

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь
строительства. 3, 4 этапы строительства*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

ПД-008-2022-ПЗУ

Изменение 1

2022 г.

Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь
строительства. 3, 4 этапы строительства*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

ПД-008-2022-ПЗУ

Изменение 1

ГИП

Халбаева Е.И.

2022 г.

Согласовано					
Согласовано					
Инф. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инб. №					

Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
ПД-008-2022 – ПЗУ.С	Содержание альбома	2-3
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.1-Л.4)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p>	4-7

Взам.
№
инв.Подпись
и
датаИнв.
№
по
дл.

ПД-008-2022 – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Разраб.	Оловянныхиков				

Содержание альбома.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Еремин Д.Г.

						3	
<p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.</p> <p>2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.</p> <p>2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.</p> <p>2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.</p>							
Графическая часть							
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.5)						Ситуационный план М1:8000	8
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.6)						Разбивочный план М1:500	9
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.7)						План организации рельефа М1:500	10
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.8)						План земляных масс М1:500	11
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.9)						План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500	12
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.10)						Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость проездов, тротуаров и площадок	13
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.11)						Сводный план инженерных сетей М1:500	14
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.12)						Схема организации движения на стройплощадке М1:500	15
Вз ам . № ин в.							
По дп ис ь и да та							
Ин в. № по дл.							
						ПД-008-2022 - ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата		

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирных жилых домов находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140Б квартал.

Территория проектируемого объекта граничит со всех сторон с незастроенной территорией.

Площадка имеет выраженный рельеф с переменным уклоном $i=0,01-0,17$. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 571,00 до 573,80 м по Балтийской системе высот.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительными планами земельных участков №РФ-03-3-24-0-00-2022-0299, №РФ-03-3-24-0-00-2022-0300.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2022-0299 установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 5932 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2022-0300 установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 4013 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Взам. № инв.															
	Подпись и дата														
Инв. № подл.	ПД-008-2022 - ПЗУ														
	1		Зам.	03/22		10.2022									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата									
	Разраб.		Олавянников												
<p><i>Раздел 2.</i> <i>Схема планировочной организации земельного участка</i></p>						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Еремин Д.Г.</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1		ИП Еремин Д.Г.		
Стадия	Лист	Листов													
П	1														
ИП Еремин Д.Г.															

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилых домов с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

2г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Общая площадь участка 9945 кв.м.

Согласно Градостроительным планам земельных участков максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 50%.

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка включает снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием, что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданиям. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) в резервуары для сбора дождевых сточных вод. Обслуживание и утилизация осуществляется управляющей компанией по договору.

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее в резервуары для сбора дождевых сточных вод. Обслуживание и утилизация осуществляется управляющей компанией по договору

2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, парковок, тротуаров, устройство детских и физкультурных площадок, площадок для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

В соответствии с СП 42.13330.2016 при жилищной обеспеченности 30 м² на одного человека количество жителей многоквартирных жилых домов составляет 478 чел.

Детские игровые площадки, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения запроектированы в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016.

Общая площадь детских игровых, физкультурных площадок и площадок для отдыха (включая площадки для отдыха с газонным покрытием) составляет 683 кв.м.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
та

Ин
в.
№
по
дл.

1		Зам.	03/22		10.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2022 – ПЗУ

Лист

2

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемых жилых домов инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по 3 этапу:

- площадь участка	-	4013,0 кв.м;
- площадь застройки	-	680,34 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	1904,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	503,0 кв.м;
- площадь детских игровых и физкультурных площадок	-	192,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	733,66 кв.м;
в т.ч. площадки для отдыха	-	122,5 кв.м.
- площадь участка благоустройства за границами отведенного участка	-	1525,0 кв.м;
в т.ч.:		
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов	-	616,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров	-	167,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	742,0 кв.м.

Технико-экономические показатели по 4 этапу:

- площадь участка благоустройства	-	5932,0 кв.м;
- площадь застройки	-	680,34 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	2707,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	502,0 кв.м;
- площадь детских игровых площадок	-	198,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	1844,66 кв.м;
в т.ч. площадки для отдыха	-	122,5 кв.м.
- площадь участка благоустройства за границами отведенного участка	-	178,0 кв.м;
в т.ч.:		
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов	-	178,0 кв.м.

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
таИн
в.
№
по
дл.

1		Зам.	03/22		10.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2022 – ПЗУ

Лист

3

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с северо-западной и южной сторон участка по проездам шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Количество машино-мест рассчитано в соответствии с п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ».

Стоянки для хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с показателем – 1,2 м/м на 1 квартиру (п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ»). Согласно данному нормативу необходимое количество машино-мест для жилых домов составляет: $224 \times 1,2 = 269$ машино-мест.

Согласно п. 6.2.1.5 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ» при многоэтажной застройке в границах застроенных территорий, квартала, микрорайона размещение открытых стоянок автомобилей проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать не менее 30% от требуемого количества стоянок и не более 70% стоянок автомобилей всех типов в шаговой доступности в 1000 метров за его пределами.

