



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя

Горшков Ю.Г.

(подпись)

01 февраля 2023 г.

Номер дела 51201

Экземпляр _____

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ПАО «ПИК-специализированный застройщик» (свидетельство о гос.регистрации № 77 007637627 от 30.08.2002, ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336, адрес: 123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел. тел.: (495) 505-97-33; (495) 505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНИП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.;

технический заказчик: ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» (свидетельство о гос.регистрации № от 09.11.2018, ОГРН 1187746928753, ИНН 7703467296, адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1, этаж 1, пом. IX, ком. 11, тел. +7 (495)505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНИП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный дом - Корпус 13 (Этап 7) в составе жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры (общая площадь (кв.м): ; количество этажей: , верхняя отметка (м): 73,6).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: СВАО, Отрадное, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского- Корсакова, земельный участок 11/12.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 19.12.2022 № 77-02-020590-2022, срок действия до 19.02.2025, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 07.02.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 19.02.2025

9. Категория риска объекта капитального строительства: .

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 0 цикл	. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 20.03.2023 по 31.03.2023	10	. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
2	1. надземная часть		с 29.06.2023 по 28.07.2023	10		
3	1. надземная		с 14.08.2023 по 31.08.2023	10		
4	1. основной период строительства монолитные работы спецработы		с 06.11.2023 по 30.11.2023	10		
5	1. основной период строительства монолитные работы спецработы		с 20.02.2024 по 13.03.2024	10		
6	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка		с 08.05.2024 по 31.05.2024	10		
7	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка		с 15.07.2024 по 14.08.2024	10		
8	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка		с 07.10.2024 по 31.10.2024	10		
9	1. основной период строительства монолитные работы спецработы отделка		с 13.01.2025 по 27.02.2025	10		

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Зимин Владимир Владимирович

Дата и время подписания документа:

13.02.2023 11:43:25

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6996588c5a8d94f7e768847ff88d7d94cf3726a4

Владелец: **Зимин Владимир Владимирович**

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена