

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «СмитИнвест» за 1 квартал 2018 года**

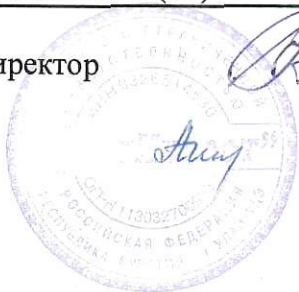
	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,63
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,99
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Исполнительный директор

Цыденов И.А.

Главный бухгалтер

Антонова И.П.



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО "СмитИнвест"  
за 1 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т. Руб.	ДСУ, т. Руб.
МЖД 140А кв дом №9 Блок Б	0,00	4 367,00
МЖД в 110 кв Блок А этап 3	-	5 408,00
МЖД в 110 кв Блок Б этап 3	67 187,00	7 046,10
МЖД 140А кв дом №12	13 129,00	11 190,00
Прочие		520,00
Итого	80 316,00	28 531,10

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее  $\geq 1$ )

$H1=A/O$	2,63
A=	211 283,00
O=	80 316,00

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ )

$H2=Aн/Д$	0,99
в тыс. руб.	
стр.1100+стр1230-стр 1240	180794
стр1100	129164
ДСУ	28531,1
Ан	23098,9

стр. 1400 баланса	0
стр. 1500 баланса	103733
(-O)	80316
Д	23417

3. Расчет норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )

$H3 =$  Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H3 =$	3		
Прибыль/(убыток) за 2015 год, тыс. руб			19 310
Прибыль/(убыток) за 2016 год, тыс. руб			5 359
Прибыль/(убыток) за 2017 год, тыс. руб			21 615

Главный бухгалтер



Антонова И.П.