В данном проекте предусмотрены наземные открытые автостоянки с общим количеством машино-мест 96.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
та

Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата


ПД-008-2022 – ПЗУ

Лист

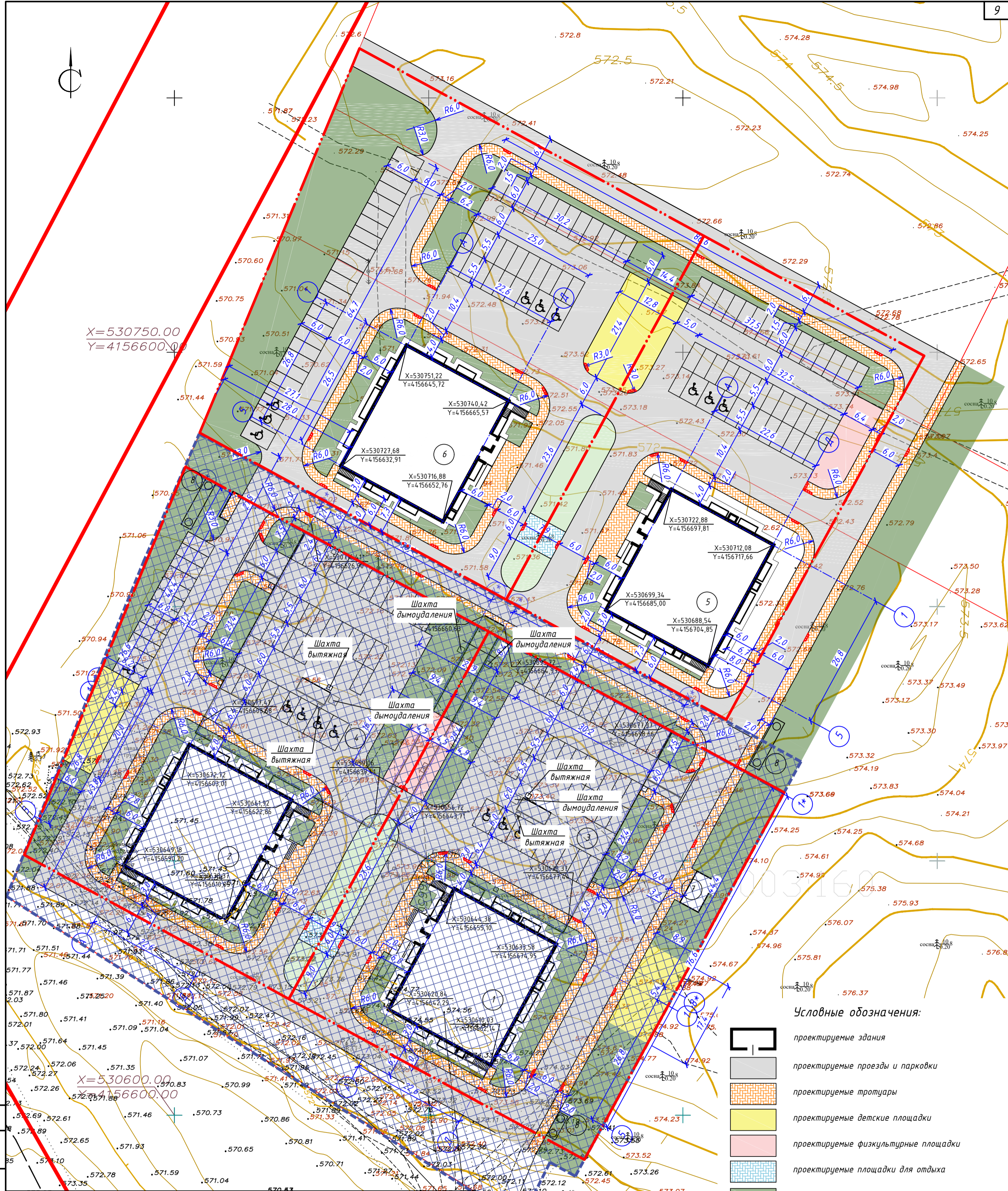
4


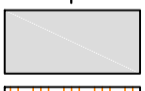


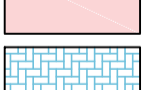






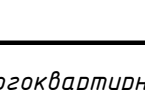


Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

Условные обозначения:
 отведенный земельный участок

						ПД -008-2022- ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 3, 4 этапы строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Оловяников П.В.					П	5	
ГИП		Халбаева Е.И.							
Н.контр.		Гагарин А.П.							
						Ситуационный план М 1:8000		ИП Еремин Д.Г.	



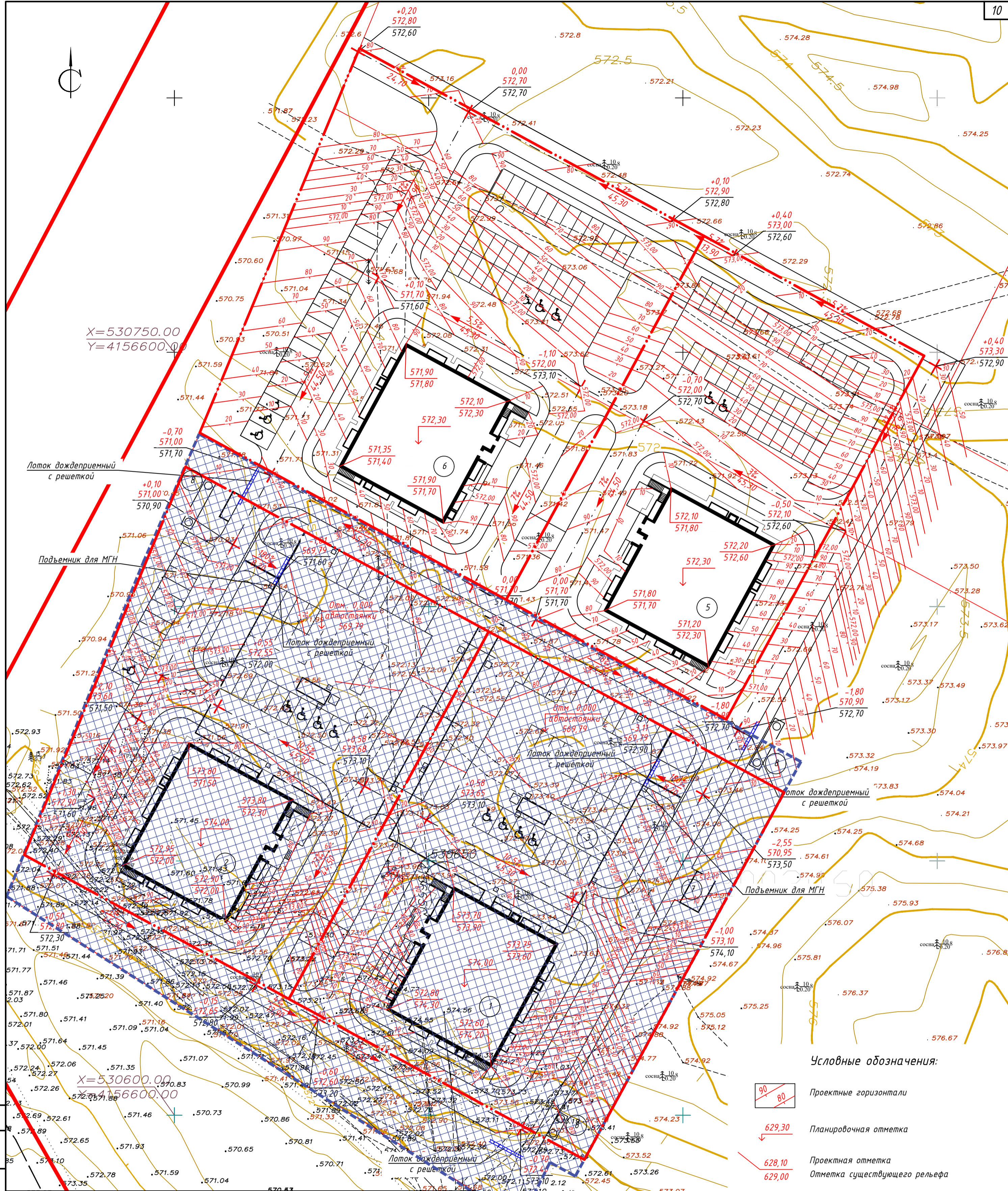
- Условные обозначения:**
-  проектируемые здания
 -  проектируемые проезды и парковки
 -  проектируемые тротуары
 -  проектируемые детские площадки
 -  проектируемые физкультурные площадки
 -  проектируемые площадки для отдыха
 -  проектируемое озеленение территории
 -  проектируемые площадки для отдыха с газонным покрытием
 -  пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
 -  граница отведенного участка
 -  красные линии
 -  территория 1, 2 этапов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зд - ния	все - го	зд - ния	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
5	Проектируемый дом №3	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
6	Проектируемый дом №4	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
7	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
8	Резервуар накопительный	3								

ПД -008-2022- ПЗУ					
1	Зам.	03/22		10.2022	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.				
ГИП	Халбаева Е.И.				
Н.контр.	Гагарин А.П.				
Разбивочный план М 1:500				ИП Еремин Д.Г.	
Копировал				Формат А2	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



