

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды	
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)		30	06
			2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО		12765653	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0326514530	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, д. № 2а				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 958	21 363	87 388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	627 054	796 656	605 285
	Итого по разделу I	1100	683 021	818 028	692 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	425 763	162 294	140 161
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 094 168	856 898	101 684
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	132 990	137 990	126 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	350 625	558 733	150 596
	Прочие оборотные активы	1260	616	842	988
	Итого по разделу II	1200	3 004 162	1 716 757	520 419
	БАЛАНС	1600	3 687 183	2 534 785	1 213 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	88 700	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	350 482	336 946	239 334
	Итого по разделу III	1300	439 182	425 646	319 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 466 246	1 051 556	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 466 246	1 051 556	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	271 891	298 724
	Кредиторская задолженность	1520	105 884	186 879	182 516
	Доходы будущих периодов	1530	1 675 871	598 812	412 528
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 781 755	1 057 583	893 768
	БАЛАНС	1700	3 687 183	2 534 785	1 213 102



Руководитель

(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	ИНН	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326514530		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	13 580	14 353
	Себестоимость продаж	2120	(3 493)	590
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 087	14 943
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 775)	(2 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 312	12 757
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 195	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 363	169 883
	Прочие расходы	2350	(25 316)	(88 282)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 554	94 358
	Налог на прибыль	2410	(2 017)	(9 885)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 537	84 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 537	84 473
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Доржиев Геннадий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.