

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
публичного акционерного общества  
«Группа Компаний ПИК» по итогам  
деятельности за 2017 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК»

### Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (Организация) (ОГРН 1027739137084, д. 19, стр. 1, ул. Баррикадная, г. Москва, 123242), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ПАО «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

### *Риск материального искажения области финансовой отчетности «Выручка»*

В качестве ключевого вопроса аудита мы выделили риск искажения выручки и взаимосвязанных с ней показателей финансовой отчетности ввиду особого порядка перехода права собственности на недвижимое имущество.

В целях снижения данного риска мы расширили перечень наших контрольных процедур и рассмотрели большее количество первичных документов, подтверждающих факт государственной регистрации перехода права собственности при продаже объектов недвижимости.

В пункте 5.6 пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается информация об учетной политике по учету доходов от реализации объектов недвижимости.

## **Прочая информация**

Президент несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 год и в отчете эмитента за I квартал 2018 года, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Отчет эмитента за I квартал 2018 года, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

По результатам проверки годового отчета мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Если при ознакомлении с отчетом эмитента за I квартал 2018 года мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Президент (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора



В.Ю. Погуляев

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «БДО Юникон»  
ОГРН 1037739271701,  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603059593

20 марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Коды		
0710001		
31	12	2017
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		


Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.2.1	Нематериальные активы	1110	41 876	50 452	21 083
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.2.7	Основные средства	1150	364 491	256 682	134 328
10.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	120 403	56 202	529 619
10.2.10	Финансовые вложения	1170	77 756 986	51 172 378	50 241 739
	Отложенные налоговые активы	1180	5 379 986	4 967 287	4 430 928
10.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	90 244	84 230	96 810
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>83 753 986</b>	<b>56 587 231</b>	<b>55 454 507</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.2.13	Запасы	1210	34 067 712	29 009 288	23 324 615
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	88 005	23 165	5 238
	затраты в незавершенном производстве	1212	174 141	129 358	95 809
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	12 321 822	7 304 394	13 688 840
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	1 705	875	118
	затраты по инвестиционным договорам	1215	21 482 039	21 551 496	9 534 610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	817 655	731 676	1 211 817
10.2.14	Дебиторская задолженность	1230	60 000 485	41 978 865	23 122 443
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	20 883 962	15 868 366	3 626 218
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	18 762 985	15 779 889	3 554 634
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 120 977	88 477	71 584
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	39 116 523	26 110 499	19 496 225
	покупатели и заказчики	12321	3 519 200	1 856 254	401 911
	авансы выданные	12322	12 229 832	3 588 985	1 809 259
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	1 534 351	92 160	20 664
	прочая дебиторская задолженность	12324	21 833 140	20 573 100	17 264 391
10.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 567 874	33 545 763	7 756 882
10.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 126 791	2 369 875	1 681 702
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>134 580 517</b>	<b>107 635 467</b>	<b>57 097 459</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>	<b>112 551 966</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
10.2.17	Резервный капитал	1360	1 266 414	716 119	552 035
10.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 356 498	16 978 843	5 845 914
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>64 701 780</b>	<b>61 773 830</b>	<b>50 476 817</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.2.18	Заемные средства	1410	57 000 000	42 034 592	23 025 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 502	21 567	84 324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.2.19	Прочие обязательства	1450	11 028 491	15 366 755	8 231 067
	в том числе кредиторская задолженность	14501	11 028 491	15 366 755	8 231 067
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>68 049 993</b>	<b>57 422 914</b>	<b>31 340 391</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.2.20	Заемные средства	1510	18 406 848	9 982 439	2 450 780
	Кредиторская задолженность	1520	62 977 935	34 369 828	28 074 540
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	6 640 573	4 180 714	1 358 821
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 408	533	1 285
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	50 433	235 182	129 800
	задолженность по налогам и сборам	1524	208 325	243 964	98 503
	авансы полученные	1525	6 754 985	10 075 011	16 824 731
10.2.21	прочие кредиторы	1526	49 322 211	19 634 424	9 661 401
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	34 196 785	15 310 243	6 511 152
	Доходы будущих периодов	1530	325 707	367 426	22 079
13	Оценочные обязательства	1540	3 872 240	306 261	187 359
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>85 582 730</b>	<b>45 025 954</b>	<b>30 734 758</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>	<b>112 551 966</b>

Руководитель  Титов А.В.  
по доверенности (подпись) (расшифровка подписи)  
№ 124 от 14.08.2017 г.

"20" марта 20 18 г.



Главный бухгалтер  Осипова Е.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - декабрь 20 17 г.

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2017
40032777		
7713011336		
41.20		
12247		16
384 (385)		


Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За <u>20 17</u> г.	За <u>20 16</u> г.
10.1.1	Выручка	2110	23 613 736	17 791 288
10.1.4	Себестоимость продаж	2120	(8 558 310)	(8 617 906)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 055 426	9 173 382
	Коммерческие расходы	2210	(3 017 925)	(1 647 939)
10.1.5	Управленческие расходы	2220	(7 145 905)	(4 016 720)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 891 596	3 508 723
10.1.7	Доходы от участия в других организациях	2310	2 952 185	14 030 893
10.1.7	Проценты к получению	2320	5 920 009	2 309 339
10.1.7	Проценты к уплате	2330	(10 591 909)	(4 483 893)
10.1.7	Прочие доходы	2340	3 229 007	1 570 935
10.1.7	Прочие расходы	2350	(3 628 105)	(6 210 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 772 783	10 725 980
10.5	Текущий налог на прибыль	2410	(256 191)	-
10.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	711 129	2 751 143
10.5	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	-	(16 318)
10.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	65	141 777
10.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	412 699	464 170
	Прочее	2460	(1 406)	(18 595)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 927 950	11 297 014



Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь 20 17 г.	За декабрь 20 16 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 927 950	11 297 014
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00443	0,01710
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

по доверенности  
№ 124 от 14.08.2017г.



Титов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"20" марта

2018 г.



Главный  
бухгалтер



Осипова Е.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 17 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Коды		
0710003		
31	12	2017

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.	3100	41 281 084	-	2 797 784	552 035	5 845 914	50 476 817
<b>За 20 16 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 297 013	11 297 013
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	11 297 013	11 297 013
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	164 084	(164 084)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г.	3200	41 281 084	-	2 797 784	716 119	16 978 843	61 773 830
<b>За 20 17 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 927 950	2 927 950
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 927 950	2 927 950
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	550 294	(550 294)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г.	3300	41 281 084	-	2 797 784	1 266 413	19 356 499	64 701 780

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>15</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>16</u> г.		На 31 декабря 20 <u>16</u> г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	50 547 432	11 005 884	-	61 553 316
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(70 615)	291 129	-	220 514
после корректировок	3500	50 476 817	11 297 013	-	61 773 830
в том числе:					
нераспределенная прибыль					
до корректировок	3401	5 916 529	11 005 884	(164 084)	16 758 329
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(70 615)	291 129	-	220 514
после корректировок	3501	5 845 914	11 297 013	(164 084)	16 978 843

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.	На 31 декабря 20 <u>15</u> г.
Чистые активы	3600	64 701 780	61 773 830	50 476 817

Руководитель  
по доверенности № 124 от 14.08.2017

"20" марта 2018 г.



Главный  
бухгалтер

[Signature]  
(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

## Отчет о движении денежных средств

за январь - декабрь 20 17 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>	31   12   2017	по ОКПО	0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика _____		ИНН	40032777	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД	7713011336	
Организационно-правовая форма/форма собственности _____		по ОКОПФ/ОКФС	41.20	
<u>Публичное акционерное общество</u>		по ОКЕИ	12247	16
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>			384/385	

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 17 г.	январь- За декабрь 20 16 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>112 761 827</b>	<b>48 822 729</b>
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 130 486	4 555 724
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	3 293 096	966 593
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23 226	17 374
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	16 364	512
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	69 499 251	13 365 926
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	68 592 751	13 364 726
поступления инвестиционных взносов	4115	35 783 394	22 965 241
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	-	89
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	-	-
прочие поступления	4119	1 325 470	7 918 464
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	851 722	6 336 973
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>(122 753 870)</b>	<b>(55 443 879)</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(93 888 295)	(34 337 683)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(15 722 514)	(2 546 430)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 17 г.	январь- За декабрь 20 16 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 137 037)	(2 986 989)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 632 713)	(2 639 032)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	(208 866)	(87 804)
налога на прибыль организаций	4124	(447 704)	-
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(361)	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	(361)	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(8 188 269)	(11 158 778)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(6 948 221)	(3 287 546)
расходы по договорам о совместной деятельности	4127	(4 536 289)	(3 188 990)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41271	-	-
прочие платежи	4129	(2 923 202)	(1 132 407)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(9 554)	(14 046)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412911	(9 554)	(5 541)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(915 385)	(499 232)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(538 109)	(68 999)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(99 898)	(85 877)
прочие платежи	41295	(1 360 256)	(464 253)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(393 740)	(235 224)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(9 992 043)</b>	<b>(6 621 150)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4210</b>	<b>57 353 220</b>	<b>27 915 437</b>
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	102 053	411 802
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	-	3 091
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	3 133 115	191 389
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	635 510	13 610
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	37 799 515	17 572 666
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	37 733 971	17 409 471
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	35 343 894	10 482 816
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	65 544	163 195
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	65 544	163 195

Наименование показателя	Код	январь- за декабрь 20 17 г.	январь- за декабрь 20 16 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16 285 537	9 148 103
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	11 154 355	7 694 348
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421411	11 154 355	7 694 348
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	5 131 182	1 453 755
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	5 119 226	1 329 246
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4215	33 000	591 477
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42151	33 000	591 477
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>(63 903 969)</b>	<b>(45 451 395)</b>
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(191 190)	(106 678)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	(97 406)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(28 091 155)	(2 117 115)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	(27 282 409)	(1 617 115)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 621 624)	(43 227 602)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(35 613 866)	(42 490 311)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(31 747 980)	(28 961 500)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(7 758)	(737 291)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	(7 758)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>(6 550 749)</b>	<b>(17 535 958)</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4310</b>	<b>64 785 880</b>	<b>41 020 823</b>
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	31 789 966	6 044 238
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	7 678 158	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 17 г.	январь- За декабрь 20 16 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	32 995 914	34 976 585
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43141	-	-
прочие поступления	4319	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43191	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4320</b>	<b>(42 351 926)</b>	<b>(15 367 081)</b>
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 351 926)	(15 367 081)
в том числе:			
возврат кредитов и займов	43231	(42 343 558)	(4 554 035)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432311	(7 172 158)	(1 500 000)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	43232	(8 368)	(10 813 046)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432321	(8 368)	(184 439)
прочие платежи	4329	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43291	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>22 433 954</b>	<b>25 653 742</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>5 891 162</b>	<b>1 496 634</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>2 369 875</b>	<b>1 681 702</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>8 126 791</b>	<b>2 369 875</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(134 245)	(808 461)

Руководитель  
По доверенности  
№124 от 14.08.2017г.



Титов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 " марта

20 18 г.

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.  
(расшифровка подписи)

**ПАО «Группа Компаний ПИК»**

**ПОЯСНЕНИЯ**

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.



## Оглавление

1. Информация об организации.....	4
1.1 Сведения об акциях.....	4
1.2 Сведения об облигациях.....	5
2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.....	9
3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.....	62
4. Бухгалтерская отчетность.....	64
5. Информация об учетной политике Общества.....	66
5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.....	66
5.2 Учет материалов.....	67
5.3 Учет товаров и готовой продукции.....	67
5.4 Учет расходов.....	67
5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.....	68
5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.....	69
5.7 Учет кредитов и займов.....	69
5.8 Учет финансовых вложений.....	70
5.9 Доходы и расходы будущих периодов.....	70
5.10 Учет оценочных резервов.....	71
5.11 Учет оценочных обязательств.....	72
5.12 Учет налога на прибыль.....	72
5.13 Инвентаризация активов и обязательств.....	73
6. Информация о рисках.....	73
7. Информация о курсах валют.....	74
8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».....	74
9. Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах».....	75
10. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.....	75
10.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.....	75
10.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу.....	81
10.3 Расшифровка забалансовых статей учета.....	96
10.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств.....	114
10.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.....	117
11. Раскрытие информации о совместной деятельности.....	117

12. Информация по отчетным сегментам.....	118
13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	118
14. События после отчетной даты.....	118
15. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год.....	119
16. Непрерывность деятельности.....	119
17. Государственная помощь.....	119

## 1. Информация об организации.

Правовая форма: Публичное акционерное общество.

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основной вид деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Среднегодовая численность работающих за 2017 год составляет 1939 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2016 год составляет 1089 человек.

