатель за 2019 год	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Доходы от продажи объектов недвижимости	18 502 781	13 916 978	-4 585 802	-25%
Доходы от реализации прочих товаров, работ, услуг	6 840 113	10 654 977	3 814 864	56%
<b>Итого</b>	<b>25 342 894</b>	<b>24 571 955</b>	<b>-770 938</b>	<b>-3%</b>

9.1.2 Расшифровка финансового результата по реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия:

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Убыток, тыс. руб.	Вознаграждение застройщика, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2019 год	21 870 886	14 740 814	8 604	7 138 676	14 291
2018 год	32 261 491	19 837 847	282 706	12 706 349	106 857

9.1.3 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2018 год и 2019 гг.:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2018 год	Показатель за 2019 год
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>6 738 200</b>	<b>8 025 403</b>
Себестоимость реализации объектов недвижимости	4 014 859	4 603 487
Себестоимость реализации прочих работ, услуг	2 723 341	3 421 916

9.1.4 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2018 и 2019 гг.:

Состав управленческих расходов	Показатель за 2018 год, тыс. руб.	Показатель за 2019 год, тыс. руб.
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>8 532 717</b>	<b>5 434 808</b>
Амортизация	118 747	132 844
Аренда имущества	359 401	582 570
Аудиторские и оценочные услуги	129 812	95 673

<b>Состав управленческих расходов</b>	<b>Показатель за 2018 год, тыс. руб.</b>	<b>Показатель за 2019 год, тыс. руб.</b>
Информационные услуги	446 666	356 171
Командировочные расходы	25 510	25 747
Обслуживание имущества	216 973	275 358
Обслуживание офиса	153 952	173 516
Отчисления с ФОТ	1 124 117	577 300
ФОТ	5 656 851	2 915 102
Страхование	4 394	2 980
Услуги связи	85 152	77 405
Прочее	211 141	220 142

9.1.5 Расшифровка себестоимости реализованных товаров, работ, услуг по элементам затрат, тыс. руб.:

<b>Наименование</b>	<b>Показатель 2018г.</b>	<b>Показатель 2019г.</b>
Материальные затраты	558 257	392 041
Себестоимость объектов недвижимости	4 014 859	4 603 487
Расходы на оплату труда	7 014 851	4 657 954
Отчисления на социальные нужды	1 446 277	989 717
Амортизация	185 202	204 449
Прочие затраты	5 247 664	6 271 189
в том числе:		
Расходы на рекламу	3 189 310	3 669 674
Итого по элементам затрат	18 467 110	17 118 837

9.1.6 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2019 и 2018 гг., тыс. руб.:

<b>Прочие доходы и расходы</b>	<b>Показатель за 2018 год</b>	<b>Показатель за 2019 год</b>
Проценты к получению	6 209 892	4 968 832
Проценты к уплате	9 378 393	8 061 300

<b>Прочие доходы и расходы</b>	<b>Показатель за 2018 год</b>	<b>Показатель за 2019 год</b>
Доходы от участия в других организациях	18 127 611	1 211 557
<b>Прочие доходы, из них:</b>	<b>1 484 380</b>	<b>981 273</b>
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	6 570	7 525
Реализация основных средств и нематериальных активов	105 474	76 313
Реализация ценных бумаг, долей участия в других организациях	262 952	34 731
Реализация имущественных прав	171	522 715
Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	357 127	8 604
Участие в уставных капиталах других организаций	-	-
Штрафы, пени, неустойки	575 643	155 233
Прочие доходы	176 442	176 152
<b>Прочие расходы, из них:</b>	<b>4 440 446</b>	<b>5 889 034</b>
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	145 526	1 675
Курсовые разницы	23 979	-
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	126 953	331 406
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	83 218	22 397
Реализация ценных бумаг	187 530	1 081 793
Расходы по операциям с ПФИ	2 346 204	2 901 366
Участие в уставных капиталах других организаций	368 113	88 849
Штрафы, пени, неустойки	54 388	73 759
Прочие расходы	1 104 535	1 387 788

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей, от создания/списания резервов по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений, от уступки прав требования долга, расходы от продажи и иного выбытия долей и акций дочерних компаний в виде списания стоимости финансового вложения и доходы от восстановления резерва под их обесценение показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2019 год Общество сформировало чистую прибыль в размере 306 264 тыс. руб. За 2018 год чистая прибыль составляет 15 137 486 тыс. руб.

#### 9.1.7 Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию

Согласно п. 3 Методических указаний о раскрытии информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ № 29н от 21.03.2000 г., Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Наименование	Показатель 2019 г.	Показатель 2018 г.
Базовая прибыль	306 264	15 137 486
Количество обыкновенных именных акций в обращении, шт.	660 497 344	660 497 344
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,00046	0,02292

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

## 9.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

### *Внеоборотные активы*

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2019 г. составила 54 047 тыс. руб., что в 3,7 раза больше по сравнению с остаточной стоимостью нематериальных активов по состоянию на 31.12.2018 г. (14 533 тыс. руб.) и в 1,3 раза больше остаточной стоимости нематериальных активов по состоянию на 31.12.2017 г. (41 876 тыс. руб.)

#### 9.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
<b>Нематериальные активы - всего, в том числе:</b>	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	108 038	( 93 505 )	70 457	( 21 556 )	29	( 9 416 )	156 939	( 102 892 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	100 928	( 59 051 )	20 636	( 13 526 )	53	( 34 507 )	108 038	( 93 505 )
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель</i>	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	292	( 39 )	-	( - )	-	( 59 )	292	( 98 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	-	( - )	292	( - )	-	( 39 )	292	( 39 )
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания</i>	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	792	( 442 )	13 500	( 29 )	29	( 80 )	14 263	( 493 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	792	( 362 )	-	( - )	-	( 80 )	792	( 442 )
<i>Прочие нематериальные активы</i>	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	106 954	( 93 024 )	56 957	( 21 527 )	-	( 9 277 )	142 384	( 102 301 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	100 136	( 58 689 )	20 344	( 13 526 )	53	( 34 388 )	106 954	( 93 024 )

### 9.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <sup>19</sup> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <sup>17</sup> г. <sup>5</sup>
<b>Всего</b>	20 609	1 303	797
<b>в том числе:</b>			
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образец, полезную модель</i>	-	-	-
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i>	14 263	792	792
<i>Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных</i>	6 346	511	405

### 9.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <sup>19</sup> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <sup>17</sup> г. <sup>5</sup>
<b>Всего</b>	100 202	67 839	5 218
<b>в том числе:</b>			
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i>	71	100	-
<i>Прочие нематериальные активы</i>	100 131	67 739	5 218

#### 9.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 19 г. <sup>1</sup>	9 974	89 897	( - )	( 70 457 )	29 414
	за 20 18 г. <sup>2</sup>	810	29 801	( - )	( 20 637 )	9 974

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств (с учетом доходных вложений в материальные ценности) по состоянию на 31.12.2019 г. составила 799 664 тыс. руб., что на 9,7 % больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств по состоянию на 31.12.2018 г. (728 356 тыс. руб.) и на 65% превышает по остаточную стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2017 г. (484 894 тыс. руб.)

