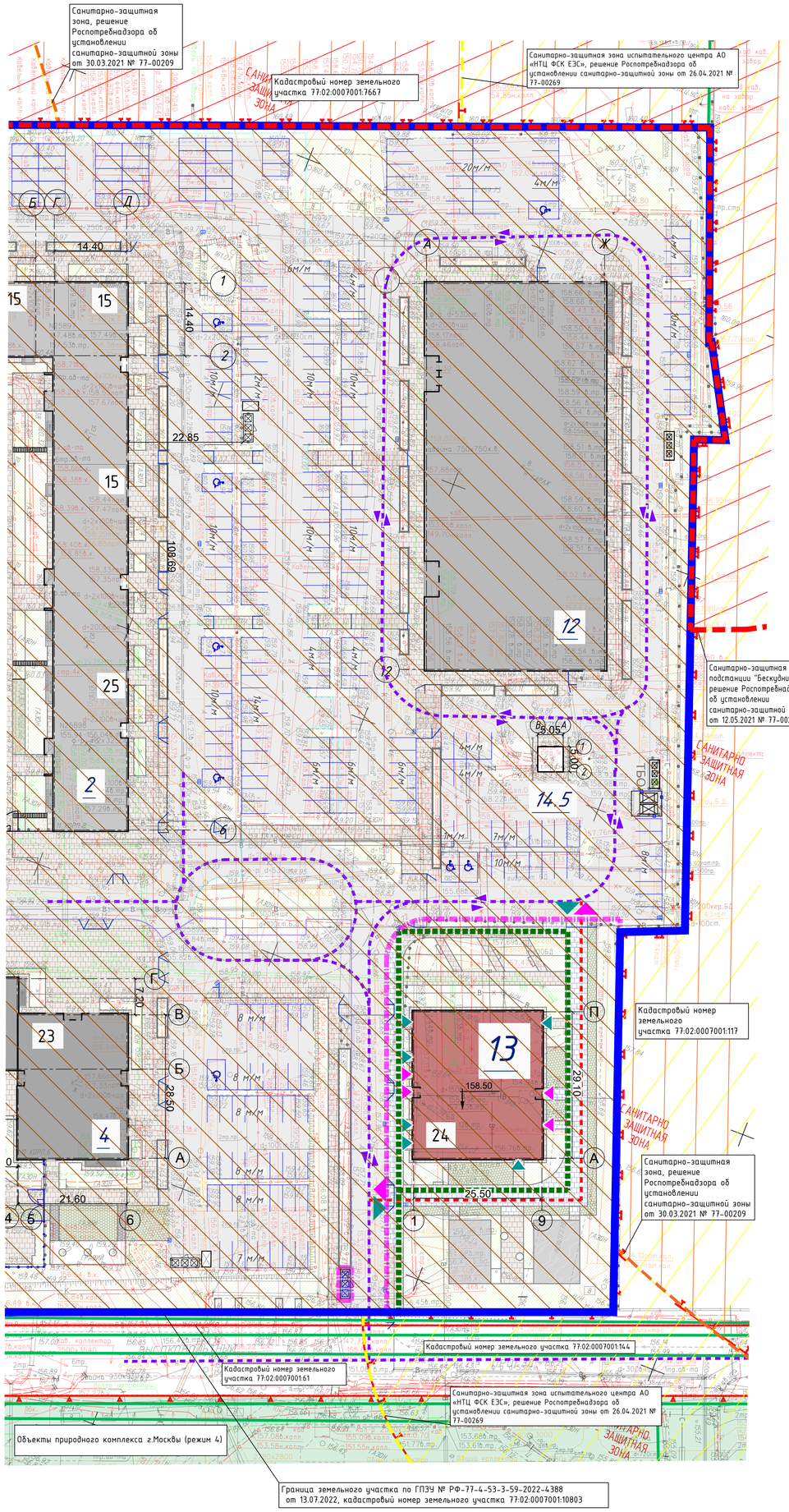


Расчет автостоянок

Определение расчетного количества машино-мест для постоянного хранения.

В соответствии с СТУ количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

Nп = Nф х КБп / 100%, где:

Nп - требуемое количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта;

Nф - нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S1, где:

S - общая площадь квартир Объекта

S1 - показатель общей площади квартир Объекта на одно машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта.

Для данного объекта S1 = 80 (Виды жилых объектов - Многоквартирные дома (строительство за счёт внебюжетных средств)

КБп - % обеспеченности объекта машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта. Для данного объекта 60%.

Расчетное число машино-мест постоянного хранения:

Nф= (11405,5 /80) =143 м/м

Требуемое количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей:

Nп = 143 х 60% =86 м/м.

Определение расчетного количества машино-мест для временного хранения.

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта жителей (гостевые) следует определять по формуле:

Nв = 0,1 х Nф,

Nв = 0,1 х 143 = 15 м/м.

Расчет уровня потребности в местах для временного (гостевого) хранения автомобилей маломобильных групп населения (далее МГН) жителей:

15 х 10% = 2 м/м, из них 1 м/м для инвалидов группы М4, 1м/м для инвалидов группы М3.

Определение расчетного количества машино-мест для временного хранения (приобъектных парковок).

Количество машиномест для встроенных в Объект нежилых помещений различного функционального назначения, количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

Nвстр. = Σ(Sвстр.i / Sн) х К3 х К2, где:

Sвстр.i - общая площадь нежилых помещений различного функционального назначения, расположенных на нижних этажах здания, назначенных в соответствии с видами разрешённого использования земельного участка;

Sн - показатель общей площади помещений определённого функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с таблицей 3 (принято 60- БКТ).