Аудитор ПАО «Группа Компаний ПИК»: АО "БДО Юникон"

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 1.1 Сведения об акциях

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	Привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединенные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
6	Объединенные выпуски (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединенные выпуски (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии)

							05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
9	Дополнительный выпуск	21.02.13	1-02-01556-А	167 236 960	-	62,5	21.02.13 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				660 497 344			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-А от 10.11.1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г., размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-А от 21.12.1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России 27.06.2006г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России 13.11.2007г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

ФСФР России 21.02.2013г. зарегистрировало дополнительный выпуск ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер №1-02-01556-А от 21.02.2013г. Способ размещения: открытая подписка. Период размещения: 29.05.2013-06.06.2013. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 167 236 960 шт. номинальной стоимостью 62,5 руб. Фактическая цена размещения: 62,5 руб. за штуку.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами и составляет 41 281 084 000 (Сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей и представлен в виде 660 497 344 (Шестисот шестидесяти миллионов четырехсот девяноста семи тысяч трехсот сорока четырех) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

## 1.2 Сведения об облигациях

### 1.2.1. Биржевые облигации серии БО-01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя  
Серия: БО-01.

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-01, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.  
Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A  
Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.  
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»  
Состояние ценных бумаг выпуска: размещены  
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.2. Биржевые облигации серии БО-02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя  
Серия: БО-02  
Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-02, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.  
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.  
Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A  
Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.  
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»  
Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.  
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.3. Биржевые облигации серии БО-03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя  
Серия: БО-03  
Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-03, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.  
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.  
Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A  
Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.  
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»  
Состояние ценных бумаг выпуска: размещены  
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.4. Биржевые облигации серии БО-04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя  
Серия: БО-04  
Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04, размещаемых

путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.5. Биржевые облигации серии БО-05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-05 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-05, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.6. Биржевые облигации серии БО-06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-0611

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-06, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.7. Биржевые облигации серии БО-07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 15

000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-07, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.8. Биржевые облигации серии БО-П01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П01

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 13 000 000 (Тринадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 13 000 000 000 (Тринадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П01, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 21.02.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО «Московская биржа ММВБ-РТС»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.9. Биржевые облигации серии БО-П02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П02, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 25.04.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО «Московская биржа ММВБ-РТС»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

#### 1.2.10. Биржевые облигации серии БО-П03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-П03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П03 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П03, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 25.07.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО «Московская биржа ММВБ-РТС»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

## 2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.

### Информация о владельцах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. основными бенефициарным владельцем акций Общества являлся Гордеев С.Э., доля владения – 74,6%

### Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются Обществом.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Гордеев Сергей Эдуардович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является Председателем Правления Акционерного общества (с 28.05.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Плесконос Дмитрий Анатольевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 30.06.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Рустамова Зумруд Хандадашевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
4	Варення Александр Иванович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Бланин Алексей Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Воробьев Сергей Глебович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Жан Пьер Салтиел ((Jean Pierre Saltiel)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 30.06.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Грэнберг Марина Вячеславовна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Зиновина Марина Андреевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Фигин Георгий Олегович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 30.06.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Должич Александр Андреевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 30.06.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Карпенко Алексей Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 30.06.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Ивакин Денис Анатольевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Титов Александр Валентинович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Прыгунков Александр Сергеевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
16	Свиблов Владислав Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 22.12.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
17	Семикова Наталья Александровна	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
18	Алмазов Алексей Андреасович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
19	Кондратьев Станислав Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
20	Якушечкин Максим Евгеньевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
21	Россо Геннадий Генриевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
22	Козлов Алексей Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
23	Хапачев Борис Николаевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 22.12.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
24	Борисенков Вячеслав Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
25	Гобеев Эльбрус Керменович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
26	Фарбер Игорь Аркадьевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 28.07.2017г по 22.12.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
27	Тихомиров Илья Васильевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 28.07.2017г)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
28	SIRIDICA LIMITED	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества ( с 06.07.2017г)	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
29	Акционерное общество «ПИК-Индустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
30	Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
31	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
32	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
33	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
34	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
35	Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 30.11.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
36	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
37	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
38	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
39	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
40	Общество с ограниченной ответственностью «НСС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
41	Закрытое акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
42	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
43	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
44	Закрытое акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
45	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
46	Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
47	Акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (изменение наименования ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод» 11.12.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
48	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 15.09.2015 г. ООО "Европроект")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
50	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
51	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
52	Закрытое акционерное общество «Монетчик»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
53	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
54	Общество с ограниченной ответственностью «160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
55	КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (kaltenberg Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 24.06.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
56	Закрытое акционерное общество «Балтийская финансово-строительная компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
57	Закрытое акционерное общество «ПИК-Верхняя Волга»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 21.11.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
58	Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТРЕГИОН НН»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидировано 27.01.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
59	Закрытое акционерное общество «ПИК-Кубань»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
60	Стонифилд холдингс лимитед (stonyfield Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
61	Винисо инвестментс лимитед (viniso investments limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидировано 04.10.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
62	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
63	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
64	Акционерное общество «Завод «Газстроймаш»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
65	Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
66	Представительство компании с ограниченной ответственностью "Ворема Холдингс Лимитед"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидировано 04.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
67	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
68	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
71	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Хеопс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
72	Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
73	Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Спорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
74	Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	Общество с ограниченной ответственностью "РегионИнвест"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
76	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
77	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТАЛЬЯНС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
78	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УРАЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 17.05.2017 РИТЕИЛ СТАНДАРТ-РЫБИНСК ООО)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
79	Общество с ограниченной ответственностью "БРУК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 17.07.2017 ООО "МОРТОН")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
80	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон-РСО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
81	Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-ЮГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
82	Акционерное общество "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ N 23"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
83	Акционерное общество "Базовые Строительные Технологии"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
84	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
85	Акционерное общество "Стройпроект"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 24.10.2017 ЗАО "Стройпроект")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
86	Общество с ограниченной ответственностью "ДСК Град"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
87	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВНЕДВИЖИМОСТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
88	Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-ИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	Общество с ограниченной ответственностью "РусСтройГарант"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖКХ "РЕГИОН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
91	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭС-ЭНЕРГО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
93	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОКАРЕВСКОЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	Общество с ограниченной ответственностью "АРХЕКОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
96	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАЛЬМИР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
97	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРУС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
98	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАУНД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
100	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРИДИАН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
101	Общество с ограниченной ответственностью "МСУ Град-1"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
102	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
103	Общество с ограниченной ответственностью "НИКП"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНСТРУКТИВИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
105	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПМ ФОРМАТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
106	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЗВИТИЕ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
107	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПАРИТЕТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица ( с 06.03.2017г до 01.12.2017)	
108	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТИМАЛСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНЦЕПТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕГИСТР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
112	Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация "Народное домостроение" (Некоммерческая организация)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 06.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
113	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОРТОНСТРОЙГРАД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Реорганизация в форме присоединения к АО "ПИК-Регион" 29.12.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
114	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ А-РИЭЛТИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
115	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАРИГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 16.10.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
116	Агентство недвижимости КЛЮЧ ООО	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
118	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР РЕСУРС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕКСТИЛЬ ЭКСПОРТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
120	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕПЛОСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
121	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИРЕКТЭСТЕЙТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Реорганизация в форме присоединения к АО "ПИК-Регион" 29.12.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
122	Общество с ограниченной ответственностью "КОВЧЕГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Реорганизация в форме присоединения к АО "ПИК-Регион" 29.12.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	Общество с ограниченной ответственностью "РИВАС МО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера парк»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
125	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 13.10.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
126	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 13.10.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАСТРОЙЩИКИ ПОДМОСКОВЬЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Реорганизация в форме присоединения к АО "ПИК-Регион" 15.12.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
128	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОНАТА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
129	Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
130	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ СТОЛИЦА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
131	Общество с ограниченной ответственностью "ПрометейСити"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
132	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САКРАМЕНТО-2"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
133	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙПРОФИТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица ( Реорганизация в форме присоединения к АО "ПИК-Регион" 15.12.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
134	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
135	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
136	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН "ТРАСТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица ( Реорганизация в форме присоединения к АО "ПИК-Регион" 15.12.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
137	Общество с ограниченной ответственностью "МИСТЕРИЯ+"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
138	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТГРУПП"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.10.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
139	Общество с ограниченной ответственностью "НПО РЕСУРС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
140	Общество с ограниченной ответственностью "ТриадаСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
141	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРУДО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
142	Общество с ограниченной ответственностью "СК ЖИЛИНДУСТРИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
143	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАКТИВ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
144	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕСТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
145	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМАКТИВ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
146	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФО-С"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
147	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "М-КАПИТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
148	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
149	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстройэнерго-М"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
150	Акционерное общество "ЗемПроектСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
151	Общество с ограниченной ответственностью "МортонСтолица"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
152	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСРЕГИОНСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
153	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ "МОРТОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
154	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮТЕРРА-СТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидировано 23.11.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
155	Общество с ограниченной ответственностью "МСК Инвест-Проект"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
156	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
157	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон Капитал"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
158	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГО-ТРАСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
159	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОЛНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
160	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОЖАЙСКИЕ КАРЬЕРЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.02.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
161	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРАДЛИФТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
162	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
163	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЗИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
164	Акционерное общество "Межрегионоптторг"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
165	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
166	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТ-ИНЖИНИРИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
167	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРЕДА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
168	Общество с ограниченной ответственностью "Коронелла"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
169	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ КУЛЬТУРЫ "ЮНОСТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
170	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО "ВОДОКАНАЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
171	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ "ВОДОКАНАЛ СТОЛИЦА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 17.11.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
172	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство "Водоканал+"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
173	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
174	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДА+"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
175	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
176	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
177	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМОТРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
178	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОГРАД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
179	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОАЛЬЯНСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
180	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТИТАНГРУПП"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
181	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
182	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВТ ЭНЕРГО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
183	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТГРУПП"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
184	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТПРОЕКТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
185	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "М-КОНСАЛТИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	
186	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МУКОМОЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РУСИЧ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
187	BRAYMORYN HOLDINGS LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
188	TARELLY LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
189	DALSEIN LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
190	O.P.H.L. OPENPROSPECT HOLDINGS LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
191	D.H. PRIVATE INVEST TECHNOLOGY LTD	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
192	PSILOMENI LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица ( с 23.10.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
193	Rubetek Limited	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица ( с 18.07.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
194	Общество с ограниченной ответственностью "НПО АУРУС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 28.09.2017г по 27.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
195	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖКХ "СТОЛИЦА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017 по 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
196	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017 по 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
197	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017 по 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
198	Общество с ограниченной ответственностью "ВысотСпецКран"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
199	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик N1"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
200	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ СТЕЛС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 15.09.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
201	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017 по 19.12.2017)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
202	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УНИВЕРСАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДЕСНА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.04.2017 по 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
203	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица (до 19.12.2017г)	
204	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМКОМ ИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 23.06.2017 до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
205	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ "ТЕХНОФФ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 18.12.2017 до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
206	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК"ДОМСЕРВИС-БАЛАШИХА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017 до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
207	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙГАРАНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица ( до 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
208	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОЛОДЁЖНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР "ЕДИНСТВО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица ( до 06.09.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
209	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНИК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.11.2017 до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
210	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНИК+"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.11.2017 до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
211	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017 до 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
212	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛКОМСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица ( до 29.12.2017г)	
213	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ЖИЛКОМСЕРВИС-БУТОВО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017г до 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
214	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖилСервис"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017г до 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
215	ООО "ЖКС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.01.2017г до 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
216	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.08.2017г до 19.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
217	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
218	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМСТРОЙАЛЪЯНС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 20.07.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
219	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОДЧИЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 24.10.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
220	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.11.2017г по 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
221	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 30.09.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
222	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРУДО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
223	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРУНД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 06.09.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
224	Акционерное общество "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
225	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГИСТРАЛЬ XXI"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 07.06.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
226	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 22.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
227	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРТОН-РИЕЛТИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.08.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
228	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЭЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
229	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
230	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛ-ПЕНЗА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
231	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "НИСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЁННЫЕ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 26.04.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
233	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРЛЕАН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме присоединения к ООО "РегионИнвест" 28.03.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
234	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК-ПРО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 04.10.2017г )	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
235	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК ТЕХНОЛОГИИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.11.2017г )	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
236	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-СТЕКЛО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 09.10.2017г )	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
237	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ЭЛЕМЕНТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.10.2017г )	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
238	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "РАЗРАБОТКА СЛОЖНЫХ СИСТЕМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 18.07.2017г )	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
239	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-СТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
240	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЯ КАПИТАЛА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
241	Акционерное общество "ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СУИХОЛДИНГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 24.07.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
242	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СЛОЖНЫМИ СИСТЕМАМИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 18.07.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
243	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАКТОР ПЛЮС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
244	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСЫ И КРЕДИТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
245	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАУСМАСТЕР24"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
246	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР "ТЕХНОСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 29.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
247	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 06.09.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
248	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧИСТЫЙ ГОРОД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
249	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОСИСТЕМА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 14.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
250	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭЛИТСЕРВИС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом



№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
251	Танрей лимитед (TANRAY LIMITED)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 08.12.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
252	Тихи Кооператив У.А. (TUCHE COOPERATIEF U.A.)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 07.07.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
253	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САКРАМЕНТО-2"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
254	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-СТРОЙПЕРСПЕКТИВА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 26.06.2017г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
255	Акционерное общество «Сильвер»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
256	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР "ТЕХНОСТРОЙ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

На дату отчетности Общество является одним из учредителей нескольких ЖСК. Общество не считает ЖСК зависимыми, поскольку решения по ключевым вопросам деятельности ЖСК принимаются общим собранием его членов, и в каждом из ЖСК число голосов независимых членов существенно превышает голос Общества.

