

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО	12765653
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0326514530
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хahalова ул, д. № 2a		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 292	21 363	87 388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	511 476	796 656	605 285
	Итого по разделу I	1100	530 779	818 028	692 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	294 497	162 294	140 161
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 163 847	856 898	101 684
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	174 860	137 990	126 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	482 699	558 733	150 596
	Прочие оборотные активы	1260	642	842	988
	Итого по разделу II	1200	2 116 545	1 716 757	520 419
	БАЛАНС	1600	2 647 324	2 534 785	1 213 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	88 700	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 717	336 946	239 334
	Итого по разделу III	1300	447 417	425 646	319 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 269 292	1 051 556	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 269 292	1 051 556	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	271 891	298 724
	Кредиторская задолженность	1520	88 459	186 879	182 516
	Доходы будущих периодов	1530	842 155	598 812	412 528
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	930 615	1 057 583	893 768
	БАЛАНС	1700	2 647 324	2 534 785	1 213 102



Руководитель

(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
12765653		
0326514530		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	6 369	5 046
	Себестоимость продаж	2120	(3 393)	(69)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 976	4 977
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 035)	(961)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 941	4 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	622	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 694	135 836
	Прочие расходы	2350	(3 097)	(76 563)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 160	63 289
	Налог на прибыль	2410	(1 390)	(8 147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 770	55 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 770	55 142
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Доржиев Геннадий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.