X=530750.00
Y=4156600.00

X=530600.00
Y=4156600.00

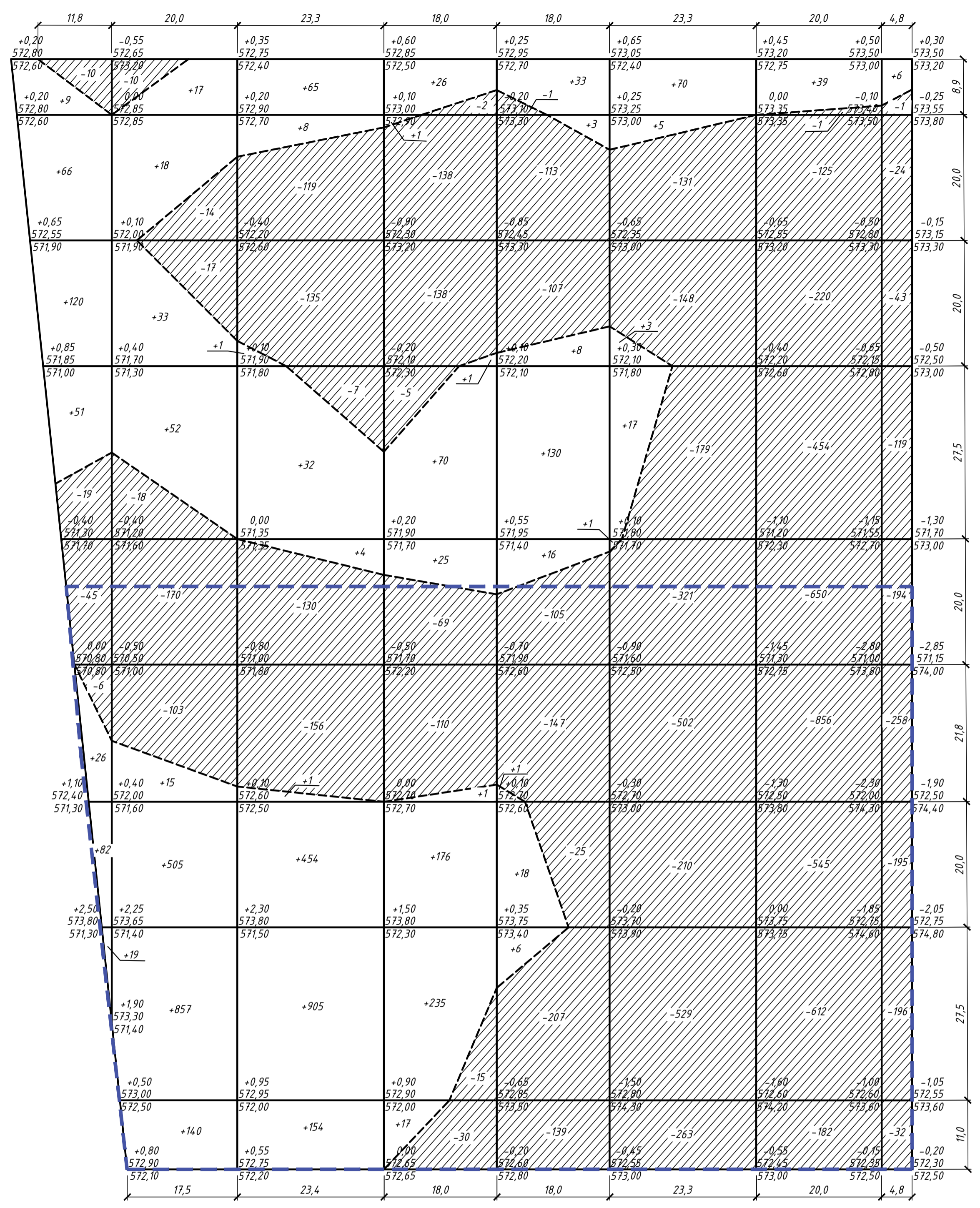
Условные обозначения:

- Проектные горизонтали
- Планировочная отметка
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Проектируемые здания
- Граница отведенного участка
- Красные линии
- Территория 1, 2 этапов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда - ния	все - го	зда - ния	все - го		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
5	Проектируемый дом №3	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
6	Проектируемый дом №4	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
7	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
8	Резервуар накопительный	3								

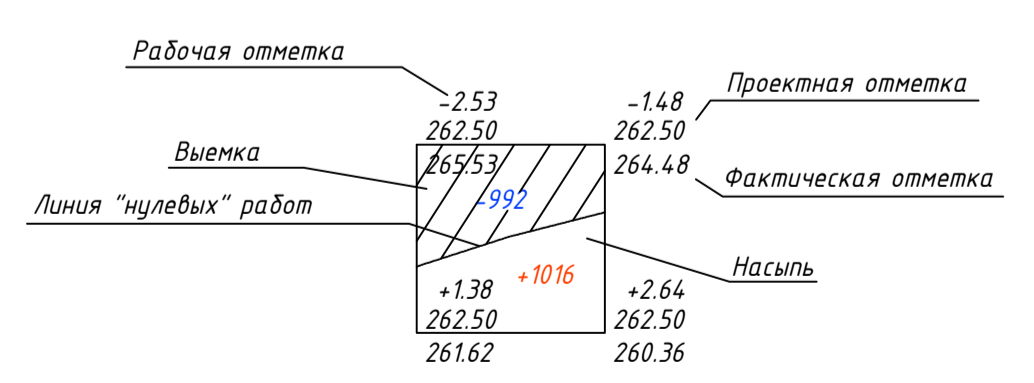
ПД -008-2022- ПЗУ			
1	Зам.	03/22	10.2022
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Оловяников П.В.		
ГИП	Халбаева Е.И.		
Н.контр.	Гагарин А.П.		
План организации рельефа М1:500			ИП Еремин Д.Г.
Стадия	Лист	Листов	
П	7		



Итого, м³	Насыпь (+)	+354	+1637	+1624	+552	+215	+96	+39	+6	Всего, м³	+4523
	Выемка (-)	-80	-332	-547	-507	-844	-2283	-3645	-1062		-9300