**Операции с "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"**

**1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
<b>1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные</b>					
1	продажа товаров, работ, услуг	0	0	0	48
2	другие операции	0	5 080	7	3 758

**2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	за 2016 год		за 2017 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	9 790
2	продажа товаров, работ, услуг	0	0	37	0
3	другие операции	0	24 408	0	21 415

**Операции с "Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерние общества"**

**1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
<b>1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные</b>					
1	предоставление имущества в аренду	2 817	0	845	0
2	аренда имущества	0	96 127	0	53 248
3	приобретение основных средств и других активов	8 588	19 481	8 931	6 672
4	продажа товаров, работ, услуг	1 779 586	158 782	3 433 231	53 158
5	приобретение товаров, работ, услуг	319 466	689 108	4 103 225	657 023
6	операции по предоставлению займов, кредитов	34 034 561	0	29 881 713	0

7	операции получению займов, кредитов	0	0	0	508 218
8	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	176 363	31 923	143 363	28 388
9	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	7 819	0	2 986
10	задолженность по передаче в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы	184 853	593	343	597
11	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	5 343	7	33 379	1 105
12	расчеты по полученному финансированию строительства	4 797 929	1 734 896	12 587 298	9 654 156
13	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	287 738	66 186	763 042	694 422
14	другие операции	10 512 153	153 105	1 414 547	151 938
<b>1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные</b>					
1	продажа товаров, работ, услуг	0	338 499	0	0
2	приобретение товаров, работ, услуг	15 779 889	0	18 762 985	0
3	операции по предоставлению займов, кредитов	1 619 642	0	2 211 554	0
4	другие операции	71 584	0	71 584	0

**2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:**

№ п/п	Виды операций	за 2016 год		за 2017 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	3 424	0	22 906	0
2	аренда имущества	0	302 386	0	309 261

3	приобретение основных средств и других активов	4 351	23 912	0	13 381
4	продажа товаров, работ, услуг	2 514 499	0	5 493 409	0
5	приобретение товаров, работ, услуг	3 290 442	2 323 649	12 753 178	12 631 700
6	операции по предоставлению займов, кредитов	30 464 660	10 496 900	37 164 670	36 610 185
7	операции по получению займов, кредитов	1 587 804	56 171	14 564 040	15 072 258
8	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	2 391	0	3 535	0
9	операции по передаче в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	184 863	1 931 936	451 000	0
10	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	19 884	76	69 154	65 929
11	расчеты по полученному финансированию строительства	17 744 484	13 367 012	68 343 388	0
12	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	289 702	24 336	17 397	288 535
13	другие операции	14 212 892	213 297	3 017 729	377

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 666 292 тыс. руб., в том числе по сомнительным долгам связанных сторон 34 000 тыс. руб. В отчетном периоде были восстановлены резервы по сомнительной задолженности связанных сторон в следующих размерах: по задолженности ООО "Строительная Компания "Хеопс" в размере 34 000 тыс. руб.

Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.

Руководство текущей деятельностью осуществляется коллегиальным и единоличным исполнительными органами — Правлением и Президентом. Исполнительные органы подотчетны Совету директоров и общему собранию акционеров.

Функции единоличного исполнительного органа исполняются Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеевым Сергеем Эдуардовичем.

Функции коллегиального исполнительного органа возложены на Правление.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 28 июля 2016 года (Протокол № 28 от 28 июля 2016 года) начал действовать с 28.07.2016г. в составе:

1. Ивакин Денис Анатольевич - Вице – президент – Директор Департамента дизайна;
- 2.Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
- 3.Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности;
- 4.Свиблов Владислав Владимирович - Вице – президент по развитию земельных активов;
- 5.Семикова Наталья Александровна – Вице – президент по взаимодействию с органами власти;
- 6.Алмазов Алексей Андреасович – Вице – президент по проектированию;
- 7.Кондратьев Станислав Владимирович – Вице – президент – директор Департамента продукта;
- 8.Якушечкин Максим Евгеньевич –Вице-президент – Директор Дирекции по г. Москве;
- 9.Россо Геннадий Генриевич – Вице –президент - Директор Департамента продаж;
- 10.Козлов Алексей Александрович - Вице – президент – Директор Дирекции по Московской области;
- 11.Хапачев Борис Николаевич- Вице – президент по организационному развитию и технологизации;
- 12.Борисенков Вячеслав Александрович - Вице – президент по общим вопросам.
13. Гобеев Эльбрус Керменович – Генеральный директор АО «ПИК-Индустрия».

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 28 июля 2017 года (Протокол № 10 от 25 июля 2017 года) начал действовать с 28.07.2017г. в составе:

1. Ивакин Денис Анатольевич - Вице – президент – Директор Департамента дизайна;
- 2.Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
- 3.Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности;
- 4.Свиблов Владислав Владимирович - Вице – президент по развитию земельных активов;
- 5.Семикова Наталья Александровна – Вице – президент по взаимодействию с органами власти;
- 6.Алмазов Алексей Андреасович – Вице – президент по проектированию;
- 7.Кондратьев Станислав Владимирович – Вице – президент – директор Департамента продукта;
- 8.Якушечкин Максим Евгеньевич –Вице-президент – Директор Дирекции по г. Москве;
- 9.Россо Геннадий Генриевич – Вице –президент - Директор Департамента продаж;
- 10.Козлов Алексей Александрович - Вице – президент – Директор Дирекции по Московской области;
- 11.Фарбер Игорь Аркадьевич - Генеральный директор ООО «МАЯК»
- 12.Борисенков Вячеслав Александрович - Вице – президент по общим вопросам;
13. Гобеев Эльбрус Керменович - Вице – президент по общим вопросам;
14. Тихомиров Илья Васильевич - Директор департамента информационных технологий.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 22 декабря 2017 года (Протокол № 22 от 22 декабря 2017 года) начал действовать с 22.12.2017г. в составе:

1. Ивакин Денис Анатольевич - Вице – президент – Директор Департамента дизайна;
2. Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
3. Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности;
4. Семикова Наталья Александровна – Вице – президент по взаимодействию с органами власти;
5. Алмазов Алексей Андреевич – Вице – президент по проектированию;
6. Кондратьев Станислав Владимирович – Вице – президент – директор Департамента продукта;
7. Якушечкин Максим Евгеньевич –Вице-президент – Директор Дирекции по г. Москве;
8. Россо Геннадий Генриевич – Вице –президент - Директор Департамента продаж;
9. Козлов Алексей Александрович - Вице – президент – Директор Дирекции по Московской области;
10. Борисенков Вячеслав Александрович - Вице – президент по общим вопросам;
13. Гобеев Эльбрус Керменович - Вице – президент по общим вопросам;
14. Тихомиров Илья Васильевич - Директор департамента информационных технологий.

Функции Председателя Правления возложены на Президента ПАО «Группа Компаний ПИК - Гордеева Сергея Эдуардовича.

В состав контрольного органа - ревизионной комиссии входят:

1. Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства;
2. Гурьянова Марина Валентиновна - Начальник налогового управления;
3. Ермолаева Елена Ивановна – Начальник управления по учету инвестиций

#### **Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:**

<i>№ п/п</i>	<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2016 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2017 год</i>
1	Заработная плата по основному виду деятельности	822 443	212 917
2	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи	131 180	35 528
3	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	11 615	-

#### **4. Бухгалтерская отчетность.**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая)

отчетность представляется для утверждения учредителям (акционерам) Организации, опубликовывается и представляется вместе с аудиторским заключением.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Организации, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

С целью формирования полного представления о финансовом положении Организация в годовой бухгалтерской отчетности раскрывает показатели и дает пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Уровень существенности для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Организация использует следующий порядок признания задолженности по инвестиционной деятельности:

- если Организация выполняет функции Застройщика или Застройщика/Инвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной. Если в соответствии с условиями договора Организации ежемесячно передают затраты по строительству, то такая задолженность признается краткосрочной;
- если Организация выполняет функции Инвестора или Соинвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия переводится в краткосрочную с даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.
- задолженность по полученному финансированию Организация переводит в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-



девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

В бухгалтерском балансе расходы на строительство, накопленные на счете 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи», НДС на счете 19.05.01 «Суммы распределяемого НДС» и оборудование к установке на счете 07.02 «Оборудование к установке по инвестиционным контрактам», подлежащие передаче Застройщику, отражаются в разделе «Дебиторская задолженность».

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, отражается свернуто.

Оценочные резервы отражаются в бухгалтерском балансе путем уменьшения соответствующих статей актива баланса.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы», «Внеоборотные активы» в соответствии с условиями признания соответствующих активов.

Информация об оценочных обязательствах отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства», «Краткосрочные обязательства».

При составлении бухгалтерской финансовой отчетности в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

В отчете о финансовых результатах доходы от уступки права требования, реализации ценных бумаг, предъявления векселей к оплате и курсовых разниц отражаются за вычетом расходов.

Организация определяет величину текущего налога на прибыль в Отчете о финансовых результатах на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

## **5. Информация об учетной политике Общества.**

В 2017 году в Обществе действовала Учетная политика по бухгалтерскому учету на 2017г., утвержденная приказом № 68-1 от 26.12.2016г.

Общество не вносило существенных изменений в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2017г.

### **5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.**

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Переоценка основных средств и нематериальных активов не проводится.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002г., начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Проверка нематериальных активов на предмет их обесценения в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не проводится.

## **5.2 Учет материалов.**

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

## **5.3 Учет товаров и готовой продукции.**

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд Общества. Под готовой продукцией также понимается конечный результат инвестиционной деятельности, готовый для продажи.

## **5.4 Учет расходов.**

Учет всех расходов, связанных с получением доходов по основным видам деятельности, ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство». Расходы, сформированные на счете 20, списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26, 44.01, 44.03.01, напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам учитываются на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (объекта недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

По дате регистрации права собственности на объекты недвижимости, соответствующие указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной себестоимости объектов недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

### **5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.**

Организация определяет дату расчета стоимости объекта строительства (объекта ИДП), возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком либо стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, расчет производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК).

В случае, если Администрация не подписывает АРРИК/АЧРРИК ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом выполнения следующих критериев:

- у Организации имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Организации;

- наступили события, согласно которым в учете Организации должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости, и данная выручка является существенной;

- по объектам строительства, где Организация является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Организация не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования (Акт).

В случае, если в Акте содержится условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией, относительно размеров площадей объектов недвижимости и/или размера инвестиционного взноса, то формирование стоимости объекта строительства производится после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией на основании окончательного Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком и собственником земельного участка, расчет производится на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии технического паспорта БТИ.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано». В дальнейшем себестоимость объектов недвижимости, которые подлежат реализации по договорам купли-продажи, списывается в дебет счета 43.03. «Объекты недвижимости для продажи».

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов по инвестиционным договорам, Участников долевого

строительства по договорам долевого участия в строительстве, то на дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости списывается со счета 37 «Объекты недвижимости для продажи, право собственности на которые не зарегистрировано» в дебет счета 76.01.01 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам», 76.01.02 «Расчеты с дольщиками».

#### **5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.**

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью для Организации определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств по договору инвестирования/соинвестирования, Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

#### **5.7 Учет кредитов и займов.**

Полученные кредиты и займы подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 365 дней.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 365 дней.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 365 дней, долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

В расходы Организации по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате вексям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Проценты за пользование заемными средствами признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Если согласно условиям заключенного договора заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, то возникшие расходы включаются в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов единовременно.

Расходы по дисконтным и процентным векселям списываются равномерно в течение срока обращения векселя.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются Организацией в следующем порядке:

в случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям - задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Начисление процентов по векселю происходит ежемесячно с отражением по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

в случае выдачи собственного векселя с дисконтом - задолженность по такому векселю показывается в балансе с учетом всей суммы причитающегося дисконта. В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям Организация учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

## **5.8 Учет финансовых вложений.**

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

Если величина затрат на приобретение ценных бумаг незначительна по сравнению с их договорной стоимостью, то такие затраты Организация признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги. Порог существенности для включения затрат в первоначальную стоимость ценных бумаг составляет 5% от договорной стоимости ценных бумаг.

Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Операции по реализации векселей, приобретенных (принятых в оплату) Организацией по номинальной стоимости, отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

## **5.9 Доходы и расходы будущих периодов.**

Доходы, полученные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов», в том числе доходы от реализации объектов недвижимости, право собственности на которые признано

в судебном порядке, но себестоимость объекта в бухгалтерском учете на дату вступления решения суда в законную силу не сформирована. Так же к доходам будущих периодов относятся доходы от реализации (размещения) облигаций по цене выше номинальной стоимости в случае, если эффективная процентная ставка меньше или равна рыночной. При этом под эффективной процентной ставкой принимается определение, указанное в Международном стандарте финансовой отчетности (IAS 39.9): «Эффективная процентная ставка - это ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода, точно до чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства.».

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Расходы, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: дисконт по собственным векселям выданным, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов.

## **5.10 Учет оценочных резервов.**

### **5.10.1. Резерв по сомнительным долгам.**

Общество создает резерв по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде, переносится на следующий отчетный период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва корректируется на сумму остатка резерва предыдущего отчетного периода, а разница относится на финансовый результат Организации, в состав прочих доходов или расходов.

### **5.10.2. Резерв под обесценение финансовых вложений.**

Организация проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существование снижения стоимости финансовых вложений, Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчетная стоимость финансовых вложений определяется как разница между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Порог существенности для определения обесценения финансовых вложений составляет 5% от балансовой стоимости финансовых вложений.

## **5.11 Учет оценочных обязательств.**

### **5.11.1. Оценочное обязательство на оплату отпусков.**

Организация создает оценочное обязательство на оплату отпусков.

При расчете указанной суммы учитываются все виды заработка, которые принимаются во внимание при расчете среднедневного заработка для оплаты отпусков. В сумму оценочного обязательства включается также сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитанные с суммы предстоящих отпусков работников.

Если отпуск в текущем году не полностью использован работником, то сумма признанного оценочного обязательства, которая соответствует неиспользованным дням, переносится на следующий год. При выявлении недостатка суммы оценочного обязательства производится его доначисление с отнесением суммы доначислений на расходы Организации, а в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Оценочное обязательство по оплате отпусков не подлежит дисконтированию, так как погашение предполагается не позднее 12 месяцев после отчетной даты.

### **5.11.2. Оценочные обязательства по инвестиционной деятельности.**

Сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта, признается в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством, в случае одновременного выполнения следующих обязательных условий:

- у Организации существует обязанность понести расходы по строительству объекта ИДП, явившаяся следствием заключения договоров, исполнения которой Организация не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения обязательств по договору, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В случае выполнения вышеуказанных условий Организация в порядке, установленном учетной политикой, формирует следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство по плановым расходам на реализацию ИДП;
- Оценочное обязательство на выплату доли города в натуральном выражении;
- Оценочное обязательство на создание объектов социально-культурной инфраструктуры.

## **5.12 Учет налога на прибыль.**

В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различия налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, предприятие ведет обособленный учет возникающих разниц.

Созданные организацией резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль.

Созданный организацией резерв под обесценение финансовых вложений является временной разницей и приводит к образованию отложенного налога на прибыль за исключением резерва под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы, если в результате анализа всех обстоятельств и условий более вероятно, что объект финансовых вложений, по которому создан резерв, приобретен на неограниченный срок и не планируется его выбытие.

Также являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на оплату отпусков;
- оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- прочие оценочные обязательства.

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

### **5.13 Инвентаризация активов и обязательств.**

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Организации. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация объектов основных средств проводится ежегодно в срок не ранее 1 октября отчетного года.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

## **6. Информация о рисках.**

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

### **6.1. Рыночный риск:**

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

### **6.2. Инфляционный риск:**

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае



значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

#### 6.3. Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

#### 6.4. Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

### 7. Информация о курсах валют

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2016 года – 60,6569 руб.

31 декабря 2017 года – 57,6002 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2016 года – 63,8111 руб.

31 декабря 2017 года – 68,8668 руб.

### 8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».

В бухгалтерской отчетности Общества были произведены ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016г. и 31.12.2015г. в связи с отражением операций по реализации объектов недвижимости, которые, согласно положениям п. 10.2 Учетной политики по бухгалтерскому учету на 2017год «Учет доходов от обычных видов деятельности общества», должны были быть отражены в предыдущих отчетных периодах.

#### Изменение показателей на 31.12.2015 г.:

- строка 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» уменьшена на сумму 90 954 тыс. руб.;
- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 3 661 тыс. руб.;

- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на сумму 70 615 тыс. руб.;
- строка 1525 «Авансы полученные» уменьшена на сумму 24 000 тыс. руб.;

Изменение показателей на 31.12.2016 г.:

- строка 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» уменьшена на сумму 454 671 тыс. руб.;
- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 3 661 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличена на сумму 220 514 тыс. руб.;
- строка 1525 «Авансы полученные» уменьшена на сумму 678 846 тыс. руб.;

**9. Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах»:**

В бухгалтерской отчетности Общества были произведены ретроспективные корректировки показателей за 2016 год Отчета о финансовых результатах за 2017 год в связи с отражением операций по реализации объектов недвижимости, реализация которых, согласно положениям п. 10.2 Учетной политики по бухгалтерскому учету на 2016 год «Учет доходов от обычных видов деятельности общества», должна была быть отражена в предыдущих отчетных периодах.

Изменение показателей за 2016 г.:

- строка 2110 «Выручка» увеличена на сумму 654 846 тыс. руб.;
- строка 2120 «Себестоимость продаж» уменьшена на сумму 363 717 тыс. руб.;
- строка 2300 «Прибыль ((убыток) до налогообложения)» увеличена на сумму 291 129 тыс. руб.;
- строка 2421 «в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)» увеличена на сумму 58 226 тыс. руб.;
- строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» увеличена на сумму 291 129 тыс. руб.;

Детальные изменения строк бухгалтерской отчетности и таблица их сопоставимости приведены в Приложении № 1 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 г.

**10. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.**

**10.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.**

По итогам 2017 года выручка от реализации составила 23 613 736 тыс. руб., что на 25 % больше, чем выручка, полученная за 2016 год (17 791 288 тыс. руб.). Увеличение выручки от

реализации на 5 822 448 тыс. руб. за отчетный период обусловлено увеличением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости, а также от реализации прочих работ, услуг.

Отступление от правил Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 в части даты признания доходов от реализации объектов недвижимости обусловлено соблюдением организацией принципа рациональности ведения бухгалтерского учета, исходя из масштаба и специфики деятельности организации, а также принципа полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, не оказывает существенного влияния на отчетность.

#### 10.1.1 Выручка по видам деятельности:

Вид деятельности	Показатель за 2016 год	Показатель за 2017 год	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Доходы от продажи объектов недвижимости	15 311 945	18 556 454	3 244 509	21%
Доходы от реализации прочих товаров, работ, услуг	2 479 343	5 057 282	2 577 939	104%
<b>Итого</b>	<b>17 791 288</b>	<b>23 613 736</b>	<b>5 822 448</b>	<b>38%</b>

10.1.2 Расшифровка финансового результата от операций по реализации объектов недвижимости по договорам соинвестирования (суммы экономии учтены в составе выручки по показателю «Доходы от продажи объектов недвижимости» за вычетом суммы НДС; суммы убытка учтены в составе себестоимости по показателю «Себестоимость от реализации объектов недвижимости»):

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Убыток, тыс. руб.	Экономия, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2017 год	23 182	23 906	3 537	2 813	429
2016 год	28 731	24 112	2 112	6 731	1 027

10.1.3 Расшифровка финансового результата по реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия:

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Вознаграждение застройщика, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2017 год	17 624 335	8 722 793	8 901 543	50 739
2016 год	8 080 180	3 246 903	4 833 277	31 081

10.1.4 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2017 год и 2016 гг.:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2016 год	Показатель за 2017 год
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>8 617 906</b>	<b>8 558 310</b>
Себестоимость реализации объектов недвижимости	7 251 741	6 120 450
Себестоимость реализации прочих работ, услуг	1 366 165	2 437 860

10.1.5 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2017 и 2016 гг.:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2016 год, тыс. руб.	Показатель за 2017 год, тыс. руб.
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>4 016 720</b>	<b>7 145 905</b>
Амортизация	61 574	96 502
Аренда имущества	291 486	368 256
Аудиторские и оценочные услуги	33 733	87 996

<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т. ч.:</b>	<b>Показатель за 2016 год, тыс. руб.</b>	<b>Показатель за 2017 год, тыс. руб.</b>
Информационные услуги	133 805	385 168
Командировочные расходы	13 674	19 242
Обслуживание имущества	96 022	183 233
Обслуживание офиса	59 578	84 448
Отчисления с ФОТ	492 137	985 292
ФОТ	2 671 328	4 721 732
Страхование	10 656	9 461
Услуги связи	29 534	57 271
Прочее	123 192	147 305

10.1.6 Расшифровка себестоимости реализованных товаров, работ, услуг по элементам затрат, тыс. руб.:

<b>Наименование</b>	<b>Показатель за 2016г.</b>	<b>Показатель 2017г.</b>
Материальные затраты	224 727	335 341
Себестоимость объектов недвижимости	7 251 741	6 114 000
Расходы на оплату труда	3 123 841	5 682 840
Отчисления на социальные нужды	597 246	1 211 101
Амортизация	88 143	136 359
Прочие затраты	2 996 866	5 242 499
в том числе:		
Расходы на рекламу	2 034 411	3 601 015
Итого по элементам затрат	14 282 564	18 722 140

10.1.7 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2017 и 2016 гг., тыс. руб.:

<b>Прочие доходы и расходы</b>	<b>Показатель за 2016 год</b>	<b>Показатель за 2017 год</b>
Проценты к получению	2 309 339	5 920 009
Проценты к уплате	4 483 893	10 591 909

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2016 год	Показатель за 2017 год
<b>Доходы от участия в других организациях</b>	<b>14 030 893</b>	<b>2 952 185</b>
<b>Прочие доходы, из них:</b>	<b>1 570 935</b>	<b>3 229 007</b>
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	455	89 111
Реализация прочего имущества, работ и услуг	492 422	-
Реализация основных средств и нематериальных активов	244 291	106 336
Реализация ценных бумаг, долей участия в других организациях	184 886	-
Реализация имущественных прав	-	2 948 605
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	3 301	35 930
Участие в уставных капиталах других организаций	17 390	-
Штрафы, пени, неустойки	100 396	4 560
Прочие доходы	527 793	44 465
<b>Прочие расходы, из них:</b>	<b>6 210 016</b>	<b>3 628 105</b>
Безвозмездная передача товарно-материальных ценностей	11 567	7 812
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь	5 149	22 487
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	248 649	96 582
Курсовые разницы	224 155	34 777
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	15 663	19 051
Расходы на проведение собрания акционеров	26 992	22 008
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	10 547	16 164
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	18 362	20 988
Реализация имущественных прав	180 316	1 245 311
Реализация основных средств и нематериальных активов	504 602	5 751
Реализация ценных бумаг	1 608 386	-
Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	415 032	1 215 318
Расходы по операциям с ПФИ	-	591 732

<b>Прочие доходы и расходы</b>	<b>Показатель за 2016 год</b>	<b>Показатель за 2017 год</b>
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	222	2 988
Участие в уставных капиталах других организаций	2 508 334	4 800
Штрафы, пени, неустойки	24 343	26 782
Прочие расходы	407 697	295 553

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей, от создания/списания резервов по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений, от уступки прав требования долга, расходы от продажи долей и акций дочерних компаний в виде списания стоимости финансового вложения и доходы от восстановления резерва под их обесценение показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2017 год Общество сформировало чистую прибыль в размере 2 927 950 тыс. руб. За 2016 год чистая прибыль составляет 11 297 014 тыс. руб.

#### 10.1.8 Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию

Согласно п. 3 Методических указаний о раскрытии информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ № 29н от 21.03.2000 г., базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

<b>Наименование</b>	<b>Показатель 2016 г.</b>	<b>Показатель 2017 г.</b>
Базовая прибыль	11 297 014	2 927 950
Количество обыкновенных именных акций в обращении, шт.	660 497 344	660 497 344
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,01710	0,00443

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

## 10.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

### Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2017 г. составила 41 876 тыс. руб., что на 17% меньше по сравнению с остаточной стоимостью нематериальных активов по состоянию на 31.12.2016 г. (50 452 тыс. руб.) и в 2 раза превышает остаточную стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2015 г. (21 083 тыс. руб.)