#### 9.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2019 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	549 925	399 525	150 400	38%
Машины и оборудование	147 992	191 694	-43 702	-23%
Производственный и хозяйственный инвентарь	84 726	96 183	-11 457	-12%
Прочие основные фонды	5 159	6 163	-1 004	-16%
Транспортные средства	11 862	34 791	-22 929	-66%
<b>Итого:</b>	<b>799 664</b>	<b>728 356</b>	<b>71 308</b>	<b>10%</b>

#### 9.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2019 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	632 759	457 299	175 460	38%
Машины и оборудование	426 169	394 182	31 987	8%



Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2019 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Производственный и хозяйственный инвентарь	154 439	148 077	6 362	4%
Прочие основные фонды	7 687	7 926	-239	-3%
Транспортные средства	93 345	103 721	-10 376	-10%
<b>Итого:</b>	<b>1 314 400</b>	<b>1 111 205</b>	<b>203 195</b>	<b>18%</b>

### 9.2.7 Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	815 965	( 371 864 )	135 780	( 115 390 )	63 034	( 184 210 )	-	-	836 355	( 493 040 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	623 079	( 258 587 )	275 559	( 82 672 )	25 347	( 138 624 )	-	-	815 965	( 371 864 )
В том числе:											
Здания и сооружения	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	162 060	( 46 790 )	5 097	( 12 443 )	3 774	( 18 124 )			154 714	( 61 139 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	173 455	( 33 089 )	23 382	( 34 776 )	3 304	( 17 005 )	-	-	162 060	( 46 790 )
Машины и оборудование	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	394 182	( 202 488 )	83 434	( 51 446 )	35 314	( 111 003 )	-	-	426 170	( 278 177 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	232 918	( 137 225 )	166 914	( 5 650 )	3 276	( 68 539 )	-	-	394 182	( 202 488 )
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	148 077	( 51 894 )	47 249	( 40 887 )	15 148	( 32 967 )			154 439	( 69 713 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	120 776	( 39 265 )	59 330	( 32 029 )	15 034	( 27 663 )			148 077	( 51 894 )
Прочие основные фонды	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	3 413	( 1 587 )		( 239 )	182	( 792 )	-	-	3 174	( 2 197 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	2 733	( 938 )	680	( )		( 649 )	-	-	3 413	( 1 587 )
Транспортные средства	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	103 721	( 68 929 )		( 10 375 )	8 616	( 21 169 )	-	-	93 346	( 81 482 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	90 273	( 48 001 )	23 665	( 10 217 )	3 733	( 24 661 )	-	-	103 721	( 68 929 )
Многолетние насаждения	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	4 512	( 176 )		( )		( 155 )	-	-	4 512	( 331 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	2 924	( 69 )	1 588	( )		( 107 )	-	-	4 512	( 176 )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	295 239	( 10 984 )	190 678	( 7 873 )	1 568	( 12 279 )	-	-	478 044	( 21 695 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	125 670	( 5 267 )	230 007	( 60 438 )	9 500	( 15 217 )	-	-	295 239	( 10 984 )
В том числе:											
Здания и сооружения	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	295 239	( 10 984 )	190 678	( 7 873 )	1 568	( 12 279 )	-	-	478 044	( 21 695 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	125 670	( 5 267 )	230 007	( 60 438 )	9 500	( 15 217 )	-	-	295 239	( 10 984 )

### 9.2.8 Незавершенные капитальные вложения.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 19 г. <sup>1</sup>	4 858	502 593	( - )	( 322 863 )	184 588
	за 20 18 г. <sup>2</sup>	11 292	499 133	( - )	( 505 567 )	4 858
в том числе:	за 20 19 г. <sup>1</sup>	4 858	345 162	( - )	( 192 180 )	157 840
Здания и сооружения	за 20 18 г. <sup>2</sup>	2 634	255 613	( - )	( 253 389 )	4 858
Офисное оборудование	за 20 19 г. <sup>1</sup>	-	96 248	( - )	( 77 939 )	18 309
	за 20 18 г. <sup>2</sup>	188	156 042	( - )	( 156 230 )	-
Машины и оборудование	за 20 19 г. <sup>1</sup>	-	5 495	( - )	( 5 495 )	-
	за 20 18 г. <sup>2</sup>	72	10 613	( - )	( 10 685 )	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 19 г. <sup>1</sup>	0	55 688	( - )	( 47 249 )	8 439
	за 20 18 г. <sup>2</sup>	8 289	51 041	( - )	( 59 330 )	-
Транспортные средства	за 20 19 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 18 г. <sup>2</sup>	-	23 665	( - )	( 23 665 )	-
Прочие основные фонды	за 20 19 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 18 г. <sup>2</sup>	109	2 159	( - )	( 2 268 )	-
и т.д.						

### 9.2.9 Иное использование основных средств.

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (без учета сч 03 "Доходные вложения в материальные ценности"), первоначальная стоимость	4 849	9 144	1 799
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 796 683	1 212 811	1 645 307
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

9.2.10 Расшифровка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2018г. и 31.12.2019г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2019 г.
<b>Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>84 794 485</b>	<b>110 593 168</b>
Вклады в уставные капиталы	79 410 900	78 985 690
Паи и акции	2 655 871	1 884
Долгосрочные предоставленные займы	2 136 480	29 023 619
Долгосрочные приобретенные права	3 481	3 481
Вклады по договорам простого товарищества	2 496 151	2 588 580
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы других организаций	(336 225)	(10 086)
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в ценные бумаги других организаций	(1 572 173)	-

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2019 года в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 78 977 488 тыс. руб.;

- В отчетном периоде пересмотрен резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2019 года сумма резерва составила 10 086 тыс. рублей.

Движение долгосрочных финансовых вложений за 2018 и 2019 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>		выбыло (погашено)/списано		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>			
Долгосрочные - всего	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	86 702 883	( 1 908 398 )	40 773 062	( 16 872 692 )	1 898 312	( - )	1 10 603 254	( 10 086 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	85 872 276	( 8 115 291 )	20 157 548	( 19 326 941 )	6 217 539	( 10 646 )	86 702 883	( 1 908 398 )
в том числе:	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	82 066 771	( 1 908 398 )	2	( 3 079 199 )	1 898 312	( - )	78 987 574	( 10 086 )
Вклады в уставные капиталы	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	81 738 251	( 8 115 291 )	8 922 581	( 8 594 061 )	6 217 539	( 10 646 )	82 066 771	( 1 908 398 )
Долгосрочные предоставленные займы	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	2 139 961	( - )	35 058 510	( 8 171 372 )	-	-	29 027 100	-
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	1 975 961	( - )	164 000	( - )	-	-	2 139 961	-
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	2 496 151	-	5 714 550	( 5 622 121 )	-	( - )	2 588 580	( - )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	2 158 064	-	11 070 967	( 10 732 880 )	-	( - )	2 496 151	( - )

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2019 года составили 110 593 168 тыс. рублей, что на 30 % больше аналогичного показателя по состоянию на 31.12.2018 года (84 794 485 тыс. руб.) и на 42 % больше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2017 года (77 756 986 тыс. руб.).

9.2.11 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2018 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Доля в уставном капитале	ООО «Борец»	Залог 0,1% доли в УК	263	6 340	09.06.2018 – до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			263	6 340	X

По состоянию на 31.12.2017 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	АО "Холдинговая компания" «СУИхолдинг»	550 000 шт / 100%	2 364 000	2 364 000	24.07.17 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			2 364 000	2 364 000	Х

9.2.12. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2019 г. всего 271 719 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой нематериальных активов, на сумму 29 414 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 57 716 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 184 589 тыс. руб.

на 31.12.2018 г. всего 74 003 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой нематериальных активов, на сумму 9 974 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 57 706 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 6 323 тыс. руб.

на 31.12.2017 г. всего 90 244 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения, на сумму 64 668 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 12 455 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 13 121 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2019г. увеличились на 197 716 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2018г., т.е. в 3,7 раза, и на 181 475 тыс. руб. по сравнению с данными на 31.12.2017г.