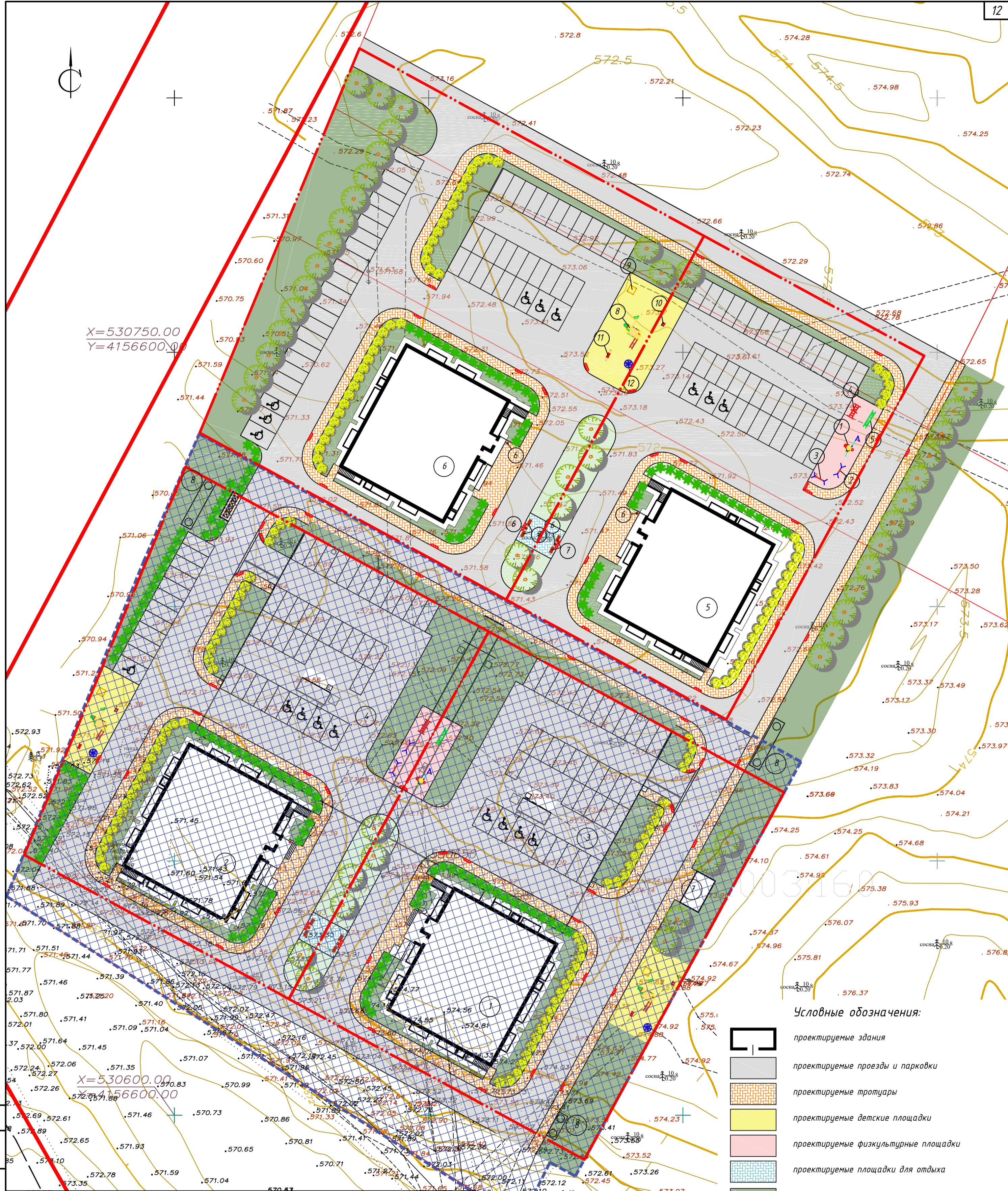
Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (включая грунт при устройстве подземной автостоянки)	+4523	-9300	
2. Вытесненный грунт при устройстве автостоянок покрытий		-4890	
3. Поправка на уплотнение	+452		
4. Плодородный грунт, всего,	+1195		
в т.ч.:			
а). Используемый для озеленения территории	+1195		
б). Недостаток плодородного грунта			
5. Итого перерабатываемого грунта	+6170	-14190	

Условные обозначения:



Территория 1, 2 этапов

ПД -008-2022- ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 14.0 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 3, 4 этапы строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Оловяников П.В.			
ГИП	Халбаева Е.И.			
Н.контр.	Гагарин А.П.			
План земляных масс М1:500			Стадия	Лист
			П	8
			ИП Еремин Д.Г.	



X=530750.00
Y=4156600.00

X=530600.00
Y=4156600.00

Условные обозначения:

-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды и парковки
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые детские площадки
-  проектируемые физкультурные площадки
-  проектируемые площадки для отдыха
-  проектируемое озеленение территории
-  проектируемые площадки для отдыха с газонным покрытием
-  пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
-  граница отведенного участка
-  красные линии
-  территория 1, 2 этапов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

