

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика ООО «СмитИнвест» за 2 квартал 2018 года**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,87
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,90
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Исполнительный директор

Цыденов И.А.

Главный бухгалтер

Антонова И.П.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО "СмитИнвест"
За 2 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т. Руб.	ДСУ, т. Руб.
140А кв д. № 12	89 797,0	22 319,9
140А кв д. № 9 блок Б	0	2 743,8
ул Маяковского	65 527	33 569,0
110 вк 3 этап блок Б	0	675,8
Прочие	0	4 010
Итого	155 324	63 319

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее ≥ 1)

$H1=A/O$	1,87
A=	289 927
O=	155 324

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1)

$H2=An/D$	0,34
-----------	------

в тыс. руб.

стр.1100 + стр.1230 - стр.1240	214 741
Стр. 1190	106 175
- ДСУ	63 319
Ан	45 248

стр. 1400 баланса	0
стр. 1500 баланса	170 721
(-O)	155 324
Стр 1520 + Стр 1300	134 603

3. Расчет норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$H3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H3 =$	3
Прибыль/(убыток) за 2015 год, тыс. руб	19 310
Прибыль/(убыток) за 2016 год, тыс. руб	5 359
Прибыль/(убыток) за 2017 год, тыс. руб	21 615

Главный бухгалтер



Антонова И.П.