

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0326514530		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Халалова ул, дом № 2а				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 829	76 003	142 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	835 089	1 055 352	971 625
	Итого по разделу I	1100	898 928	1 131 365	1 113 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	968 603	973 879	822 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 003	96 813	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 518 527	4 330 695	2 623 717
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 990	149 990	122 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 340	686	147 498
	Прочие оборотные активы	1260	62	67	271
	Итого по разделу II	1200	5 725 526	5 552 131	3 716 892
	БАЛАНС	1600	6 624 454	6 683 497	4 830 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	88 700	88 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 193	1 193	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	864 363	741 845	363 352
	Итого по разделу III	1300	954 256	831 738	452 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 932 909	2 149 404	1 777 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 932 909	2 149 404	1 777 644
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	187 124	103 133	176 051
	Доходы будущих периодов	1530	4 644	6 661	14 775
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 545 521	3 592 561	2 410 225
	Итого по разделу V	1500	3 737 289	3 702 355	2 601 051
	БАЛАНС	1700	6 624 454	6 683 497	4 830 747



Доржиев Геннадий Юрьевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	ИНН	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326514530		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	168 383	990
	Себестоимость продаж	2120	(12 292)	(647)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 091	343
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 091	343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 059	665
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 108	3 109
	Прочие расходы	2350	(6 660)	(849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 598	3 268
	Налог на прибыль	2410	(31 080)	(453)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 080)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 518	2 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 518	2 815
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Доржиев Геннадий
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.