#### 10.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от			
<b>Нематериальные активы - всего, в том числе:</b>	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	72 070	( 21 618 )	28 858	( - )	-	( 37 434 )	100 928	( 59 052 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	28 891	( 7 809 )	43 179	( - )	-	( 13 809 )	72 070	( 21 618 )
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель</i>	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания</i>	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	716	( 278 )	76	( - )	-	( 84 )	792	( 362 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	546	( 211 )	170	( - )	-	( 67 )	716	( 278 )
<i>Прочие нематериальные активы</i>	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	71 354	( 21 340 )	28 782	( - )	-	( 37 349 )	100 136	( 58 689 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	28 345	( 7 598 )	43 009	( - )	-	( 13 742 )	71 354	( 21 340 )

#### 10.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией:

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <sup>17</sup> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <sup>15</sup> г. <sup>5</sup>
<b>Всего</b>	796,5	750,5	546
<b>в том числе:</b>			
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образец, полезную модель</i>	0	0	
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i>	792	716	546
<i>Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных</i>	4,5	4,5	0



### 10.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

Наименование показателя	На	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 <sup>17</sup> г. <sup>4</sup>	20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	20 <sup>15</sup> г. <sup>5</sup>
Всего	5 218	5 150	5 150
в том числе:			
Прочие нематериальные активы	5 218	5 150	5 150

### 10.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	20359	28 858		9 309	810
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	-	63 537	( - )	( 43 178 )	20 359

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств (с учетом доходных вложений в материальные ценности) по состоянию на 31.12.2017 г. составила 484 894 тыс. руб., что на 55 % больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств по состоянию на 31.12.2016 г. (312 883 тыс. руб.) и на 27% меньше по сравнению с остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2015 г. (663 947 тыс. руб.)

### 10.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	260 768	146 838	113 930	78%
Машины и оборудование	95 693	74 782	20 911	28%
Производственный и хозяйственный инвентарь	81 511	75 924	5 587	7%
Прочие основные фонды	4 650	2 909	1 741	60%
Транспортные средства	42 272	12 430	29 842	240%
<b>Итого:</b>	<b>484 894</b>	<b>312 883</b>	<b>172 011</b>	<b>55%</b>

10.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2017 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительно изменение, %
Здания и сооружения	299 125	168 563	130 562	77%
Машины и оборудование	232 918	163 234	69 684	43%
Производственный и хозяйственный инвентарь	120 776	99 535	21 241	21%
Прочие основные фонды	5 657	3 365	2 292	68%
Транспортные средства	90 273	48 008	42 265	88%
<b>Итого:</b>	<b>748 748</b>	<b>482 705</b>	<b>266 043</b>	<b>55%</b>

10.2.7 Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная	накопленная амортизация
					первоначальная	накопленная		первоначальная	накопленная		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные)	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	425 007	( 168 326 )	219 917	( 21 845 )	7 481	( 97 742 )	-	-	623 079	( 258 587 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	239 324	( 104 996 )	191 476	( 5 793 )	5 768	( 69 098 )	-	-	425 007	( 168 326 )
в том числе:											
Здания и сооружения	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	110 865	( 20 229 )	62 590	( )	-	( 12 860 )	-	-	173 455	( 33 089 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	51 002	( 10 511 )	59 863	( - )	-	( 9 718 )	-	-	110 865	( 20 229 )
Машины и оборудование	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	163 234	( 88 452 )	69 982	( 298 )	159	( 48 932 )	-	-	232 918	( 137 225 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	108 204	( 46 621 )	55 136	( 106 )	81	( 41 912 )	-	-	163 234	( 88 452 )
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	99 535	( 23 611 )	39 440	( 18 199 )	3 974	( 19 628 )	-	-	120 776	( 39 265 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	38 728	( 13 671 )	60 807	( - )	-	( 9 940 )	-	-	99 535	( 23 611 )
Прочие основные фонды	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	2 180	( 436 )	553	( )	-	( 502 )	-	-	2 733	( 938 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	427	( 225 )	1 753	( - )	-	( 211 )	-	-	2 180	( 436 )
Транспортные средства	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	48 008	( 35 578 )	45 613	( 3 348 )	3 348	( 15 771 )	-	-	90 273	( 48 001 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	40 963	( 33 968 )	12 732	( 5 687 )	5 687	( 7 297 )	-	-	48 008	( 35 578 )
Многолетние насаждения	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	1 185	( 20 )	1 739	( )	-	( 49 )	-	-	2 924	( 69 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	-	( - )	1 185	( - )	-	( 20 )	-	-	1 185	( 20 )
Учтено в составе доходных вложений в материальные	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	57 698	( 1 496 )	91 118	( 23 146 )	266	( 4 037 )	-	-	125 670	( 5 267 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	551 386	( 21 767 )	38 109	( 531 797 )	27 220	( 6 949 )	-	-	57 698	( 1 496 )
в том числе:											
Здания и сооружения	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	57 698	( 1 496 )	91 118	( 23 146 )	266	( 4 037 )	-	-	125 670	( 5 267 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	551 386	( 21 767 )	38 109	( 531 797 )	27 220	( 6 949 )	-	-	57 698	( 1 496 )

### 10.2.8 Незавершенные капитальные вложения.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	8 756	10 980	( - )	( 8 694 )	11 290
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	39 173	8 756	( - )	( 39 173 )	8 756
в том числе:	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	5 800	2 635	( - )	( 5 800 )	2 635
Здания и сооружения	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	37 871	5 800	( - )	( 37 871 )	5 800
в том числе:	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	1 411	187	( - )	( 1 411 )	187
Офисное оборудование	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	-	1 411	( - )	( - )	1 411
в том числе:	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	113	8 288	( - )	( 113 )	8 288
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	-	113	( - )	( - )	113
	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	1 432	118	( - )	( 1 370 )	180
Машины и оборудование	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	1 302	1 432	( - )	( 1 302 )	1 432
и т.д.						

### 10.2.9 Иное использование основных средств.

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 <sup>17</sup> г. <sup>4</sup>	20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	20 <sup>15</sup> г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные	9 902	10 420	491
Полученные в аренду основные	1 645 307	1 609 354	1 590 731
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

10.2.10 Расшифровка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.
<b>Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>51 172 378</b>	<b>77 756 986</b>
Вклады в уставные капиталы	10 949 115	24 491 856
Паи и акции	42 858 646	57 246 395
Долгосрочные предоставленные займы	1 604 300	1 972 480
Долгосрочные приобретенные права	6 400	3 481
Вклады по договорам простого товарищества	3 522 636	2 158 065
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы других организаций	(2 154 437)	(1 424 375)
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в ценные бумаги других организаций	(5 614 282)	(6 690 916)

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2017 года в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 81 738 351 тыс. руб.;
- В отчетном периоде пересмотрен резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2017 года сумма резерва составила 8 115 291 тыс. рублей, что на 346 572 тыс. рублей больше суммы резерва по состоянию на 31.12.2016 года и на 6 923 505 тыс. рублей меньше суммы резерва по состоянию на 31.12.2015 года.

Движение долгосрочных финансовых вложений за 2016 и 2017 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>		выбыло (погашено)/списано		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>			
Долгосрочные - всего	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	58 941 097	( 7 768 719 )	36 761 400	( 9 830 221 )	872 372	( 1 218 944 )	85 872 276	( 8 115 291 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	65 490 535	( 15 248 796 )	6 242 461	( 12 791 899 )	10 117 625	( 2 637 548 )	58 941 097	( 7 768 719 )
в том числе:	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	53 807 761	( 7 768 719 )	30 048 173	( 2 117 683 )	872 372	( 1 218 944 )	81 738 251	( 8 115 291 )
Вклады в уставные капиталы	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	64 940 535	( 15 038 796 )	1 449 125	( 12 581 899 )	9 907 625	( 2 637 548 )	53 807 761	( 7 768 719 )
Долгосрочные предоставленные займы	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	1 610 700	( - )	2 168 180	( 1 802 919 )	-	-	1 975 961	-
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	6 400	( - )	1 604 300	( - )	-	-	1 610 700	-
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	3 522 636	-	4 545 047	( 5 909 619 )	-	( - )	2 158 064	( - )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>2</sup>	543 600	( 210 000 )	3 189 036	( 210 000 )	210 000	( - )	3 522 636	( - )

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2017 года составили 77 756 986 тыс. рублей, что на 52% больше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2016 года (51 172 378 тыс. руб.) и на 55 % больше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2014 года (50 241 739 тыс. руб.).

Основной причиной увеличения размера долгосрочных финансовых вложений по сравнению с данными на 31.12.2017 г. является приобретение долей и акций дочерних компаний Общества.

10.2.11 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2017 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	АО "Холдинговая компания" «СУИхолдинг»	550 000 шт / 100%	2 364 000	2 364 000	24.07.17 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			2 364 000	2 364 000	Х

По состоянию на 31.12.2016 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Индустрия"	70 550 915 шт / 93,94%	70 551	12 606 326	26.10.15 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Регион"	334 000 шт/100%	33 400	19 298 684	02.10.14 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			103 951	31 905 010	X

10.2.12. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2017 г. всего 90 244 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения, на сумму 64 668 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 12 455 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 13 121 тыс. руб.

на 31.12.2016 г. всего 84 230 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения, на сумму 43 681 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 10 919 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 29 630 тыс. руб.

на 31.12.2015 г. всего 96 810 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 43 613 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 14 024 тыс. руб.;
- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 39 173 тыс. руб.

Внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2017г. увеличились на 6 014 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2016г., т.е. на 7%, на 6 566 тыс. руб. по сравнению с данными на 31.12.2015г.

### **Оборотные активы**

#### 10.2.13. Запасы

По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

##### на 31.12.2017 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 12 321 822 тыс. руб., из них в сумме 10 606 514 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

##### на 31.12.2016 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 7 304 394 тыс. руб., из них в сумме 6 034 553 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

##### на 31.12.2015 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 13 688 840 тыс. руб., из них в сумме 11 794 937 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

По строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к оборотным активам и которые подлежат соотнесению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2017г. составляет 1 705 тыс. руб., на 31.12.2016г. составляет 875 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2015г. составляет 118 тыс. руб.

По строке «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, которые приходятся на жилую часть объектов недвижимости, и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ПАО «Группа Компаний ПИК». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2017г. 21 482 039 тыс. руб., на 31.12.2016г. 21 551 496 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2015г. составляет 9 534 610 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

#### 10.2.14 Дебиторская задолженность

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2017г. составляет сумму в размере 20 883 962 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2016г. на 32%, по сравнению с показателем на 31.12.2015г. в 5,7 раз. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности, составляет 37 487 тыс. рублей.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2017г. составляет сумму в размере 39 116 524 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2016г. и 31.12.2015г. на 50% и 100% соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 628 805 тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики», - 25 610 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные», - 38 508 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность», - 564 687 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности контрагентов по строке 12322 «авансы выданные», отражаемая свернуто с кредиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 3 507 678 тыс. руб.

Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2017г., тыс. руб.:



Наименование	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	71 584	88 477	2 120 977
Задолженность по начисленным процентам по договорам займа	-	15 342	239 074
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	37 488	39 039	47 061
Расчеты по договорам уступки прав требования	71 584	71 584	1 872 330
Резервы по сомнительным долгам	- 37 488	- 37 488	- 37 488

В составе строки «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты на 31.12.2017г отражена в том числе дебиторская задолженность по договору уступки права требования (цессии) от 29.12.2017г в сумме 1 800 746 тыс. руб. Согласно условиям договора уступки дебиторская задолженность будет оплачена до 29.12.2020г., на сумму дебиторской задолженности начисляются проценты по ставке 10% годовых.

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.
<b>Прочая дебиторская задолженность, в том числе:</b>	<b>17 264 391</b>	<b>20 573 100</b>	<b>21 833 140</b>
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	933 791	342 314	143 494
Задолженность по начисленным процентам	307 809	463 271	529 766
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	9 446	10 039	186 474
Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	4 045 842	10 379 193	2 177 022
Расчеты по претензиям	36 800	244 515	28 247
Расчеты по агентским договорам	43 958	26 976	79 299
Расчеты по договорам цессии	1 297 137	117 742	116 799
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	394 273	198 637	356 127

Наименование	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	11 037 153	8 677 844	16 500 233
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	4 731	25 443	28 405
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	403 735	2 133 069	2 251 962
Резервы по сомнительным долгам	( 1 250 284 )	( 2 045 942 )	(564 687)

10.2.15 Расшифровка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2016г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.
<b>Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>7 756 882</b>	<b>33 545 763</b>	<b>31 567 874</b>
Краткосрочные предоставленные займы	7 800 406	33 579 765	29 362 669
Краткосрочные приобретенные права	8 938	8 938	11 858
Вклады по договорам простого товарищества	-	-	2 202 285
Резерв под обесценение предоставленных займов и приобретенных прав	(52 462)	(42 940)	(8 938 )

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2017г. составляют 33 545 763 тыс. руб. и по сравнению с аналогичным показателем на 31.12.2016г. снизились на 6%, по сравнению с показателем на 31.12.2016г. увеличились в 4 раза.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, – 33 545 763 тыс. руб.