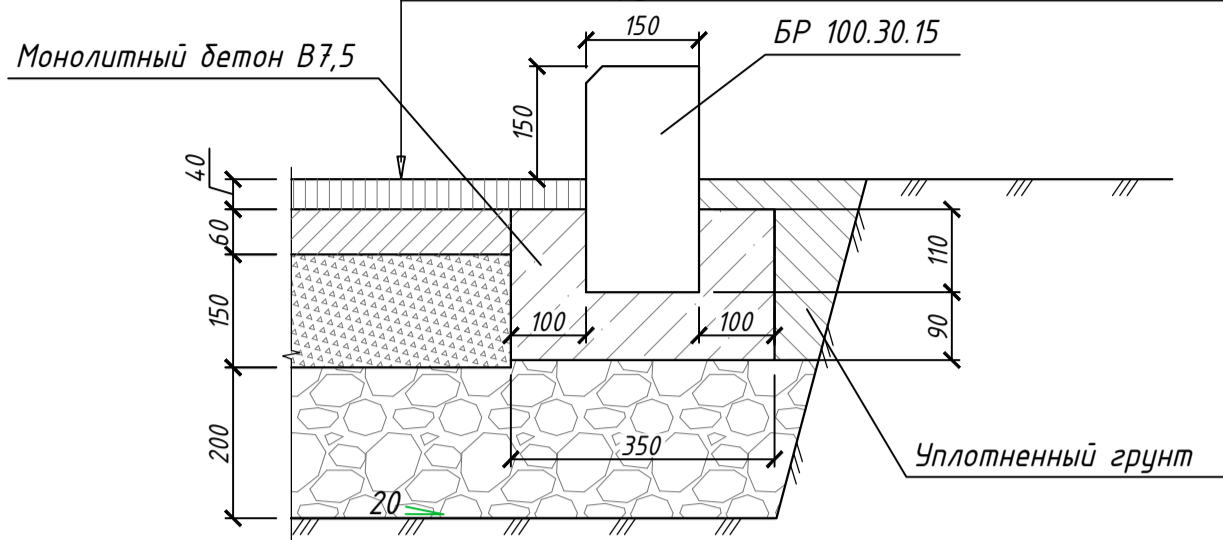
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зд - ния	все - го	зд - ния	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
5	Проектируемый дом №3	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
6	Проектируемый дом №4	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
7	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
8	Резервуар накопительный	3								

ПД -008-2022- ПЗУ					
1	Зам.	03/22		10.2022	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.				
ГИП	Халбаева Е.И.				
Н.контр.	Гагарин А.П.				
				Стадия	Лист
				П	9
				ИП Еремин Д.Г.	

План благоустройства М 1:500
План покрытий М 1:500

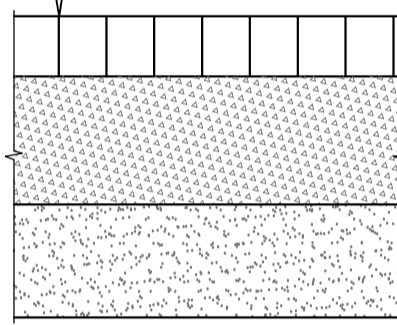
Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,05 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



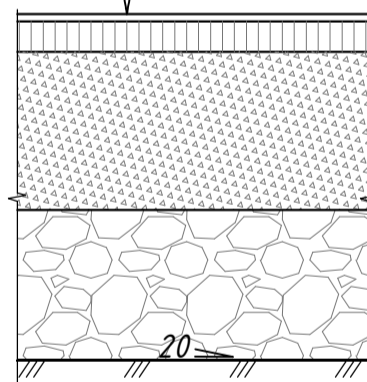
Покрытие тротуаров из асфальтобетона (тип 2) М1:10

Асфальтобетон	0,06 м
Фракционированный щебень	0,15 м
Песок средней крупности	0,15 м

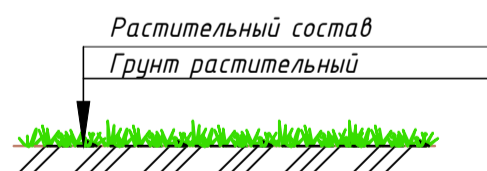


Резиновое покрытие детской и физкультурной площадок (тип 3) М1:10

Резиновое покрытие	
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



Газон (тип 4)



Ведомость элементов озеленения

13

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м		3320,32 м2	
	Акация желтая с комом земли 1x1x0,6 м с внесением растительной земли		57 шт.	
	Рябинолистник с комом земли 1x1x0,6 м с внесением растительной земли		53 шт.	
	Яблоня сибирская		38 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

