

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика ООО «СмитИнвест» за 4 квартал 2018 года**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,33
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,64
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Исполнительный директор



Цыденов И.А.

Главный бухгалтер



Антонова И.П.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
 ООО "СмитИнвест"  
 За 4 квартал 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т. Руб.	ДСУ, т. Руб.
140А кв д. № 12	194 380,0	26 761,2
ул Маяковского	318 905,6	50 399,1
110 кв 2 этап	127 937,2	15 206,8
110 кв 2.8 этап	30 487,2	20 591,8
Прочие	0,0	1 195,2
Итого	671 710,0	114 154,1

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее  $\geq 1$ )

$H1=A/O$	1,33
A=	896 377
O=	671 710

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ )

$H2=An/D$	0,64
-----------	------

в тыс. руб.

стр.1100 + стр.1230 - стр.1240	719 160
Стр. 1190	461 143
- ДСУ	114 154
Ан	143 863

стр. 1400 баланса	0
стр. 1500 баланса	729 609
(-O)	671 710
Стр 1520 + Стр 1300	224 667

3. Расчет норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )

$H3 =$  Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H3 =$	3
Прибыль/(убыток) за 2015 год, тыс. руб	19 310
Прибыль/(убыток) за 2016 год, тыс. руб	5 359
Прибыль/(убыток) за 2017 год, тыс. руб	21 615
Прибыль/(убыток) за 2018 год, тыс. руб	34 579

Главный бухгалтер

Антонова И.П.