К2 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом.

К3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

-от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;

-от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Для данного объекта проектирования К2 = 0,7 (Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект - Только городской наземный общественный пассажирский транспорт)

Для данного объекта проектирования уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы К3 =0,85 (для зоны урбанизации Т2).

Nвстр.БКТ = ((503,6 /60) х 0,85 х 0,75) = 5 м/м

Расчет уровня потребности в местах для временного хранения легковых автомобилей МГН встроенных в Комплекс помещений общественного назначения (приобъектные парковки):

5 х 10% = 1 м/м, для инвалидов группы М4.

Итого по расчету для жилого дома требуется 106 м/м.

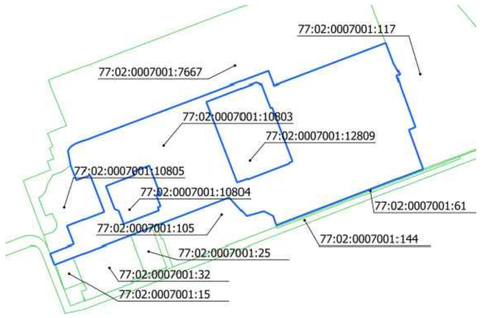
86 м/м - постоянного хранения;

15 м/м - временного хранения, в т.ч. 2 м/м для МНГ, из которых 1м/м выполнено увеличенного размера 3,6 м 6,0 м;

5 м/м - для обслуживания БКТ, в т.ч. 1 м/м для МНГ выполненное увеличенного размера 3,6 м 6,0 м.

По проекту машиноместа для жилого дома расположены на смежном участке, в т.ч. 3м/м МГН из которых 2м/м выполнено увеличенного размера.

Схема границ ГПЗУ и смежных кадастровых участков



Примечание:

1. Часть земельного участка N 1, площадью 281 кв.м, расположена в границах охранной зоны КЛ 220кВ "Бескудниково - Гражданская № 1, 2".
2. Земельный участок расположен в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Подстанция 500 кВ «Бескудниково» № 505".

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЗ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЗ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки	КЛ СДРС	границы территорий общего пользования СДРС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Ø≤ 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
ч.ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	Жилой дом корпус 13	Проектируемый
12	Многоуровневая автостоянка	Существующее
2	Жилой дом корпус 2	Существующее
4	Жилой дом корпус 4	Существующее
14.5	ТП	Существующее. Модернизация выполняется силами АО «МСК Энерго»

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-59-2022-4388 от 13.07.2022, кадастровый номер земельного участка 77:02:0007001:10803
	Граница проектируемой территории
24	Проектируемое жилое здание с указанием этажности
	Проектируемая застройка других этапов строительства
5	Номер строения по экспликации зданий и сооружений
158.50 / 0.00	Отметка нуля зданий, сооружений
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемые тротуары
	Проектируемые площадки (детские, спортивные)
	Проектируемое озеленение
	Проектируемая газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники
	Парковочные места
	Обозначение входа в здание для пешеходов: во встроенные общественные помещения/ в жилые помещения
	Обозначение путей передвижения пешеходов
	Обозначение направления движения пожарных автомобилей и спецтехники
	Территория охранной зоны электросетевого хозяйства
	Санитарно-защитная зона испытательного центра АО «НТЦ ФСК ЕЭС», решение Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 26.04.2021 № 77-00269
	Санитарно-защитная зона, решение Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 30.03.2021 № 77-00209
	Санитарно-защитная зона подстанции "Бескудниково", решение Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 12.05.2021 № 77-00289
	Объекты природного комплекса г.Москвы (режим 4)
	Границы кадастровых участков

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество: Зданий	Квартир: Зданий	Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Строительный объем, м3: надзем./подзем.	Строительный объем, м3: Всего	Площадь в ГНС, м2	Предельная высота, м
К13	Многоквартирный дом корпус 13	24+1 подземный	1	276	276	775.17	775.17	55157,27/ 2325,51	574.82.78	18596.34	73.60
	ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-59-2022-4388									233133.00	75.0

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
Заказ №3/2771-22

ГИП Шкерин Д.В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.06.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	3/2771-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд»			
Полевые работы					20.06.22	Заказчик: ООО "ТП-МСК"			
Камерал. работы					20.06.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Отрадное, проезд Высоковольтный	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы					20.06.22	Номенклатура: А-XXIV-07-11	И	4	7
Коррект. топогр.					20.06.22				
Коррект. подзем.					20.06.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)					20.06.22				
Дубликат кр.отм.					20.06.22				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	3/2771-22 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта по адресу: г. Москва, Высоковольтный проезд»			
Полевые работы					20.06.22	Заказчик: ООО "ТП-МСК"			
Камерал. работы					20.06.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Отрадное, проезд Высоковольтный	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы					20.06.22	Номенклатура: А-XXIV-07-15, А-XXIV-07-16	И	5	7
Коррект. топогр.					20.06.22				
Коррект. подзем.					20.06.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)					20.06.22				
Дубликат кр.отм.					20.06.22				

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	77/22-ГК-ПЗУ			
						«Многоквартирный дом - Корпус 13 (Этап 7) в составе жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры" по адресу: г. Москва, проезд Высоковольтный»			
Разработал	Миленкович					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.	Матвеева						П	5	
Н.контроль	Александрова					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ПИК МСК Проект		
ГИП	Шкерин								

Формат А1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.