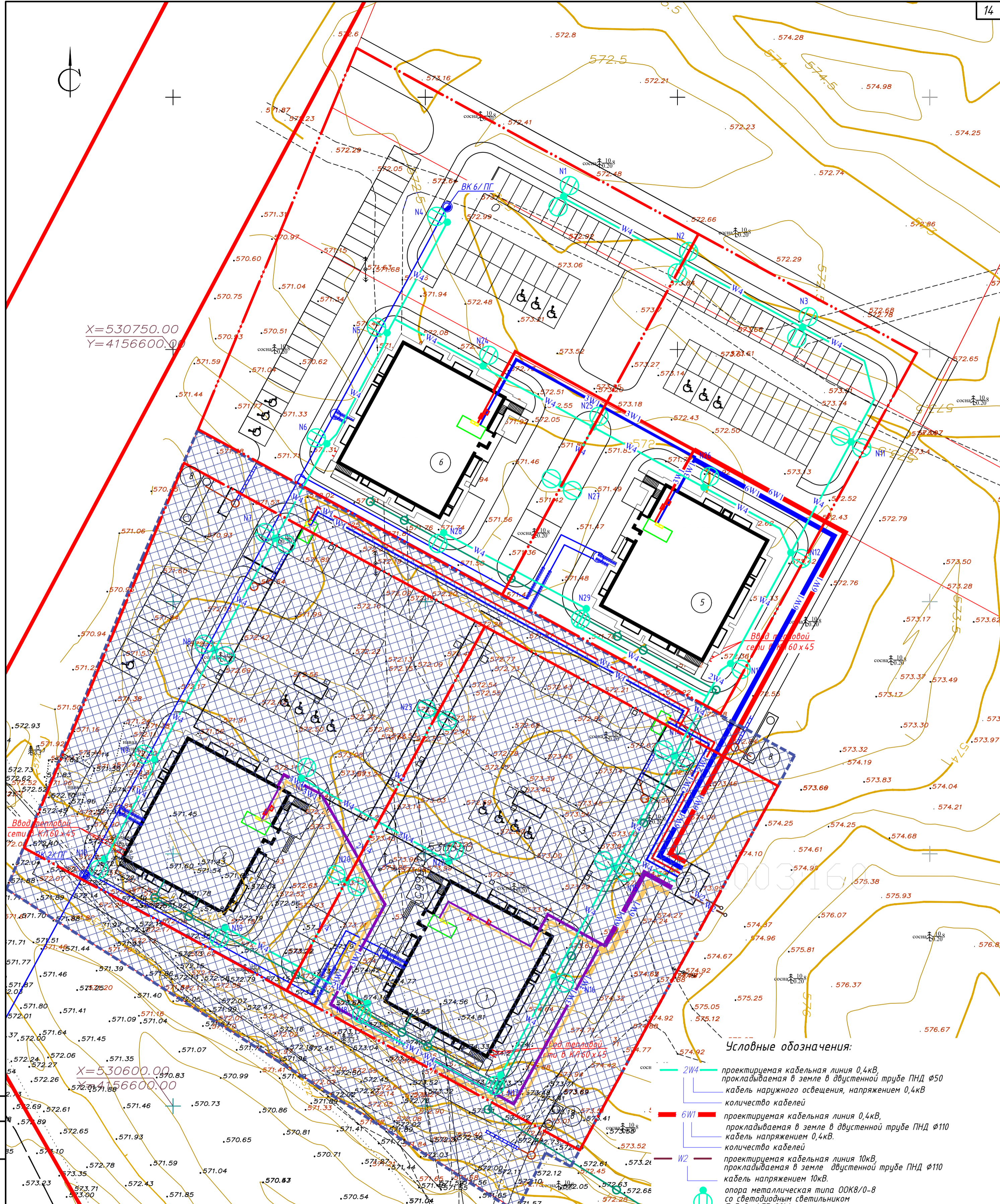
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Гимнастический городок	1	6312 (каталог "КСИЛ")
2		Турник детский	1	6733 (каталог "КСИЛ")
3		Турник взрослый	1	6734 (каталог "КСИЛ")
4		Спираль горизонтальная	1	6722 (каталог "КСИЛ")
5		Лиана большая (фигурная)	1	6727 (каталог "КСИЛ")
6		Урна	4	1312 (каталог "КСИЛ")
7		Скамья садово-парковая	4	2205 (каталог "КСИЛ")
8		Детский игровой комплекс	1	5116 (каталог "КСИЛ")
9		Песочница	1	4242 (каталог "КСИЛ")
10		Качалка на пружине "Бабочка"	1	4168 (каталог "КСИЛ")
11		Качалка -балансир	1	4102 (каталог "КСИЛ")
12		Карусель	1	4192 (каталог "КСИЛ")

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезды и парковки	1	5405,0	
	Тротуары	2	1124,0	
	Детские площадки	3	270,0	
	Площадки для отдыха	2	48,0	
	Физкультурные площадки	3	120,0	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПД -008-2022- ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 14,0 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 3, 4 этапы строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.		Оловяников П.В.		
ГИП		Халбаева Е.И.		
Н.контр.		Гагарин А.П.		
			Стадия	Лист
			П	10
			ИП Еремин Д.Г.	