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2016 и 2017 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?		в было (погашено) списано		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?			
Краткосрочные - всего	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	33 588 703	( 42 940 )	35 767 392	( 37 779 283 )	34 002	( - )	31 576 812	( 8 938 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>1</sup>	7 809 343	( 52 461 )	59 229 085	( 33 449 725 )	9 521	( - )	33 588 703	( 42 940 )
в том числе:	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные ценные бумаги	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>1</sup>	-	-	4 900 000	( 4 900 000 )	-	-	-	-
Краткосрочные предоставленные займы	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	33 579 765	( 34 002 )	33 562 187	( 37 779 283 )	34 002	( - )	29 362 669	( - )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>1</sup>	7 800 405	( 43 523 )	54 329 085	( 28 549 725 )	9 521	( - )	33 579 765	( 34 002 )
Краткосрочные приобретенные права	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	8 938	( 8 938 )	2 919	-	-	-	11 857	( 8 938 )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>1</sup>	8 938	( 8 938 )	-	-	-	-	8 938	( 8 938 )
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 <sup>17</sup> г. <sup>1</sup>	-	-	2 202 286	( - )	-	( - )	2 202 286	( - )
	за 20 <sup>16</sup> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )

10.2.16 Расшифровка строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г.:

Наименование	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	29 644	64 867	3 826 161
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	31 558	7	-
Денежные эквиваленты	1 620 500	2 305 000	4 300 000
Денежные средства на специальных счетах в			630
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	1 681 702	2 369 875	8 126 791
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	1 681 702	2 369 875	8 126 791

В целом Оборотные активы по состоянию на 31.12.2017г. увеличились на 26 945 050 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2016г., т.е. в 25%, и увеличились на 77 483 058 тыс. руб., т.е. в 2,4 раза, по сравнению с данными на 31.12.2015г.

### **Капитал и резервы.**

#### 10.2.17 Информация о резервном фонде и нераспределенной прибыли

В соответствии с ст.14 редакции №12 Устава, утвержденного Общим собранием акционеров (Протокол № 3 от 26.12.2017г.), в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2017 год на дату формирования бухгалтерской отчетности за 2017г. проведено не было, в связи с чем размер отчислений в резервный фонд на момент подготовки и сдачи годовой бухгалтерской отчетности за 2017г определен быть не может.

В 2017 году произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли за 2016 год, что составило сумму 550 294 тыс. рублей.

### **Долгосрочные и краткосрочные обязательства**

#### 10.2.18 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г., тыс. рублей:

<b>Наименование</b>	<b>Показатель на 31.12.2015 г.</b>	<b>Показатель на 31.12.2016 г.</b>	<b>Показатель на 31.12.2017 г.</b>
Заемные средства всего, в том числе:	23 025 000	42 034 592	57 000 000
Долгосрочные кредиты и займы	8 025 000	3 034 592	-
Долгосрочные облигации	15 000 000	39 000 000	57 000 000

#### 10.2.19 Расшифровка строки "Прочие обязательства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2017г, тыс. руб.

<b>Наименование</b>	<b>Показатель на 31.12.2015 г.</b>	<b>Показатель на 31.12.2016 г.</b>	<b>Показатель на 31.12.2017 г.</b>
Долгосрочные прочие обязательства средства всего, в т.ч.:	8 231 067	15 366 755	11 028 491

Наименование	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.
авансы полученные по инвестиционным договорам	338 499	338 499	-
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	4 326 869	3 481 770	-
Расчеты по договорам долевого участия	3 565 699	9 590 684	9 587 295
Прочая кредиторская задолженность	-	1 955 801	1 441 196

10.2.20 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2017 г.
Заемные средства всего, в том числе:	2 450 780	9 982 439	18 406 848
Краткосрочные кредиты и займы	1 500 000	8 025 000	506 000
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	31 633	1 078	2 218
Краткосрочные облигации	-	-	15 000 000
Проценты по краткосрочным облигациям	-	-	790 529
Векселя краткосрочные выданные	142 435	34 728	31 661
Проценты/дисконт по краткосрочным векселям	3 750	3 322	2 854
Проценты по долгосрочным облигациям	772 962	1 918 311	2 073 586

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2017 год:

Включены в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2017 год проценты по займам и кредитам в размере 10 591 909 тыс. руб.

10.2.21 Расшифровка строки "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016г.	Показатель на 31.12.2017г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	9 661 400	19 634 424	49 322 211
Авансы, полученные по инвестиционным договорам	218 392	212 415	208 481
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	6 133 342	14 973 201	33 981 036
Прочая кредиторская задолженность	296 890	195 919	179 465
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	740 262	593	2 364 597
Расчеты по полученному финансированию строительства	2 082 786	1 734 896	10 693 742
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	189 728	2 517 399	1 894 891

Сумма кредиторской задолженности контрагентов по строке 1521 «Поставщики и подрядчики», отражаемая свернуто с дебиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2017 г. составляет 3 507 678 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе Общества кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате получения организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет, в соответствии с налоговым законодательством.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2017г. в целом увеличилась по отношению к аналогичным показателям на 31.12.2016г. и 31.12.2015г. в 1,9 и 2,8 раз соответственно.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 62 977 935 тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2016г. и на 31.12.2015г. увеличился в 1,8 и 2,2 раз соответственно.

### 10.3 Расшифровка забалансовых статей учета.

По состоянию на 31.12.2017 года:

#### 10.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
Инжсетстрой ООО	Договор поручительства по договору №ТГВ-СМР-2016 от 30.12.2016 № 16/12-П от 30.12.2016	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2016	70 986	Поручительство за исполнением ООО "ТГВстрой" обязательств по договору подряда № ТГВ-СМР-2016 от 30.12.2016
Промпанель ООО	Договор поручительства от 26.01.2015 г.	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	3400	Поручительство за исполнением ООО «Гефест» № Д000749/15 от 26.01.2015
Физическое лицо	Договоры купли-продажи от 29.10.2015г	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	520	Залог приобретаемого машино-места до полного исполнения обязательств по оплате
Физическое лицо	Договор купли-продажи № БунЛуг-1.11-Б1(нж)-9/1/2(0) от 30.10.2017	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	10 670	Залог приобретаемого нежилого помещения до полного исполнения обязательств по оплате

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
ООО БССР	Договор № 01-з от 09.10.2017	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	5 197	Залог по договору подряда № БССР-К38.3 от 04.05.2017 г. на имущественные права на материалы по договору поставки № 7741/0909 от 09.09.2016 г., счет № 107694 от 21.09.2017 г. срок до исполнения обязательств
ООО Радуга-Хит	Договор № ДРЖ-ДЗ-22/11 от 22.11.2017	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	8 562	Залог по договору генерального подряда № 15-02/17 от 15.02.2017 имущественные права на строительные материалы согласно договоров поставки. Срок до исполнения обязательств.
Сбербанк России ПАО	Договор № 38/0000/0014/980 -1 от 28.06.2017 Банковская гарантия Сбербанка перед БОЭС Констракшн от 28.06.2017	Банковская гарантия	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	17 891	Банковская гарантия за ООО «БОЭС Констракшн» по генерального подряда № БОЭС-2014-25М от 29.01.2015
ПАО Транскапиталбанк	Договор № 057 от 23.10.2017 г.	Банковская гарантия	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	8 000	Банковская гарантия за ООО «Каркас Монолит» по договору подряда № М/К39.3 от 01.06.2017



Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
ЭНТРОПИ ХАЙЦУНГССИС ТЕМЕ ООО	Договор № б/н от 22.02.2017	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2017	197 251	Поручительство за ООО «Энергоформ» по договору подряда № 2-003-02-22 от 22.02.2017 г.
<b>Итого</b>					<b>330 837</b>	

\* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

### 10.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.2008	22 493	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	«ПИК-профиль» ООО Поручительство
ПАО «ФСК ЕЭС»	Договор купли-продажи ЗУ № 1/2016-Выс от 10.02.2016	1 489 439	Договор купли-продажи ЗУ № 1/2016-Выс от 10.02.2016	10.02.16 -до исполнения обязательств по оплате	Залог – Земельный участок, кадастровый номер 77:02:0007001:68
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д343174/17 от 28.09.2017	38 000	Договор поставки № О-П-3211 от 12.04.2016	с 28.09.2017 до 31.12.2017	ООО "БОЭС Констракшн" Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д369749/17 от 13.10.2017	6 500	Договора поставки №218-ДШ/17 от 05.09.2017	с 13.10.2017 до 31.12.2018	ООО "СтройАльянс" Поручительство

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д452898/17 от 29.12.2017	4 000	Договора поставки № 46- ДШ/17 от 02.03.2017	С 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 77» Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д452900/17 от 29.12.2017	10 000	Договора поставки № 130-ДШ/13 от 22.05.2013	С 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «НСС» Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д452901 от 29.12.2017	3 000	Договора поставки № М- ПАВ/ЭВ от 12.10.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО "Гелар Групп" Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д269727/17 от 12.05.2017	9 000	Договор поставки № 45- ДШ/17 от 03.02.2017	с 12.05.2017 до 31.12.2018	ООО «АМЖ Групп» Поручительство
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д270721/17 от 12.05.2017	14 000	Договор поставки № 50- ДШ/17 от 03.03.2017	с 12.05.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК М»
АО "ЕВРАЗ Металл Инпром"	Договор поручительства № Д270497/17 от 12.05.2017	3 500	Договор поставки № 307- ДШ/16 от 23.12.2016	с 12.05.2017 до 31.12.2017	ООО «ЦентрСтрой Комплект»
Банк ВТБ ПАО	Договор поручительства № ДП1-СОГ- IGR17/MSHD/9 386 от 19.09.2017	350 000	Соглашению о выдаче гарантии № СОГ- IGR17/MSHD/9386 от 19.09.2017, Банковская гарантия № IGR17/MSHD/9386 от 19.09.2017	с 19.09.2017 до 28.08.2018	ООО "160 ДСК"
Физические лица	Договор поручительства от 05.09.2017	110 711	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 16.09.2016	с 05.09.2017 до 10.09.2018	ЗАО «ПрофСервис»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
Физические лица	Договор купли- продажи акций № 20/07-17 от 20.07.2017	2 206 040	Акции АО Холдинговая Компания СУИХОЛДИНГ обыкновенная 1-02- 33724-Н	с 26.07.2017 до исполнения обязательств	ПАО "Группа Компаний ПИК"
Физические лица	Договор купли- продажи акций № 20/07-17 от 20.07.2017	157 960	Акции АО Холдинговая Компания СУИХОЛДИНГ обыкновенная 1-02- 33724-Н	с 26.07.2017 до 30.06.2018	ПАО "Группа Компаний ПИК"
ООО «ВАЛФ- РУС»	Договор поручительства № Д421342/17 от 14.11.2017 г	5 000	Договора поставки № 16/10/2017 от 16.10.2017	С 14.11.2017 до 31.12.2018	ООО «ТехСтрой»
ООО "Произствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д268654/17 от 30.03.2017	3 500	Договор поставки № 5758/ДП от 28.05.2012	30.03.2017 до 31.12.2018	ООО "ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ"
ООО "Произствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д262535/17 от 30.03.2017	5 000	Договор поставки № 8544/ДП от 01.02.2017 г.	с 30.03.2017 - до 31.12.2018	ООО «НСС»
ООО "Произствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д263171/17 от 30.03.2017	9 000	Договор поставки № 7491/ДП от 27.04.2015 г.	с 30.03.2017 до 31.12.2018	ООО "АМЖ Групп"
ООО "Произствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д274188/17 от 30.03.2017	38 000	Договору поставки № 8225/ДП от 01.08.2016	с 30.03.2017 до 31.12.2017	ООО «БОЭС Констракшн»
ООО "Произствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д324597/17 от 21.07.2017	14 000	Договор поставки № 8729/ДП от 01.06.2017	с 21.07.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК М»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДнПОС"	Договор поручительства № Д356623/17 от 01.09.2017	6 500	Договор поставки №8799/ДП от 01.08.2017	с 01.09.2017 до 31.12.2018	ООО "СтройАльянс"
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДнПОС"	Договор поручительства № Д373944/17 от 01.10.2017	11 000	Договор поставки №8776/ДП от 30.06.2017	с 01.10.2017 до 31.12.2018	ООО «БССР»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДнПОС"	Договор поручительства № Д454935/17 от 29.12.2017	3 500	Договору поставки № 7467/ДП от 14.04.2015	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «Восток- Техника»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДнПОС"	Договор поручительства № Д457097/17 от 29.12.2017	6 000	Договора поставки № 8731/ДП от 01.06.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 8»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДнПОС"	Договор поручительства № Д457103/17 от 29.12.2017	4 000	Договор поставки № 8728/ДП от 01.06.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 77»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДнПОС"	Договор поручительства № Д466552/17 от 29.12.2017	9 000	Договор поставки № 8827/ДП от 17.08.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «ФОРТУС»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДнПОС"	Договор поручительства № Д473477/18 от 29.12.2017	6 000	Договор поставки № 8911/ДП от 01.10.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «Завод Энергомаш»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДнПОС"	Договор поручительства № Д261491/17 от 30.03.2017	20 000	Договор поставки № Д205108/17 от 25.12.2016	с 30.03.2017 до 31.12.2018	АО "ПИК- Индустрия"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д261437/17 от 30.03.2017	15 000	Договор поставки № 7029/ДП от 01.07.2014	с 30.03.2017 до 31.12.2018	ООО "ДСК Град"
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д268583 от 30.03.2017	3 500	Договору поставки № 7145/ДП от 19.09.2014	с 30.03.2017 до 31.12.2018	ООО «ПСК СИГУЧ»
ООО "Производствен но- коммерческая фирма ДиПОС"	Договор поручительства № Д275946/17 от 28.04.2017	3 500	Договор поставки № 8542/ДП от 27.02.2017	с 28.04.2017 до 31.12.2017	ООО «ЦентрСтрой Комплект»
АО ЕВРОБЕТОН	Договор поручительства № Д455907/17 от 29.12.2017	12 000	Договор поставки № ЕВБ/37сб-17 от 14.03.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 77»
АО ЕВРОБЕТОН	Договор поручительства № Д242580/17 от 17.01.2017	20 000	Договор поставки № ЕВБ/23сб-17 от 17.01.2017	с 17.01.2017 до 31.12.2017	ООО "СтройАльянс"
АО ЕВРОБЕТОН	Договор поручительства № Д243610/17 от 26.04.2017	20 000	Договор поставки № ЕВБ/92сб-16 от 28.10.2016	с 26.04.2017 до 31.12.2018	ООО «БССР»
ООО "Земторг"	Независимая гарантия от 19.06.2017	20 000	Договор аренды от 19.06.2017	с 19.06.2017 до 19.10.2018	ООО «Инвест Альянс»
ООО МеталлТорг	Договор поручительства № Д320175/17 от 02.10.2017	38 000	Договор поставки №О-П- 4094 от 01.08.2016	с 02.10.2017 до 19.10.2017	ООО «БОЭС Констракшн»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО МеталлТорг	Договор поручительства № Д320176/17 от 25.09.2017	3 500	Договор поставки №574 от 19.12.2016	с 25.09.2017 до 19.10.2017	ООО «ЦентрСтрой Комплект»
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № Д303733/17 от 24.07.2017	15 000	Договор поставки №350015010532(209- 1111-02/16) от 11.11.2016	с 24.07.2017 до 31.12.2018	ООО «ДСК Град»
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № Д466553/17 от 29.12.2017	3 500	Договор поставки № 350015010350 от 20.08.2015	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «Восток- Техника»
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № Д466554 от 29.12.2017	3 000	Договор поставки № 350016010375 от 03.11.2016	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «ДЗС Групп»
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № 252474/17 от 28.04.2017	9 000	Договор поставки № 350015010394 от 21.09.2016	с 28.04.2017 до 31.12.2018	ООО "АМЖ Групп"
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № 252458/17 от 28.04.2017	3 500	Договор поставки № 350016010383 от 14.11.2016	с 28.04.2017 до 31.12.2018	ООО "ПСК СИГУЧ"
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № 250805/17 от 28.04.2017	6 500	Договор поставки № 350017010011 от 17.01.2017	с 28.04.2017 до 31.12.2018	ООО "СтройАльянс"
ООО "Мечел- Сервис"	Договор поручительства № 250824/17 от 28.04.2017	3 500	Договор поставки № 350016010433 от 23.12.2016	с 28.04.2017 до 31.12.2017	ООО "ЦентрСтройКом плект"

