



**СмитИнвест**

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СмитИнвест»  
670034, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 2а, тел/факс 8 (3012) 55-17-09  
ОГРН 1130327009559, ИНН/КПП 0326514530/032301001

Исх. СЗ/354/2022  
от 03 «ноября» 2022 года

Руководителю Республиканской службы  
государственного строительного и  
жилищного надзора  
Н.В. Павлюк

По объекту: «Многоквартирные жилые дома в  
140Б квартале Октябрьского района  
г.Улан-Удэ. Пятая очередь строительства»  
3,4 этапы строительства

Уважаемый Николай Владимирович!

ООО «СЗ «СмитИнвест» извещает Вас о том, что на основании разрешения на строительство № 03-24-77-2022 от 31.10.2022 г, нами будет начато производство строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ. Пятая очередь. 3, 4 этапы строительства» сроком не ранее 10.11.2022 г.

Приложение:

1. Извещение о начале работ при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства №01/11 от 03.11.2022 г – 1 листа.

С уважением,  
Исполнительный директор  
ООО «СЗ «СмитИнвест»

Цыденов И.А.

Исп. Беликова У.И.  
тел.55-17-07 доб. 196

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 01/11

г. Улан-Удэ  
(место составления)

«03» ноябрь 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный Застройщик «СмитИнвест»

(наименование застройщика или технического заказчика,

Свид-во о гос. регистрации серия 03 №001614494 от 31.05.2013г, ОГРН 1130327009559, ИНН 0326514530

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

670034, г.Улан-Удэ, ул. Хахалова, д.2а, тел: 55-17-07

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество  
застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.

Пятая очередь строительства. 3, 4 этапы строительства.

в соответствии с проектной документацией и его краткие проектные характеристики)

3. Адрес объекта капитального строительства г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140Б квартал

(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 03-24-77-2022 от 31.10.2022 г, выдано Комитетом по строительству Администрации

г. Улан-Удэ сроком до 30.04.2025 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 03-2-1-2-071423-2022 от 07.10.2022 г, выдано ООО «СибСтройЭксперт»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции

10.11.2022 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

4 квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

- а) Копия разрешения на строительство на 3 листах;
- б) Копия акта выноса отступа от красных линий на 2 листах;
- в) Проектная документация в составе:

Раздел 1. «Пояснительная записка» ПД-004-2020-ПЗ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ПД-004-2020-ПЗУ

Раздел 3. «Архитектурные решения» ПД-004-2020-АР

Раздел 4. «Конструктивные решения объемно-планировочные решения» ПД-004-2020-КР

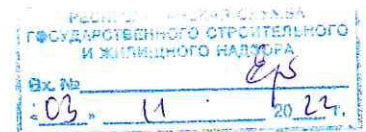
Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроосвещение и оборудование. ПД-004-2020- ИОС.ЭО.ЭМ

Раздел 5. Подраздел 2. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. "Система водоснабжения" "Система водоотведения." ПД-004-2020-ИОС.ВК

Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПД-004-2020-ИОС.ОВ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи ПД-004-2020-ИОС.СС

Раздел 6. «Проект организации строительства» ПД-004-2020-ПОС



Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ПД-004-2020-ООС  
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ПД-004-2020-ПБ  
Раздел 10. «Мероприятия по обеспечения доступа инвалидов» ПД-004-2020-ОДИ  
Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической  
эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета  
используемых энергетических ресурсов. ПД-004-2020-ЭЭ  
Раздел 12 (1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального  
строительства. ПД-004-2020-ТБЭО  
Изменения проектной документации:  
Раздел 1. «Пояснительная записка» ПД-004-2020-ПЗ изм.1  
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ПД-004-2020-ПЗУ изм.1

- г) Положительное заключение экспертизы № 03-2-1-2-071423-2022 от 07.10.2022 г.
- д) Приказ об утверждении проектной документации № П-36-140Б от 07.10.2022 г.
- е) Приказ об утверждении изменений проектной документации № П-36/1-140Б от 24.10.2022 г.
- ж) Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от ИП  
Еремин Д.Г.



/ Цыденов И.А. /

расшифровка подписи

Исполнительный директор

ООО СЗ «СмитИнвест»

должность для застройщика (технического заказчика), являющегося юридическим лицом

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом Республиканской службы государственного строительного надзора)

«    »    Г.

Подпись

расшифровка подписи

должность