### ***Оборотные активы***

#### 9.2.13 Запасы

По строке 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

##### на 31.12.2019 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 12 394 466 тыс. руб., из них в сумме 9 659 384 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

##### на 31.12.2018 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 10 544 144 тыс. руб., из них в сумме 7 021 681 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

##### на 31.12.2017 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 12 321 822 тыс. руб., из них в сумме 10 606 514 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

По строке 1214 «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к оборотным активам и которые подлежат соотношению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2019 составляет 1 309 тыс. руб., на 31.12.2018г. составляет 8 376 тыс. руб., на 31.12.2017г. составляет 1 705 тыс. руб.

По строке 1215 «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, которые приходятся на жилую часть объектов

недвижимости, и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ПАО «Группа Компаний ПИК». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2019г. 30 600 321 тыс. руб., на 31.12.2018г. 28 721 493 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2017г. составляет 21 482 039 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

#### 9.2.14 Дебиторская задолженность

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2019г. составляет сумму в размере 7 499 855 тыс. рублей и снизился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2018г. на 14,6%, по сравнению с показателем на 31.12.2017г. в 2,8 раз.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2019г. составляет сумму в размере 22 112 670 тыс. рублей и уменьшился по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2018г. в 2,4 раза, по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2017г. в 1,8 раза. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 698 522 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики», - 25 200 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные», - 158 216 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность», - 515 106 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности контрагентов по строке 12322 «авансы выданные», отражаемая свернуто с кредиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 198 865 тыс. руб.

Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка 12314 «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2019 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	2 120 977	2 579 180	1 298 410
Задолженность по начисленным процентам по договорам займа	239 074	436 714	1 099 358
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	47 061	123 034	127 468
Расчеты по договорам уступки прав требования	1 872 330	2 056 919	71 584
Резервы по сомнительным долгам	(37 488)	(37 488)	-

Строка 12324 «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2019 г.
<b>Прочая дебиторская задолженность, в том числе:</b>	<b>21 833 140</b>	<b>44 495 474</b>	<b>12 165 187</b>
Задолженность по начисленным процентам	529 766	3 635 225	1 179 700
Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	2 177 022	19 137 508	845 155
Расчеты по договорам цессии	116 799	3 551 280	2 377 614



Наименование	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2019 г.
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	16 528 638	18 286 028	7 955 795
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	3 045 602	415 236	322 029
Резервы по сомнительным долгам	(564 687)	(529 802)	(515 106)

9.2.15 Расшифровка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2019г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2019 г.
<b>Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>31 567 874</b>	<b>54 195 079</b>	<b>13 291 357</b>
Краткосрочные предоставленные займы	29 362 669	45 664 477	6 090 798
Краткосрочные приобретенные права	11 858	3 270	3 270
Вклады по договорам простого товарищества	2 202 285	8 527 682	7 197 639
Резерв под обесценение предоставленных займов и приобретенных прав	(8 938)	(350)	(350)

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2019г. составляют 13 291 357 тыс. руб. и по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2018г. уменьшились в 4 раза, по сравнению с показателем на 31.12.2017г. снизились в 2,4 раза.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, – 13 291 357 тыс. руб.

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2018 и 2019 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		перво-начальная	накопленная корректировка <sup>7</sup>		выбыло (погашено) списано		текущей рыночной стоимости	перво-начальная	накопленная корректировка <sup>7</sup>
					первоначальная	накопленная			
Краткосрочные - всего	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	54 195 429	( 350 )	12 647 200	( 53 550 923 )	-	( - )	13 291 707	( 350 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	31 576 812	( 8 938 )	70 873 232	( 48 254 615 )	8 588	( - )	54 195 429	( 350 )
в том числе: Краткосрочные ценные бумаги	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-
Краткосрочные предоставленные займы	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	45 664 477	( - )	7 025 079	( 46 598 758 )	-	( - )	6 090 798	( - )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	29 362 669	( - )	60 140 351	( 43 838 543 )	-	( - )	45 664 477	( - )
Краткосрочные приобретенные права	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	3 269	( 350 )	-	( - )	-	-	3 269	( 350 )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>1</sup>	11 857	( 8 938 )	-	( 8 588 )	8 588	-	3 269	( 350 )
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 <sup>19</sup> г. <sup>1</sup>	8 527 683	( - )	5 622 121	( 6 952 165 )	-	( - )	7 197 639	( - )
	за 20 <sup>18</sup> г. <sup>2</sup>	2 202 286	( - )	10 732 881	( 4 407 484 )	-	( - )	8 527 683	( - )

9.2.16 Расшифровка строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г.:

Наименование	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2019 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	3 826 161	1 204 922	423 285
Денежные эквиваленты	4 300 000	1 775 000	931 000
Денежные средства на специальных счетах в банках	630	542	2 516
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	8 126 791	2 980 464	1 356 801
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	8 126 791	2 980 464	1 356 801

В целом Оборотные активы по состоянию на 31.12.2019г. снизились на 70 459 862 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2018г., т.е. на 44,5%, и на 46 446 128 тыс. руб., т.е. на 35%, по сравнению с данными на 31.12.2017г.

### ***Капитал и резервы.***

#### **9.2.17 Информация о резервном фонде и нераспределенной прибыли**

В соответствии с ст.14 редакции №12 Устава, утвержденного Общим собранием акционеров (Протокол № 3 от 26.12.2017г.), в Обществе создается резервный фонд в размере 5% уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

В 2019 году произведены отчисления в резервный фонд в размере 651 243 тыс. руб., сформирован резервный фонд Общества в размере 2 064 054 тыс. руб., что составляет 5% от уставного капитала Общества.

### ***Долгосрочные и краткосрочные обязательства***

9.2.18 Расшифровка строки 1410 "Заемные средства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г., тыс. рублей:

<b>Наименование</b>	<b>Показатель на 31.12.2017 г.</b>	<b>Показатель на 31.12.2018 г.</b>	<b>Показатель на 31.12.2019 г.</b>
Заемные средства всего, в том числе:	57 000 000	54 500 000	57 867 921
Долгосрочные кредиты и займы	-	4 500 000	21 867 338
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	-	-	600 583
Долгосрочные облигации	57 000 000	50 000 000	35 400 000

Сумма долгосрочных кредитов и займов полученных по состоянию на 31.12.2019г составила 21 867 338 тыс. руб.:

Кредитор	год		Сумма, тыс. руб.	Валюта предоставле ния	Дополнительная информация о кредитах	
	выборки	погашения			Лимит по договору	
					Сумма, тыс. руб.	валюта
ВТБ (ПАО) БАНК	2019	2022-2024	12 314 480	RUR	25 100 000	RUR
ВТБ (ПАО) БАНК	2019	2022-2025	9 552 858	RUR	18 500 000	RUR

9.2.19 Расшифровка строки 1510 "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2018 г.	Показатель на 31.12.2019 г.
Заемные средства всего, в том числе:	18 406 848	26 277 538	26 583 541
Краткосрочные кредиты и займы	506 000	-	4 500 000
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	2 218	-	5 696
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	-	6 806	-
Краткосрочные облигации	15 000 000	24 000 000	20 718 464
Проценты по краткосрочным облигациям	790 529	1 150 733	847 286
Векселя краткосрочные выданные	31 661	31 272	21 709
Проценты/дисконт по краткосрочным векселям	2 854	2 770	2 227
Проценты по долгосрочным облигациям	2 073 586	1 085 957	488 159

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2019 год:

Включены в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2019 год проценты по займам и кредитам в размере 8 061 300 тыс. руб.

