

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	12765653			
ИНН	0326514530			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, дом № 2а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 933	142 220	21 363
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	918 137	971 625	796 656
	Итого по разделу I	1100	1 003 080	1 113 855	818 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	830 057	822 417	162 294
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 605 497	2 623 717	856 897
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	126 990	122 990	137 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 219	147 498	558 733
	Прочие оборотные активы	1260	109	271	841
	Итого по разделу II	1200	3 563 873	3 716 892	1 716 755
	БАЛАНС	1600	4 566 953	4 830 747	2 534 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	88 700	88 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 193	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	528 537	363 352	336 946
	Итого по разделу III	1300	618 430	452 052	425 646
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 645 377	1 777 644	1 051 556
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 645 377	1 777 644	1 051 556
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	271 891
	Кредиторская задолженность	1520	183 456	176 051	186 879
	Доходы будущих периодов	1530	11 516	14 775	598 812
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 108 174	2 410 225	-
	Итого по разделу V	1500	2 303 146	2 601 051	1 057 582
	БАЛАНС	1700	4 566 953	4 830 747	2 534 785



Руководитель

(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326514530		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	182 853	13 580
	Себестоимость продаж	2120	(12 388)	(3 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 465	10 087
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 775)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	170 465	4 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	669	2 195
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 826	34 363
	Прочие расходы	2350	(24 133)	(25 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	183 827	15 554
	Налог на прибыль	2410	(18 642)	(2 017)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	165 185	13 537

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	165 185	13 537
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Доржиев Геннадий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.