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО СТД Петрович	Договор поручительства № Д311237/17 от 05.07.2017	50 000	Договор поставки № Пв- 519 от 01.02.2017	с 05.07.2017 - до 31.12.2017	ООО «Первострой»
ООО СТД Петрович	Договор поручительства № Д271427/17 от 28.04.2017	50 000	Договор поставки № Пв- 1275 от 25.11.2016	с 28.04.2017 - до 31.12.2017	ООО "ТехСтрой"
ООО ПАРИТЕТБЕТ ОН	Договор поручительства № Д387403_17 от 10.09.2017	5 000	Договор поставки №ПБ- 16/63 от 19.10.2016	с 10.09.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК М»
ООО ПАРИТЕТБЕТ ОН	Договор поручительства № Д388195/17 от 09.10.2017	8 000	Договора поставки №ПБ10-32/17 от 19.07.2017	с 09.10.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 8»
ООО ПАРИТЕТБЕТ ОН	Договор поручительства № Д389164/17 от 10.09.2017	12 000	Договор поставки №ПБ- 17/05 от 01.02.2017	с 10.09.2017 до 31.12.2018	ООО «РСК 77»
ПРОМСВЯЗЬ АНК ПАО	Договор поручительства № 01П-29763 от 15.11.2017	125 067	Договор № 29763 о предоставлении банковской гарантии от 15.11.2017, Банковская гарантия № 29763 от 15.11.2017 г.	с 15.11.2017 до 13.09.2018	«ФАКТОР ПЛЮС» ООО
ООО СК Стройпаритет	Договор поручительства № Д263099/17 от 12.05.2017	25 000	Договор поставки № 2- 15/204 от 09.10.2015	с 12.05.2017 до 31.12.2018	ООО «АМЖ Групп»
ООО СК Стройпаритет	Договор поручительства № Д272706/17 от 12.05.2017	10 000	Договор поставки № 22/2016 от 22.03.2016	с 12.05.2017 до 31.12.2017	ООО «ДОМСТРОЙ РАЗВИТИЕ»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
ООО Строительный двор"	Договор поручительства № Д289465/17 от 02.06.2017	50 000	Договор поставки № 5000096124 от 19.12.2016	с 02.06.2017 до 31.12.2018	ООО "ТехСтрой"
ООО Строительный двор"	Договор поручительства № Д361941/17 от 16.10.2017	50 000	Договор поставки №5000098765 от 27.07.2017	с 16.10.2017 до 31.12.2018	ООО "ПЕРВОСТРОЙ"
ЗАО ТФД Брок- Инвест-сервис и К	Договор поручительства № Д456994 от 29.12.2017	9 000	Договор поставки № ДП 2017_001759 от 06.07.2017	с 29.12.2017 до 31.12.2018	ООО «ФОРТУС»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 01.08.2017	20 903	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Ярославль, территория, ограниченная пр. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, Бурмакинской во Фрунзинском р-не (МКР № 1 жилого района Сокол) стр. 2А	с 01.08.2017 до 30.09.2021	ООО «РУСБИЗНЕСИ НВЕСТ»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.08.2017	259 811	Отвечать перед участниками долевого строительства по объектам: Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 17 мкр., ж.д. № 1А; Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул. Южная/ул. Пионерская ж.д. № 11; Многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, ул.	с 07.08.2017 до 31.08.2021	АО «ПИК- Кубань»



Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
			Южная/ул. Пионерская ж.д. № 12		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 27.07.2017	1 320 351	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4, корп. 13, стр. 1,2,3,4.	с 27.07.2017 до 31.01.2023	ООО «ТИРОН»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 13.07.2017	400 000	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34 кв. 7	с 13.07.2017 до 31.01.2023	ЗАО «Монетчик»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 23.08.2017	1 169 512	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Южное, ул. Ясенева, корп. 1	с 23.08.2017 до 30.11.2021	АО «СУИХОЛДИНГ ХК»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 06.09.2017	301 990	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», 2-й этап – корп. 2.1, 2.4	с 06.09.2017 до 01.12.2021	ООО «РИВЬЕРА ПАРК»
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 28.08.2017	249 839	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными помещениями,	с 28.08.2017 - до 01.12.2021	ЗАО «ПрофСервис»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/п редмет залога
Контрагент	Договор				
			встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами 1 этап строительства, Корпус 3А, корпус 4А, Корпус 4 (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, уч. 6 (юго-восточнее пересечения с Суздальским проспектом)		
Участники долевого строительства	Договор поручительства № б/н от 07.11.2017	159 061	Отвечать перед участниками долевого строительства по объекту: Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1, корп.14	с 07.11.2017 до 30.06.2022	ООО «Тирон»
<b>ИТОГО:</b>		<b>9 020 177</b>			

По состоянию на 31.12.2016 года:

10.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательст ва	Перед кем выдано обеспечени е	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментари и
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Инжсетстрой ООО	Договор поручительства по договору №ТГВ-СМР-2016 от 30.12.2016 № 16/12-П от 30.12.2016	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2016	70 986	Поручительство за исполнением ООО "ТГВстрой" обязательств по договору подряда № ТГВ-СМР-2016 от 30.12.2016
Промпанель ООО	Договор поручительства от 26.01.2015 г.	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	3400	Поручительство за исполнением ООО «Гефест» № Д000749/15 от 26.01.2015
Физическое лицо	Договоры купли-продажи от 29.10.2015г	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	520	Залог приобретаемого машино-места до полного исполнения обязательств по оплате
<b>Итого</b>					<b>83 266</b>	

\* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

#### 10.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.200	1	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ООО «ПИК-профиль» Поручительство

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/пред мет залога
Контрагент	Договор				
ПАО «ФСК ЕЭС»	Договор купли- продажи ЗУ № 1/2016-Выс от 10.02.2016	1 489 439	Договор купли-продажи ЗУ № 1/2016-Выс от 10.02.2016	10.02.16 -до исполнения обязательств по оплате	Залог – Земельный участок, кадастровый номер 77:02:0007001:7668
ООО «Мангазея Центр»	Договор поручительства № 1 от 07.06.2016 к договору купли- продажи доли в УК с ООО Раздолье от 03.02.2016г.	1 000 000	Договор купли-продажи доли в УК с ООО Раздолье от 03.02.2016	с 07.06.16г. до 29.12.18 г.	ООО «Меркурий» Поручительство
VTB CAPITAL PLC	Договор залога акций б/н от 26.10.2015	103 951	Кредитный договор №б/н от 16.06.14	26.10.15 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог -93,94% акций АО "ПИК-Индустрия"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций АО "ПИК-Регион"
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 593 391</b>			

### 10.3.5 Информация об арендованных земельных участках:

Арендодатель	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
АО "ЗАВОД ГАЗСТРОЙМАШ"	Договор аренды земельного участка от 23.03.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе	22.03.2022 г.	88 673	77:05:0008005:87 36
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М- 02-047541 от 17.08.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйств	31.12.2021 г.	70 420	77:02:0014003:14 21

Арендодатель	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
		енная, вл.35 стр.100			
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-047555 от 18.08.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл.35	24.07.2064 г.	269 498	77:02:0014003:14 20
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-048854 от 21.04.2016 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35	01.03.2065 г.	144 855	77:02:0014003:14 22
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-048866 от 22.04.2016 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35	01.03.2065 г.	124 643	77:02:0014003:14 23

10.3.6 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Основное средство	Количество	Стоимость, тыс. руб.
1	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Конюшковский пер. д. 27А стр.1(178 кв. м)	178 кв.м	10 272
2	Нежилое помещение по адресу; г.Москва, ул. Баррикадная д.19стр.1 (11645,64 кв.м )	11 645,64 кв.м	1 430 051
3	Оборудование по системам безопасности АСУП	1 шт	564
4	Оборудование по системам безопасности СКУД	1 шт	2 709
5	Офисное оборудование	1 шт	1 010
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-он, пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 19 (51,1кв.м)	51,1 кв.м	1 952

№ п/п	Основное средство	Количество	Стоимость, тыс. руб.
7	Нежилое помещение по адресу МО, г. Мытищи, мкр. 15, 16 общей площадью 410 кв. м.	410 кв.м	14 778
8	Нежилые помещения по адресу г. Москва, ул. Правды, дом 8 корп. 34 (108,4 кв. м)	108,4 кв.м	69
9	Нежилые помещения по адресу г. Москва, ул. Правды, дом 8 корп. 34 (323 кв. м)	323 кв.м	220
10	Нежилые помещения по адресу г. Москва, ул. Правды, дом 8 корп. 34 (330 кв. м)	330 кв.м	209
11	Нежилое помещение по адресу г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 13 (351,9 кв. м.)	351,9 кв.м	20 574
12	Нежилое помещение 264,0 кв. м по адресу г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 30	264 кв.м	11 840
13	Нежилое помещение 122,7 кв. м по адресу г. Новороссийск, Южная, 21, пом. 3	122,7 кв.м	5 479
14	Нежилое помещение 304,3 кв. м по адресу г. Новороссийск, Южная, 23	304,3 кв.м	10 403
15	Нежилое помещение по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, пом. 248 ( 69,7 кв. м.)	69,7 кв.м	12 574
16	Офисная мебель, оргтехника	-	2 976
17	Нежилое помещение по адресу: МО, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 8А, площадь 1967,6 кв м	1967,6 кв.м	34 856
18	Нежилое помещение по адресу: Москва, ул. Красная Пресня, д. 24 площадь 2669,2 кв. м	2669,2 кв.м	71 629
19	Аренда нежилого помещения по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ошарская, д. 14, площадь 137,6 кв. м	137,6 кв.м	3 673
20	Аренда нежилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, 1 км д. 11, помещение 4 (площадь 23,9 кв. м)	23,9 кв.м	226
21	Аренда нежилого помещения по адресу: Москва, Б. Предтеченский пер., д. 22 (площадь 124,9 кв. м)	124,9 кв.м	1 246
22	Аренда по соглашению об изменении стороны нежилое помещение по адресу МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, д. Бутово, ЖК Бутово-Парк, д. 29 (6 кв. м)	6 кв.м	33
23	Аренда помещения по адресу: Москва, ул. Зорге, д. 15 (108,1 кв. м)	108,1 кв.м	410

