

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>31.10.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>03-24-77-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>30.04.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>22.11.2022</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО СЗ «СмитИнвест»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0326514530</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1130327009559</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 3, 4 этапы строительства</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Бурятия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Улан-Удэ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	<b>Октябрьский район</b>

*Имел-**[Подпись]*

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Мкр. 140Б</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:032003:673 03:24:032003:674</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>5932 4013</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>13.10.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2022-0299</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>13.10.2022</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2022-0300</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>25.04.2012</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>494-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
4.6.1.2.1. Дата решения:	<i>14.01.2021</i>
4.6.1.2.2. Номер решения:	<i>17-р</i>
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>

*Инф-*

*[Подпись]*

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.1.3.1. Дата решения:	10.08.2022
4.6.1.3.2. Номер решения:	587-р
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.08.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	587-р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ИП Еремин Дмитрий Геннадьевич
5.2.2. ИНН:	032314434530
5.2.3. ОГРНИП:	319032700036744
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	П-36-140Б
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-2-071423-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.10.2022
6.3.2. Номер:	П-096858

*Иванов*

*[Подпись]*

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<p align="center"><b>Главный инженер проекта Е.И. Халбаева Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №П-096858</b></p>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>3 этап строительства. Дом №3</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>680.34</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>10727</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>6950.14</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>112</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>112</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>112</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>17</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>47.00</b>
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем здания 33268.86 куб.м</b>  <b>Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) - 7166.78 м<sup>2</sup></b>  <b>Общая площадь квартир (с балконом K=1) - 7671,74 м<sup>2</sup></b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>4 этап строительства. Дом №4</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>680.34</b>

*Иванов*

*Иванов*

7.2.5. Площадь (кв. м):	10727
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6950.14
7.2.8. Количество помещений (штук):	112
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	112
7.2.11. в том числе квартир (штук):	112
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	46.85
7.2.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем здания 33268.86 куб.м</b>  <b>Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) - 7166.78 м<sup>2</sup></b>  <b>Общая площадь квартир (с балконом K=1) - 7671,74 м<sup>2</sup></b></p>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