9.2.20 Расшифровка строки 1526 "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2017г.	Показатель на 31.12.2018г.	Показатель на 31.12.2019г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	49 322 211	71 705 343	56 285 186
Авансы, полученные по инвестиционным договорам	215 749	244 493	165 603
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	33 981 036	30 723 523	41 108 873
Прочая кредиторская задолженность	179 465	269 373	1 045 594
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	2 364 597	7 484	1 043
Расчеты по полученному финансированию строительства	10 693 742	39 331 083	13 178 524
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	1 887 623	1 129 387	785 548

Сумма кредиторской задолженности контрагентов по строке 1521 «Поставщики и подрядчики», отражаемая свернуто с дебиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 198 865 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе Общества кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате получения организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав)

отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет, в соответствии с налоговым законодательством.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2019г. в целом уменьшилась по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2018г. на 19,7% и увеличилась по отношению к показателю на 31.12.2017г. на 6,8%.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 62 277 403тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2018г. и на 31.12.2017г. снизился на 25,4% и 1,2% соответственно.

### 9.3 Расшифровка забалансовых статей учета.

По состоянию на 31.12.2019 года:

#### 9.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение № 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
Промпанель ООО	Договор поручительства от 26.01.2015 г.	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	3400	Поручительство за исполнение ООО «Гефест» № Д000749/15 от 26.01.2015
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	500 000 <sup>29</sup>	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК»	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК»	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК»	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК»	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018



Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
АО "ХК"СУИХОЛД ИНГ"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
АО "ХК"СУИХОЛД ИНГ"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
АО "ХК"СУИХОЛД ИНГ"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
АО "ХК"СУИХОЛД ИНГ"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
АО «РАЙФФАЙЗЕ НБАНК»	Банковская гарантия № 39607/GI/190705	Банковская гарантия	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2019	1 724 438	ООО "УСП Компьюлинк"
<b>Итого</b>					<b>517 981 485</b>	

\* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

### 9.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.2008	6 592	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	«ПИК-профиль» ООО Поручительство
АО "БЕЛАЯ ДАЧА"	Договор поручительства № 22-05 от 22.05.2018	2 579 508	Договор соинвестирования № 20-04/01 от 20.04.2018	22.05.2018-23.05.2023	АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организа ция по обязательс тву которого выдано поручитель ство/предм ет залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 13.07.2017	400 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34 кв. 7	13.07.2017 - до 31.01.2023	АО "СПЕЦИАЛ ИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙ ЩИК "МОНЕТЧ ИК"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 11.04.2018	2 514 486	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом со встроенно- пристроенной автостоянкой по адресу: Москва, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д.40, корп 1, кв.7	11.04.2018- 01.03.2023	АО "СПЕЦИАЛ ИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙ ЩИК "МОНЕТЧ ИК"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 31.05.2018	2 665 372	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, ул. Молодогвардейская	31.05.2018- 10.12.2023	АО "СПЕЦИАЛ ИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙ ЩИК "МОНЕТЧ ИК"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 18.10.2017	4 193	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: многоквартирный дом по адресу: Многokвартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2Б	18.10.2017- 30.06.2021	ООО РУСБИЗНЕ СИНВЕСТ

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организа ция по обязательс тву которого выдано поручитель ство/предм ет залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 27.07.2017	3 756 024	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корп. 13, стр. 1,2,3,4.	27.07.2017 - до 31.01.2023	ООО "СПЕЦИАЛ ИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙ ЩИК "ТИРОН"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.11.2017	7 310 006	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1, корп.14	07.11.2017 до 30.06.2022	ООО "СПЕЦИАЛ ИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙ ЩИК "ТИРОН"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.02.2018	8 498 814	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.18	01.02.2018 до 30.10.2022	ООО "СПЕЦИАЛ ИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙ ЩИК "ТИРОН"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.01.2018	1 519 095	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.15	16.01.2018 до 11.05.2022	ООО "СПЕЦИАЛ ИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙ ЩИК "ТИРОН"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.01.2018	1 528 523	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.16	16.01.2018 до 11.05.2022	ООО "СПЕЦИАЛ ИЗИРОВА ННЫЙ ЗАСТРОЙ ЩИК "ТИРОН"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организа ция по обязатель ству которого выдано поручитель ство/предм ет залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 23.08.2017	2 427 447	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом со встроенно- пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 1	23.08.2017 - до 30.11.2021	АО Холдингова я компания СУИхолдин г
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 25.01.2018	2 954 320	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом со встроенно- пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 3	25.01.2018- до 15.10.2022	АО Холдингова я компания СУИхолдин г
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	4 212 909	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом со встроенно- пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 2	16.05.2018- 27.01.2023	АО Холдингова я компания СУИхолдин г
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 08.09.2017	3 133 895	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 "Волга", 2-й этап - корп. 2.2, 2.3	08.09.2017 - до 30.12.2021	ООО Ривьера Парк

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организа ция по обязательс тву которого выдано поручитель ство/предм ет залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 06.09.2017	3 473 942	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 "Волга", 2-й этап - корп. 2.1, 2.4	06.09.2017 - до 01.12.2021	ООО Ривьера Парк
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 23.11.2017	1 036 064	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом №7Д по адрес: Калужская обл, г. Обнинск, 55 микрорайон	23.11.2017-до 31.12.2021	ООО "ПИК- Запад"
БАНК ВТБ (ПАО)	Договор № 4844- ДИ от 16.10.2019г	4 369 893	Право аренды земельного участка по адресу г. Москва, ул. Сельскохозяйственная , вл.35	22.12.2022	ПАО «Группа Компаний ПИК»
БАНК ВТБ (ПАО)	Договор № 4858- ДИ от 29.07.2019г	4 891 636	Договор залога (ипотеки) земельных участков по адресу г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово	до 30.06.2025	ПАО «Группа Компаний ПИК»
<b>ИТОГО:</b>		<b>57 282 720</b>			

**По состоянию на 31.12.2018 года:**

9.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение № 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
Промпанель ООО	Договор поручительства от 26.01.2015 г.	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	3400	Поручительство за исполнением ООО «Гефест» № Д000749/15 от 26.01.2015
ПАО Транскапиталбанк	Договор № 057 от 23.10.2017 г.	Банковская гарантия	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	8 000	Банковская гарантия за ООО «Каркас Монолит» по договору подряда № М/К39.3 от 01.06.2017
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017



Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
ООО "ГрадОлимп"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "Загородная усадьба"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
АО "ЛЭСМИК"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
АО "ЛЭСМИК"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
АО "ЛЭСМИК"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
АО "ЛЭСМИК"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "Лотан"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "Монетчик"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
ООО "Монетчик"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "Монетчик"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "Монетчик"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "РИВАС МО"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "РИВЬЕРА ПАРК"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
АО "ХК"СУИХОЛ ДИНГ"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
АО "ХК"СУИХОЛ ДИНГ"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
АО "ХК"СУИХОЛ ДИНГ"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
АО "ХК"СУИХОЛ ДИНГ"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 04.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	29 500 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 06.10.2016
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	21 000 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 29.03.2018
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 18.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	2 402 000	Поручительство за ООО «Жилстройэнерго-М» по договору займа от 27.12.2017
ООО "ТехноСтрой"	Договор поручительства № б/н от 20.06.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	4 650 000	Поручительство за АО "ПИК-Регион" по договору займа от 03.03.2017
ООО "ПИК-Комфорт"	Договор поручительства № б/н от 02.07.2018	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2018	1 985 335	Поручительство за АО "ЦентрВест" по договору уступки права требования (цессии) от 29.12.2017
<b>Итого</b>					<b>519 973 095</b>	

\* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

9.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательств у которого выдано поручительс тво/предмет залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.2008	0	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	«ПИК-профиль» ООО
АО "БЕЛАЯ ДАЧА"	Договор поручительства № 22-05 от 22.05.2018	2 579 508	Договор соинвестирования № 20-04/01 от 20.04.2018	22.05.2018- 23.05.2023	АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Физические лица/Юридичес кие лица	Независимая гарантия №Д635468/18 от 29.06.2018	110 000 000	Независимой гарантии №Д635468/18 от 29.06.2018	29.06.2018- 29.06.2021	ООО "ПИК- ИНВЕСТПРО ЕКТ"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 13.07.2017	400 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34 кв. 7	13.07.2017 - до 31.01.2023	ЗАО «Монетчик»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 11.04.2018	1 017 955	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Москва, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д.40, корп 1, кв.7	11.04.2018- 01.03.2023	ЗАО «Монетчик»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательств у которого выдано поручительс тво/предмет залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 31.05.2018	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: г. Москва, Западный административный округ, район Кунцево, ул. Малогвардейская	31.05.2018- 10.12.2023	ЗАО «Монетчик»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.08.2017	40 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2В	01.08.2017 - до 30.06.2021	ООО «РУСБИЗНЕ СИНВЕСТ»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.08.2017	40 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2А	01.08.2017 - до 30.09.2021	ООО «РУСБИЗНЕ СИНВЕСТ»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательств у которого выдано поручительс тво/предмет залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 18.10.2017	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: многоквартирный дом по адресу: Многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2Б	18.10.2017- 30.06.2022	ООО «РУСБИЗНЕ СИНВЕСТ»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.08.2017	1 361 914	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 17 мкр., ж.д. № 1А; Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская ж.д. № 11; Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская ж.д. № 12	07.08.2017 - до 31.08.2021	АО «ПИК- Кубань»



Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательств у которого выдано поручительс тво/предмет залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 28.08.2017	1 855 349	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями, встроенно- пристроенными многоэтажными гаражами 1 этап строительства, Корпус 3А, корпус 4А, Корпус 4 (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, Орлово- Денисовский проспект, уч. 6 (юго-восточнее пересечения с Суздальским проспектом)	28.08.2017 - до 01.12.2021	ЗАО ПрофСервис
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 27.07.2017	6 009 819	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корп. 13, стр. 1,2,3,4.	27.07.2017 - до 31.01.2023	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.11.2017	5 851 641	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе д.	07.11.2017 до 30.06.2022	ООО «ТИРОН»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательств у которого выдано поручительс тво/предмет залога
Контрагент	Договор				
			Саларьево, уч.22/1, корп.14		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.02.2018	4 519 047	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.18	01.02.2018 до 30.10.2022	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.01.2018	997 907	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.15	16.01.2018 до 11.05.2022	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.01.2018	1 026 018	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, д. Саларьево корп.16	16.01.2018 до 11.05.2022	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 23.08.2017	7 224 097	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно- пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное,	23.08.2017 - до 30.11.2021	АО Холдинговая компания СУИхолдинг

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательств у которого выдано поручительс тво/предмет залога
Контрагент	Договор				
			ул. Ясенева, корп. 1		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 25.01.2018	1 568 563	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно- пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 3	25.01.2018- до 15.10.2022	АО Холдинговая компания СУИхолдинг
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	782 334	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно- пристроенной автостоянкой по адресу: Москва ЮАО, Орехово- Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 2	16.05.2018- 27.01.2023	АО Холдинговая компания СУИхолдинг
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 08.09.2017	1 516 207	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16- й км автодороги М7 "Волга", 2-й этап - корп. 2.2, 2.3	08.09.2017 - до 30.12.2021	ООО «Ривьера Парк»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательств у которого выдано поручительс тво/предмет залога
Контрагент	Договор				
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 06.09.2017	1 960 378	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16- й км автодороги М7 "Волга", 2-й этап - корп. 2.1, 2.4	06.09.2017 - до 01.12.2021	ООО «Ривьера Парк»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 10.11.2017	12 430	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный дом по адрес: Калужская обл, г. Обнинск, Курчатова, 21, корп 1	10.11.2017- до 31.12.21	АО "Балтийская ФСК"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный жилой дом со встроенным- пристроенным многоэтажным гаражом 1 корп. 10 по адресу: г. Санкт- Петербург, Орлово- Денисовский проспект, участок 10	16.05.2018- 04.09.2025	ЗАО "Профсервис"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многokвартирный жилой дом со встроенным- пристроенным	16.05.2018- 04.08.2025	ЗАО "Профсервис"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательств у которого выдано поручительс тво/предмет залога
Контрагент	Договор				
			многоэтажным гаражом корп 1В по адресу: г. Санкт- Петербург, Орлово- Денисовский проспект, участок 10		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	0	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенным- пристроенным многоэтажным этап 2 , корп 9 по адресу: г. Санкт- Петербург, Орлово- Денисовский проспект, участок 3	16.05.2018- 04.09.2025	ЗАО "Профсервис"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 16.05.2018	2 605 947	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенным- пристроенным многоэтажным по адресу: г. Санкт- Петербург, Дальневосточный проспект, дом 15 литера А участок 2	16.05.2018- 15.07.2023	ЗАО "Профсервис"
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 23.11.2017	347 904	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом №7Д по адрес: Калужская обл, г. Обнинск, 55 микрорайон	23.11.2017-до 31.12.2021	ООО "ПИК- Запад"
<b>ИТОГО:</b>		<b>151 717 019</b>			

9.3.5 Информация об арендованных земельных участках:

Арендодатель	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №М-02-047541 от 17.08.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл.35 стр.100	31.12.2021г.	70 420	77:02:0014003:1421
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №М-02-048854 от 21.04.2016 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35	01.03.2065г.	144 855	77:02:0014003:1422
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №М-02-048866 от 22.04.2016 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35	01.03.2065г.	124 643	77:02:0014003:1423
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №М-02-024518 от 27.04.2005 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд	24.04.2023г.	13 541	77:02:0007001:105
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №М-02-513876 от 23.05.2018 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд	21.05.2019г.	960	77:02:0007001
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №М-02-513875 от 16.05.2018 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд	21.05.2019г.	285	77:02:0007001
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №М-02-513908 от 25.07.2019	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд	31.12.2019	960	77:02:0007001
Департамент городского имущества города Москвы	Договор №М-02-513907 от 25.07.2019	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд	31.12.2019	285	77:02:0007001

9.3.6 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Вид основных средств	На 31.12.2018г		На 31.12.2019г	
		Количество	Стоимость, тыс. руб.	Количество	Стоимость, тыс. руб.
1	Нежилые помещения, расположенные в г. Москва	14 319 кв.м	1 170 333	25 467 кв.м	1 764 728
2	Нежилые помещения, расположенные в Московской области	5 254 кв.м	20 920	5 248 кв.м.	20 887
3	Нежилые помещения, расположенные в других регионах	372 кв.м	17 275	133 кв.м	11 068
4	Оборудование	-	4 283	-	-
	<b>Итого</b>		<b>1 212 811</b>		<b>1 796 683</b>

9.3.7 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

№ п/п	Вид основных средств	На 31.12.2018г		На 31.12.2019г	
		Количество	Стоимость, тыс. руб.	Количество	Стоимость, тыс. руб.
1	Нежилые помещения, расположенные в г. Москва	5 727 кв.м	274 237	12 993 кв.м	757 231
2	Нежилые помещения, расположенные в других регионах	130 кв.м	4 436	130 кв.м	4 278
3	Транспортные средства	17 шт	2 402	9	115
	<b>Итого</b>		<b>281 075</b>		<b>761 624</b>

9.3.8 Информация о денежных средствах, привлеченных на эскроу счета

На 31.12.2019г Общество как застройщик привлекло денежные средства участников долевого строительства с размещением на счетах эскроу в рамках Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г в следующем размере

тыс. руб.