<b>№ п/п</b>	<b>Основное средство</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость, тыс. руб.</b>
24	Аренда нежилого помещения по адресу г. Калуга, ул. Воскресенская, д.33 (278,9 кв. м)	278,9 кв.м	5 423
25	Аренда помещения по адресу: ул. Кожевническая, д. 1, стр. 1 оф. 606 (25 кв м)	25 кв.м	605
26	Аренда нежилых помещений по адресу: МО, г.Реутов, ул.Победы,д.1 пом1 и 2 (3085,5 кв. м)	3085,5 кв.м	2 860

### 10.3.7 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

<b>№п/п</b>	<b>Основное средство</b>	<b>Количество</b>	<b>Остаточная стоимость на 31.12.2017, тыс. руб.</b>
1	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д 19, стр.1, 29,1 кв. м.	29,1 кв.м	3 697
2	Нежилое помещение 46,4 кв. м. по адресу: Ярославская обл. г. Ярославль ул. Панина дом 5 корп.б	46,4 кв.м	1 719
3	Жилое помещение 83,8 кв. м. по адресу: г .Ярославль ул. Чернопрудная д10 к.3	83,8 кв.м	2 876
4	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д.66, корп.2, помещение 33, площадью 97,4 кв. м	97,4 кв.м	5 198
5	Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Васильцовский Стан, д.7, корп.1 пом. V-ком.1,2,2а,с 3 по 5 (83,4 кв. м.)	83,4 кв.м	5 443
6	Нежилое помещение по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, дом 163 корпус 2, пом. 25, ( 12,0 кв. м, )1 этаж	12 кв.м	311
7	Нежилое помещение по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, дом 163 корпус 2, пом. 27, (12,0 кв. м)1 этаж.	12 кв.м	311
8	Нежилое помещение, по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24, общей площадью 1 684,80 кв. м.	1684,8 кв.м	270
9	Нежилое помещение Москва, Баррикада, 19 стр.1, этаж 2 комн 2а ( 6,4 кв. м)	6,4 кв.м	786

№п/п	Основное средство	Количество	Остаточная стоимость на 31.12.2017, тыс. руб.
10	Нежилое помещение 32,29 кв м по адресу г. Москва.Баррикадная,19 стр 1(пом 7, к.5,пом1 комн. 10а,10б	32,39 кв.м	4 102
11	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр 3, пом.3, 96,7 кв м (складское помещение)	96,7 кв.м	2 590
12	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр1 3,6,7 общей площадью 447,6 кв м	447,6 кв.м	20 575
13	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр2 ,пом.1, 200,5 кв м	200,5 кв.м	4 097
14	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр2 ,пом.2 ( 97,9 кв м)	97,9 кв.м	2 000
15	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр1,2 площадью 253,1 кв м	253,1 кв.м	4 971
16	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр1 общ площадью 20,5 кв м	20,5 кв.м	322
17	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр1 пом 4,6 общ площадью 238,5 кв м	238,5 кв.м	3 747
18	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр1,2 пом 1,4 общ площадью 306,4 кв м	306,4 кв.м	5 134
19	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр7 пом 2 площадью 39,3 кв м	39,3 кв.м	319
20	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр7 пом 2 площадью 39,3 кв м	39,3 кв.м	319
21	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр1 пом 1 площадью 12,3 кв м	12,3 кв.м	193
22	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр4 пом 1 площ 8,2 кв м	8,2 кв.м	325
23	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр4 комн, 9,10 площадью 33,8 кв м	33,8 кв.м	1 338
24	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр 1 площадью 43,6 кв м	43,6 кв.м	685
25	Нежилые помещения по адресу Москва, Высоковольтний пр-д,21 стр 2 пом 1 площадью 99,1 кв м	99,1 кв.м	2 025
26	Парковочные места по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А	48	38 240
27	А/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133675	1	-
28	А/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2132845	1	-



№п/п	Основное средство	Количество	Остаточная стоимость на 31.12.2017, тыс. руб.
29	А/м Ниссан Кашкай VIN: SJNJBNI10U7188431	1	-
30	А/м Тойота LC 200 VIN: JTMHV09J8B5022544	1	1 000
31	А/м Форд Торнео VIN: Z6F3XXESG3DR76252	1	-

#### 10.3.8 Информация о финансовых инструментах срочных сделок.

30.06.2017 между Обществом и одним из крупнейших банков РФ заключен договор о беспоставочном форварде на глобальные депозитарные расписки (ГДР) Общества в количестве 49 990 198 шт., которые банк приобрел у дочернего общества ПАО «Группа Компаний ПИК». Договор заключен на срок до 29 июня 2020г и предусматривает получением Обществом прибыли от банка или компенсацию банку величины изменения рыночной цены ГДР на дату прекращения финансового инструмента через три года по сравнению с ценой продажи ГДР. В период действия договора Общество обязано производить первоначальный платеж и ежеквартальные промежуточные платежи банку, рассчитанные по ставке 11,35% от стоимости ГДР, установленной в договоре. Общая сумма платежей, оплаченных банку по данной сделке в 2017г, составляет 591 732 тыс. руб. и учтена в Отчете о финансовых результатах за 2017г в составе строки 2350 «Прочие расходы»

#### 10.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 18/118 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и, соответственно, исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.11.2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17.01.2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25.12.2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28.01.2008 г., регистрационный номер 11007), от 25.10.2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.11.2010г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящих пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"

<b>Показатель</b>	<b>Сумма (тыс. руб.) за 2016 год</b>	<b>Сумма (тыс. руб.) за 2017 год</b>
Поступления по претензиям, выставленным контрагентам	97 539	2 403
Поступления от комитента (принципала, доверителя)	37 284	1 674
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	6 132 125	612 091
Проценты по депозитным договорам	611 769	468 991
Прочие поступления	1 039 747	240 311
<b>Итого</b>	<b>7 918 464</b>	<b>1 325 470</b>

10.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

<b>Показатель</b>	<b>Сумма (тыс. руб.) за 2016 год</b>	<b>Сумма (тыс. руб.) за 2017 год</b>
Платежи по претензиям, предъявленным контрагентами	55 241	43 307
Расчеты с подотчетными лицами	24 685	40 604
Платежи по алиментам и исполнительным листам	3 214	3 141
Прочие платежи	131 196	328 022
Вклады в имущество дочерних организаций	224 540	-
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	-	338 499
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	25 377	14 951
Расходы по операциям с ПФИ	-	591 732
<b>Итого</b>	<b>464 253</b>	<b>1 360 256</b>

Остаток денежных средств 31.12.2017 г. составляет 8 126 791 тыс. руб.

**10.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.**

Сумма условного расхода по налогу на прибыль за 2017г составила

Показатель	тыс. руб.	
	2016 г	2017 г
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	10 725 980	2 772 783
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, ставка 20%	2 145 196	554 557
Постоянные налоговые обязательства/активы, в т.ч.:	(2 751 143)	(711 129)
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	(2 806 179)	(590 437)
Разница по общехозяйственным и коммерческим расходам	12 755	11 774
Разница по внереализационным расходам	114 068	23 163
Резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений	(11 547)	(132 338)
Прочие ПНО и ПНА	(60 240)	(23 291)
Отложенные налоговые активы, в т.ч.:	464 170	412 699
Резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений	(1 425 275)	(96 386)
Оценочное обязательство по выплате годового вознаграждения	-	577 060
Оценочное обязательство по отпускам	14 027	27 624
Прочие	40 830	135 585
Убыток прошлых периодов	(569 703)	(256 191)
Убыток по операциям с ЦБ, не обращающимися на ОРЦБ	2 404 290	25 007
Отложенные налоговые обязательства	141 777	65
Налог на прибыль	-	256 191

**11. Раскрытие информации о совместной деятельности.**

02.06.2015г. Общество заключило с АО «Выставка достижений народного хозяйства» договор простого товарищества, предметом которого является объединение вкладов и совместных действий без образования юридического лица в целях реализации инвестиционного проекта по созданию на земельном участке Инвестиционного объекта (многоквартирные дома, машино-места в подземных паркингах, объекты социальной инфраструктуры, транспортные и инженерные сети

и сооружения). Согласно условиям договора простого товарищества доля Общества при распределении результата Инвестиционного проекта составляет 94,72%.

Вкладом Общества являются собственные и привлеченные денежные средства, необходимые для полного финансирования строительства Инвестиционного объекта, профессиональные знания и опыт в сфере строительства, навыки и умения, деловая репутация.

В 2017 г Обществом получен частичный результат Инвестиционного проекта в виде прав на жилые и нежилые помещения, машино-места общей стоимостью 3 707 333 тыс. руб.

Вклад Общества по состоянию на 31.12.2017г. составляет 4 360 350 тыс. руб.

## **12. Информация по отчетным сегментам.**

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2017г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

## **13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Обществом на начало отчетного года создан резерв на оплату отпусков в размере 178 943 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2017г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 317 579 тыс. руб.

Обществом на 31.12.2016г. создан резерв по плановым расходам на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта в размере 81 918 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2017г. сумма резерва на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта составляет 552 886 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2017г. создан резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2017г в размере 27 438 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2016г. резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2016г составлял 17 326 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2017г. создан резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за 2017 г. в размере 2 885 298 тыс. руб.

Общество не видит иных оценочных обязательств, способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2017 год. Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

## **14. События после отчетной даты.**

На момент составления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017г существенных событий после отчетной даты не происходило.

**15. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год**

Внесение существенных изменений и дополнений в учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета на 2018 год не предполагается.

**16. Непрерывность деятельности**

Общество демонстрирует стабильный уровень объема продаж и продолжает развивать новые и текущие девелоперские проекты. В течение 2017 года Общество значительно нарастило портфель проектов. Основные приоритеты развития Общества в ближайшие годы – строительство и реализация девелоперских проектов, разработанных по новым стандартам ПАО «Группа Компаний ПИК».

**17. Государственная помощь**

Общество в 2017 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

Руководитель:  
по доверенности № 124 от 14.08.2017 г.

20 марта

2018 года



А.В. Титов

Главный бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to E.A. Osipova.

Е.А. Осипова

Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО "Группа Компаний ПИК" за 2017 год  
Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2015 года" и "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2016 года".

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на				Корректировка		Сущность корректировки	
		До приведения к		После приведения к		31.12.2016	31.12.2015	обеспечение сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности	31.12.2015
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
1213	Готовая продукция и товары для перепродажи	7 759 065	13 779 794	7 304 394	13 688 840	(454 671)	(90 954)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	735 337	1 215 478	731 676	1 211 817	(3 661)	(3 661)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	16 758 329	5 916 529	16 978 843	5 845 914	220 514	(70 615)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1525	Авансы полученные	10 753 857	16 848 731	10 075 011	16 824 731	(678 846)	(24 000)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
	Итого корректировки АКТИВ	X	X	X	X	- 458 332	- 94 615		
	Итого корректировки ПАССИВ	X	X	X	X	- 458 332	- 94 615		

Тыс. руб.

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: Отчет о финансовых результатах за 2016 г. и 2017 г.

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на				Корректировка		Сущность корректировки	
		До приведения к сопоставимому виду		После приведения к сопоставимому виду		2016 г.	2016 г.	обеспечение сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности	2016 г.
		2016 г.	2016 г.	2016 г.	2016 г.	2016 г.	2016 г.	2016 г.	2016 г.
2110	Выручка	17 136 442	17 136 442	17 791 288	17 791 288	654 846	654 846	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости,	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости,
2120	Себестоимость	(8 254 189)	(8 254 189)	(8 617 906)	(8 617 906)	(363 717)	(363 717)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости,	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости,
2421	Изменение постоянных налоговых обязательств(активов)	2 692 917	2 692 917	2 751 143	2 751 143	58 226	58 226	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
	Итого корректировки	X	X	X	X	291 129	291 129		X

тыс. руб.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

135 (сиди пружагаз лав) листов

Генеральный директор  
АО «БДО Юникон» Пржеуляев В.Ю.