Проект	Сумма поступивших денежных средств на счета эскроу	Общая стоимость заключенных договоров
ЖК Бунинские луга	2 247 708	2 472 087
ЖК Green park	1 339 969	1 413 113
<b>Итого</b>	<b>3 587 677</b>	<b>3 885 200</b>

### 9.3.9 Информация о финансовых инструментах срочных сделок.

30.06.2017 между Обществом и одним из крупнейших банков РФ заключен договор о беспоставочном форварде на глобальные депозитарные расписки (ГДР) Общества в количестве 49 990 198 шт., которые банк приобрел у дочернего общества ПАО «Группа Компаний ПИК». Договор заключен на срок до 29 июня 2020г и предусматривает получением Обществом прибыли от банка или компенсацию банку величины изменения рыночной цены ГДР на дату прекращения финансового инструмента через три года по сравнению с ценой продажи ГДР. В период действия договора Общество обязано производить первоначальный платеж и ежеквартальные промежуточные платежи банку, рассчитанные по форвардной ставке, являющейся суммой ключевой ставки ЦБ РФ и 2,5% годовых, от стоимости ГДР, установленной в договоре. Общая сумма платежей, оплаченных банку по данной сделке в 2019г, составляет 1 209 443 тыс. руб. и учтена в Отчете о финансовых результатах за 2019г в составе строки 2350 «Прочие расходы»

31.05.2018 г между Обществом и одним из крупнейших банков РФ заключен договор о беспоставочном форварде на акции Общества в количестве 30 068 535 шт, которые банк приобрел у держателей акций. Дата истечения срока сделки по договору – 31 мая 2021г. Договор предусматривает получением Обществом прибыли от банка или компенсацию банку величины изменения рыночной цены акций на дату прекращения финансового инструмента через три года по сравнению с ценой продажи акций. В период действия договора Общество обязано производить первоначальный платеж и ежеквартальные промежуточные платежи банку, рассчитанные по форвардной ставке, являющейся суммой ключевой ставки ЦБ РФ и 2,1% годовых, от стоимости акций, установленной в договоре. Общая сумма платежей, оплаченных банку по данной сделке в 2019г, составляет 1 691 924 тыс. руб. и учтена в Отчете о финансовых результатах за 2019г в составе строки 2350 «Прочие расходы»

## 9.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам



Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 20/120 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и, соответственно, исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и

обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.11.2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17.01.2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25.12.2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28.01.2008 г., регистрационный номер 11007), от 25.10.2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.11.2010г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящих пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 9.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2018 год	Сумма (тыс. руб.) за 2019 год
Поступления по претензиям, выставленным контрагентам	556 213	575
Поступления от комитента (принципала, доверителя)	10 309	7 387
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	2 114 667	2 073 553
Проценты по депозитным договорам	415 402	129 540
Прочие поступления	2 418 222	26 490
<b>Итого</b>	<b>5 514 813</b>	<b>2 237 544</b>

9.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2018 год	Сумма (тыс. руб.) за 2019 год
Платежи по претензиям, предъявленные контрагентами	67 677	10 8 653
Расчеты с подотчетными лицами	46 669	5 8 506
Прочие платежи	261 186	19 1 002
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	323 103	16 6 617
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	40 133	3 635
Расходы по операциям с ПФИ	2 698 281	2 90 1 366
<b>Итого</b>	<b>3 437 049</b>	<b>3 429 779</b>

Остаток денежных средств 31.12.2019 г. составляет 1 356 801 тыс. руб.

**9.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.**

Показатель	2018 г	2019 г
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	18 878 827	664 446
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, ставка 20%	3 775 765	132 889
<b>Постоянные налоговые обязательства/активы, в т.ч.:</b>	<b>(2 504 898)</b>	<b>231 866</b>
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	(3 625 522)	(242 311)
Разница по общехозяйственным и коммерческим расходам	26 312	12 641
Разница по внереализационным расходам	65 579	44 106

Показатель	2018 г	2019 г
Резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений	(7 032)	(1 15 591)
Убыток от реализации и иного выбытия ценных бумаг	1 036 552	530 792
Прочие ПНО и ПНА	(788)	2 229
<b>Отложенные налоговые активы, в т.ч.:</b>	<b>(924 282)</b>	<b>5 910</b>
Резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений	(1 224 184)	(26 1 284)
Расходы/доходы по операциям с ПФИ	469 241	5 80 273
Оценочное обязательство по выплате годового вознаграждения	58 276	(305 171)
Оценочное обязательство по отпускам	(6 596)	(17 334)
Прочие	(46 630)	26 372
Участие в уставных капиталах других организаций	172 334	-
Убыток прошлых периодов	(346 724)	(16 945)
<b>Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.:</b>	<b>139</b>	<b>77</b>
Прочие	139	77
Налог на прибыль	346 724	370 742

#### 10. Раскрытие информации о совместной деятельности.

02.06.2015г. Общество заключило с АО «Выставка достижений народного хозяйства» договор простого товарищества, предметом которого является объединение вкладов и совместных действий без образования юридического лица в целях реализации инвестиционного проекта по созданию на земельном участке Инвестиционного объекта (многоквартирные дома, машино-места в подземных паркингах, объекты социальной инфраструктуры, транспортные и инженерные сети и сооружения). Согласно условиям договора простого товарищества доля Общества при распределении результата Инвестиционного проекта составляет 96,774%.

Вкладом Общества являются собственные и привлеченные денежные средства, необходимые для полного финансирования строительства Инвестиционного объекта, профессиональные знания и опыт в сфере строительства, навыки и умения, деловая репутация.

В 2019 г Обществом получен частичный результат Инвестиционного проекта в виде прав на жилые и нежилые помещения, машино-места общей стоимостью 6 517 205 тыс. руб.

Вклад Общества по состоянию на 31.12.2019г. составляет 9 786 220 тыс. руб.

#### **11. Информация по отчетным сегментам.**

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2019г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

#### **12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Обществом на начало отчетного года создан резерв на оплату отпусков в размере 282 337 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2019г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 382 394 тыс. руб.

Обществом на 31.12.2018г. создан резерв по плановым расходам на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта в размере 244 961 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2019г. сумма резерва на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта составляет 474 752 тыс. руб.

Обществом на 31.12.2018г. создан резерв на создание объектов социально-культурной инфраструктуры в размере 79 368 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2019г. сумма резерва на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта составляет 76 109 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2019г. создан резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2019г в размере 39 061 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2018г. резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2018г составлял 23 238 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2019г. создан резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за 2019 г. в размере 1 465 501 тыс. руб.

Общество не видит иных оценочных обязательств, способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2018 год. Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

#### **13. События после отчетной даты.**

11.03.2020г Всемирной организацией здравоохранения (ВОЗ) была объявлена пандемия вируса COVID-19. В целях предотвращения распространения вирусной инфекции многие страны, в том числе и Россия, ввели ограничительные меры, отрицательно влияющие на экономику. В

совокупности с снижением в марте 2020г цен на нефть данное обстоятельство привело к снижению курса российского рубля к мировым валютам.

В условиях неопределенной экономической ситуации не представляется возможным достоверно оценить степень влияния происходящих событий на будущее финансовое положение Общества. Вместе с тем при оценке влияния экономической ситуации на будущую деятельность Общества следует принимать во внимание следующие факторы:

- у Общества отсутствуют обязательства, номинированные в валюте;
- Общество активно применяет технологии удаленной работы, в том числе осуществляет онлайн-продажи;
- Общество включено в перечень системообразующих застройщиков в рамках Постановления Правительства РФ № 480 от 22.04.2019.

#### **14. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год**

В связи с изменениями в Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, вступающими в силу с 01.01.2020 года, в учетную политику организации планируется внести изменения, которые будут применяться с 1 января 2020 года.

#### **15. Непрерывность деятельности**

Общество демонстрирует стабильный уровень объема продаж и продолжает развивать новые и текущие девелоперские проекты. В течение 2019 года Общество значительно нарастило портфель проектов. Основные приоритеты развития Общества в ближайшие годы – строительство и реализация девелоперских проектов, разработанных по новым стандартам ПАО «Группа Компаний ПИК».

#### **16. Государственная помощь**

Общество в 2019 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

Руководитель:  
по доверенности № 170 от 02.07.2019 г.

27 марта 2020 года



Е.А. Смаковская

Главный бухгалтер

Е.А. Осипова

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Гордеев Сергей Эдуардович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является Председателем Правления Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является членом Совета Директоров Акционерного общества (с 21.05.2019г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Рустамова Зумруд Хандадашевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Варення Александр Иванович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Бланин Алексей Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Фигин Георгий Олегович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 21.05.2019г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Свиблов Владислав Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 21.05.2019г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Прыгунков Александр Сергеевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества, Членом правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
8	Баландин Илья Михайлович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Алперин Максим Юрьевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 21.05.2019г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Карпенко Алексей Александрович	лицо является Председателем Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Титов Александр Валентинович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Лефель Александр Олегович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 11.06.2019г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Золотарев Алексей Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Поландов Иван Николаевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Тимофеев Дмитрий Александрович	лицо является членом Совета директоров Акционерного общества (с 21.05.2019г), членом Правления Акционерного общества (с 11.06.2019г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	Ильин Юрий Юрьевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 21.05.2019г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
17	SIRIDICA LIMITED	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
18	Акционерное общество «ПИК-Индустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
19	Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 22.10.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
20	Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
21	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
22	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.09.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
23	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик МФС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
24	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.09.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
25	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
26	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
27	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.12.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
28	Общество с ограниченной ответственностью «НСС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
29	Акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 08.04.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
30	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Корпорация»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество (ранее ПИК-Развитие Территорий)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
31	Закрытое акционерное общество "Стройбизнесцентр"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
32	Акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 27.05.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
33	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
34	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
35	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
36	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
37	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
38	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
39	Акционерное общество "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
40	Акционерное общество «ПИК-Кубань»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
41	Стонифилд холдингс лимитед (Stonyfield Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
42	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
43	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
44	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД "ГАЗСТРОЙМАШ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 06.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
45	Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 31.05.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
46	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
47	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
48	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Хеопс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
50	Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 04.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
51	Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Спорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 31.05.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
52	Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
53	Общество с ограниченной ответственностью "РегионИнвест"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
54	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
55	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТАЛЬЯНС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
56	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УРАЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
57	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон-PCO"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
58	Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-ЮГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
59	Акционерное общество "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ N 23"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица ( до 27.12.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
60	Акционерное общество "Базовые Строительные Технологии"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.07.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
61	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
62	Акционерное общество "Стройпроект"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 07.10.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
63	Общество с ограниченной ответственностью "АктивНедвижимость"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.07.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
64	Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-ИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
65	Общество с ограниченной ответственностью "РусСтройГарант"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
66	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖКХ "РЕГИОН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
67	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭС-ЭНЕРГО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
68	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОКАРЕВСКОЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 04.06.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 22.05.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	Общество с ограниченной ответственностью "АРХЕКОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
71	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАЛЬМИР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
72	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРУС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 04.06.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
73	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАУНД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
74	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРИДИАН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	Общество с ограниченной ответственностью "МСУ Град-1"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.11.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
76	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
77	Общество с ограниченной ответственностью "НИКП"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 12.12.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
78	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНСТРУКТИВИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.07.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
79	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПМ ФОРМАТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.07.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
80	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.07.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
81	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТИМАЛСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.07.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
82	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНЦЕПТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 31.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
83	Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация "Народное домостроение" (Некоммерческая организация)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
84	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости "Ключ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 07.10.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
85	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
86	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕПЛОСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
87	Общество с ограниченной ответственностью "РИВАС МО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
88	Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера парк»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОНАТА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 01.11.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
91	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	Общество с ограниченной ответственностью "ПрометейСити"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САКРАМЕНТО-2"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
96	Общество с ограниченной ответственностью "ТридаСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 03.04.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
97	Общество с ограниченной ответственностью "СК ЖИЛИНДУСТРИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
98	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАКТИВ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМАКТИВ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
100	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФО-С"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
101	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "М-КАПИТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 22.10.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
102	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
103	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстройэнерго-М"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.09.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	Акционерное общество "ЗемПроектСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (д.до 30.09.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
105	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
106	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСРЕГИОНСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 18.09.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
107	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ "МОРТОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
108	Общество с ограниченной ответственностью "МСК Инвест-Проект"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 08.10.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСЕРВИС" (до 06.11.2019)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон Капитал"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
111	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГО-ТРАСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.07.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
112	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОЖАЙСКИЕ КАРЬЕРЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.07.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
113	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРАДЛИФТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
114	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЗИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 31.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
115	Акционерное общество "Межрегионоптторг"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
116	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 07.10.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТ-ИНЖИНИРИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
118	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРЕДА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	Общество с ограниченной ответственностью "Коронелла"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
120	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО "ВОДОКАНАЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
121	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство "Водоканал+"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
122	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
125	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМОТРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
126	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГРАД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОАЛЬЯНСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
128	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
129	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВТ ЭНЕРГО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
130	BRAYMORYN HOLDINGS LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
131	TARELLY LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
132	DALSEIN LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
133	O.P.H.L. OPENPROSPECT HOLDINGS LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
134	D.H. PRIVATE INVEST TECHNOLOGY LTD	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
135	PSILOMENI LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
136	MONERGO B.V.	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
137	ESAZIONE CAPITAL LTD	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
138	Rubetek Limited	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
139	VENELIOR HOLDINGS LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 01.03.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
140	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОДЧИЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 27.09.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
141	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
142	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
143	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
144	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
145	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛ-ПЕНЗА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
146	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "НИСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
147	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК-ПРО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
148	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК ТЕХНОЛОГИИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
149	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТЕКЛО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
150	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ЭЛЕМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
151	Акционерное общество "ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СУИХОЛДИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
152	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАКТОР ПЛЮС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
153	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОСИСТЕМА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
154	Общество с ограниченной ответственностью "Билдэкспо"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
155	Общество с ограниченной ответственностью "Борец"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
156	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОЧНЫЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
157	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОПАРК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
158	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГК "ВМАССИВЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
159	Общество с ограниченной ответственностью "Глобус"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
160	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
161	Общество с ограниченной ответственностью "КОВЧЕГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 20.08.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
162	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБИНАТ ПИТАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
163	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
164	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГАСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
165	Общество с ограниченной ответственностью "М-Бетон"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
166	Акционерное общество "МИТАПРОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
167	Акционерное общество "МСК ИНЖИНИРИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
168	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
169	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
170	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ИННОВАЦИИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
171	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
172	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ОФИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
173	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-РЕСУРС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
174	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-СРЕДНЯЯ ВОЛГА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
175	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТРОЙИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
176	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ТУРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
177	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
178	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОРТ-СИТИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
179	Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройкомплекс - XXI век"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
180	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕТЕК РУС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
181	Акционерное общество "Сильвер"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 18.01.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
182	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
183	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕРНЕВО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
184	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТГРАД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
185	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОВАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
186	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
187	Общество с ограниченной ответственностью "ТрайДент"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
188	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯРКИЙ МИР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
189	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМАЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 11.04.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
190	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГРО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 13.05.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
191	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЦЕВО ПАРК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
192	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-СЕРВИС-КОТЕЛЬНИКИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.03.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
193	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 23.05.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
194	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 26.04.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
195	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ХЛЕБОЗАВОД N 12"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 02.08.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
196	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНУМЕНТАЛЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.06.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
197	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЦЕССИНГОВЫЙ ЦЕНТР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.06.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
198	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОСФЛОТА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.06.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
199	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САММИТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.06.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
200	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЛАКТИОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 26.04.2019г)	
201	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "М.СТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 01.08.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
202	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ ЮЖНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
203	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГРАМАНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.09.2019г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
204	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-РЕМОНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
205	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК ИТ-СОЛЮШЕНС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
206	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ ИНТЕГРАЦИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.11.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
207	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 26.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
208	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЛАКТИК ИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.07.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
209	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОНТАНКА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 03.07.2019)	
210	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БИЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.07.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
211	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМБИНАТ СБОРНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.07.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
212	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРОЖНО-РЕМОНТНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ N34"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.07.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
213	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 02.10.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
214	Общество с ограниченной ответственностью "Нева Информ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 18.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
215	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКСТРА КОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 04.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
216	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОКОМБИНАТ N 42"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 04.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
217	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-БРОКЕР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.02.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
218	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК.ПРО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.04.2019)	
219	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КО:МАРКЕТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.01.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
220	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.07.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
221	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 26.04.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
222	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ТРАНССТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.06.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
223	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ФРАНШИЗА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.07.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
224	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.11.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
225	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК АРЕНДА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 01.03.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
226	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК АРЕНДА ФАКТОРИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 01.03.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
227	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
228	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕТЕК ТРЕЙД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 27.03.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
229	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕТЕК ПРОДУКТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
230	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
231	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕМЖИЛСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
232	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтник"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
233	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
234	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Русь"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
235	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЭК N 22"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
236	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Районное Эксплуатационное Предприятие-101"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
237	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛЫЙ КРАЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
238	Общество с ограниченной ответственностью "Свой дом"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
239	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
240	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИСКОМФОРТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
241	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-ЭКСПЕРТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
242	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Синьково"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
243	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИРИУС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
244	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИРИУС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
245	Общество с ограниченной ответственностью "СКС УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
246	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
247	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "СОКОЛИНАЯ ГОРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
248	Общество с ограниченной ответственностью "СОЛИДАРНОСТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
249	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-МОСКОВСКИЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
250	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ СИТИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
251	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СФЕРА-ЖКХ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
252	Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление "Технофф"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
253	Общество с ограниченной ответственностью "ТПС Эксплуатация"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
254	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 1-ГО МИКРОРАЙОНА "УЮТНЫЙ ДОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
255	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "ФРЕГАТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
256	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАУСМАСТЕР24"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
257	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
258	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
259	Общество с ограниченной ответственностью "РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
260	Общество с ограниченной ответственностью "ЧИСТЫЙ ГОРОД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
261	Общество с ограниченной ответственностью "Эксжил"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
262	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭЛИТСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
263	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕРГОИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
264	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ВИТЯЗЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
265	Общество с ограниченной ответственностью "ТП-Телеком"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
266	Общество с ограниченной ответственностью "НП-Телеком"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
267	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПИКА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
268	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПРУТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
269	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"23 МИКРОРАЙОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
270	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬКОР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
271	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРКТИКА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
272	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания района "Бескудниковский"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
273	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
274	Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
275	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЛАДИМИРСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
276	Общество с ограниченной ответственностью "Возрождение"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
277	Общество с ограниченной ответственностью "ВОСТОК-ЮНИОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
278	Общество с ограниченной ответственностью Управление Жилищным Фондом "Восточная"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
279	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСХОД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
280	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГАММА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
281	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Городок"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
282	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК N1"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
283	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ "ДЕЛЬТА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
284	Общество с ограниченной ответственностью "Диалог"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
285	Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровская Управляющая Компания"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
286	Общество с ограниченной ответственностью "УК" Домсервис-Балашиха"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
287	Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Строй"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
288	Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтройГарант"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
289	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
290	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР "УПРАВДОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
291	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
292	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛГРАД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
293	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
294	Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Жилищное Единство" Коминтерновского района г. Воронежа	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
295	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙОННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ СОДРУЖЕСТВО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
296	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛКОМСЕРВИС-ДОЛГОПРУДНЫЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
297	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛУЮТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
298	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис N2 Невского района"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
299	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
300	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
301	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие N 8"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
302	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-сервисная служба"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
303	Общество с ограниченной ответственностью "Зет Сервис"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
304	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ N4 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНТЕЕВКА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
305	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАТЮШКИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
306	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
307	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫЕ УСЛУГИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
308	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМИНТЕРНОВСКОГО РАЙОНА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
309	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
310	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
311	Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Комфорт" Коминтерновского района г. Воронежа	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
312	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ "МИКРОРАЙОНА КУПЕЛИНКА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
313	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные услуги, ремонт и сервис-Электроугли"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
314	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
315	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
316	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
317	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
318	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАЛЬКОВО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
319	Общество с ограниченной ответственностью "УК МАСТЕР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
320	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Махалля"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
321	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
322	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МКС-ТОМСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
323	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МКС-УЛАН-УДЭ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
324	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
325	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "НАРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
326	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА "НАРОДНАЯ+"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
327	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ВОЛНА КУРГАН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
328	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОПОРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
329	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Комфорт"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
330	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОМФОРТ ТОМСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
331	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
332	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОДМОСКОВЬЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
333	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛЯРИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
334	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО "ПРОГРЕСС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
335	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОТЕХ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
336	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (с 17.12.2019)	
337	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
338	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Районная дирекция единого заказчика ЖКХ Железнодорожного района"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 17.12.2019)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

**Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2017 года" и "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2018 года".**

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на				Корректировка		Сущность корректировки	
		До приведения к сопоставимому виду		После приведения к сопоставимому виду		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017				
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	602 835	817 655	346 916	561 736	(255 919)	(255 919)	Списание сумм налога на добавленную стоимость в составе прочих расходов 31.12.2017г в связи с изменением положений Учетной политики Общества по налоговому учету на 2018г в части п. 4.3 «Вычет и уплата НДС»	Списание сумм налога на добавленную стоимость в составе прочих расходов 31.12.2017г в связи с изменением положений Учетной политики Общества по налоговому учету на 2018г в части п. 4.3 «Вычет и уплата НДС»
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	19 347 692	19 356 498	19 091 773	19 100 579	(255 919)	(255 919)	Списание сумм налога на добавленную стоимость в составе прочих расходов 31.12.2017г в связи с изменением положений Учетной политики Общества по налоговому учету на 2018г в части п. 4.3 «Вычет и уплата НДС»	Списание сумм налога на добавленную стоимость в составе прочих расходов 31.12.2017г в связи с изменением положений Учетной политики Общества по налоговому учету на 2018г в части п. 4.3 «Вычет и уплата НДС»
	Итого корректировки АКТИВ	X	X	X	X	- 255 919	- 255 919		
	Итого корректировки ПАССИВ	X	X	X	X	- 255 919	- 255 919		

тыс. руб.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

165 (сто шестьдесят пять) ЛИСТОВ

Партнер  
АО «БДО Юникон» Рудаков С.Н.