X=530750.00
Y=4156600.00

X=530600.00
Y=4156600.00

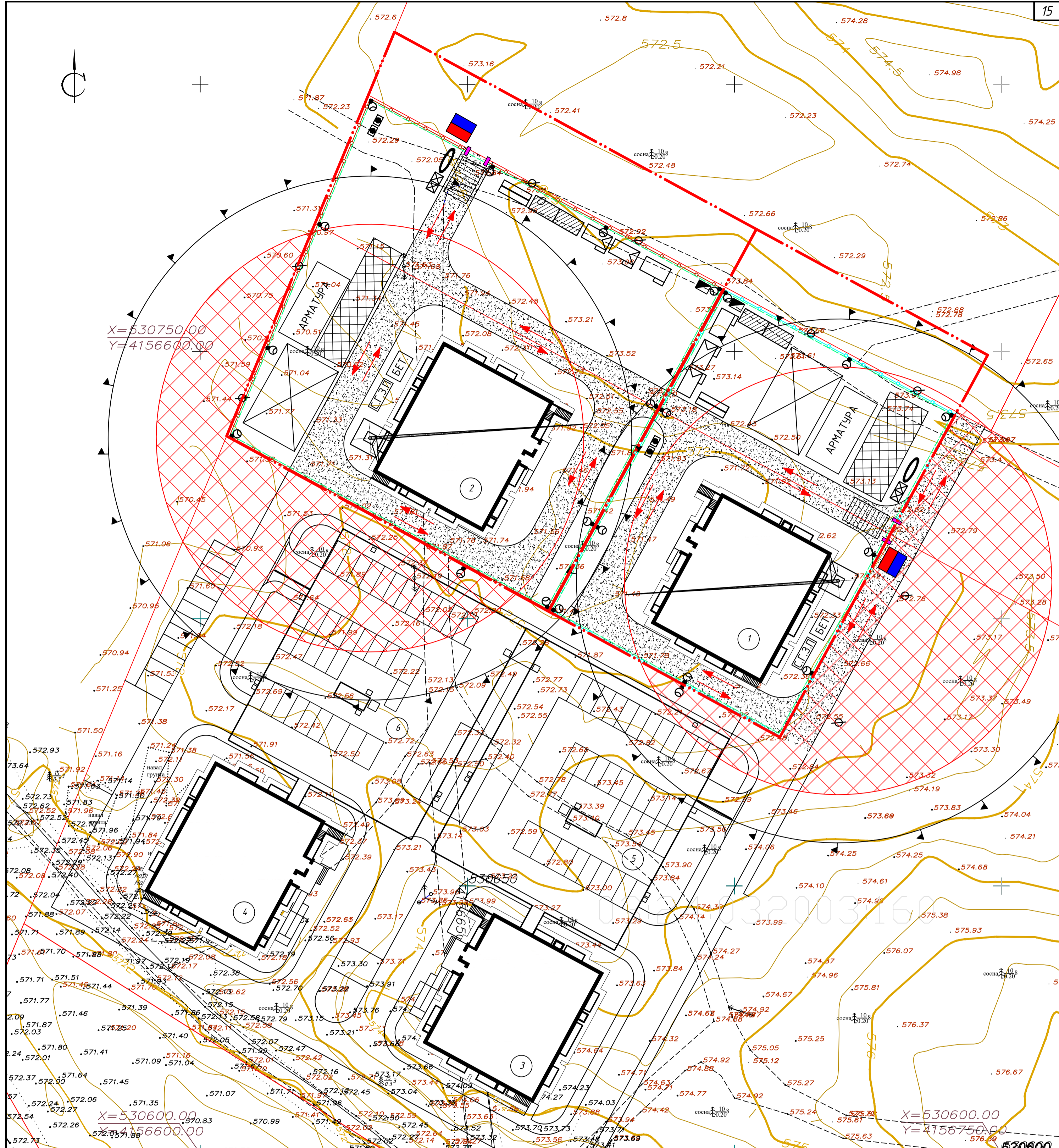
- Условные обозначения:**
- 2W4 проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ПНД Ø50 кабель наружного освещения, напряжением 0,4кВ количество кабелей
 - 6W1 проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ПНД Ø110 кабель напряжением 0,4кВ. количество кабелей
 - W2 проектируемая кабельная линия 10кВ, прокладываемая в земле двустенной трубе ПНД Ø110 кабель напряжением 10кВ.
 - опора металлическая типа ООКВ/0-8 со светодиодным светильником Победа LED Ø8W
 - N3 номер опоры
 - шкаф управления наружным освещением
 - проектируемые сети канализации
 - проектируемые сети водоснабжения
 - проектируемые сети ливневой канализации

Примечание:
Сети теплоснабжения проектируются ресурсоснабжающей организацией ПАО "Территориальная генерирующая компания №14" и на сводном плане сетей в данном проекте не отображаются.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зда - ния	все - го	зда - ния	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
5	Проектируемый дом №3	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
6	Проектируемый дом №4	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
7	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
8	Резервуар накопительный	3								

ПД -008-2022- ПЗУ						
1	Зам.	03/22		10.2022		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Оловяников П.В.					
ГИП	Халбаева Е.И.					
Н.контр.	Гагарин А.П.					
				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
				ИП Еремин Д.Г.		



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Ворота во временном заборе
- Закрытый материальный склад
- Площадки для изготовления арматурных каркасов
- Площадки для складирования материалов
- Площадка для складирования пучков арматуры
- Место для хранения грузозахватных приспособлений и тары
- Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
- Вагончик рабочих
- Бытовки
- Туалет
- Деревянная опора с прожектором
- Временная кабельная силовая линия 0,4
- Пункт мойки колес
- Временный забор 3 этапа строительства
- Временный забор 4 этапа строительства
- Запретная зона для перемещения груза краном
- Башенный кран
- Электрощитовая
- Пожарный щит
- Контейнеры для мусора
- Знак закрепления разбивочной оси
- Временная дорога
- Пути движения на стройплощадке
- Информационный щит
- Схема внутривозрастных дорог и проездов
- Опасная зона падения груза

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего		
					зданий	всего	зданий	всего				
1	Проектируемый дом №3	16	1	112	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86	
2	Проектируемый дом №4	16	1	112	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86	
3	Ранее запроектированный дом №1	16	1	112	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86	
4	Ранее запроектированный дом №2	16	1	112	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86	
5	Ранее запроектированная подземная автостоянка №1	1				1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10	
6	Ранее запроектированная подземная автостоянка №2	1				1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10	
ПД -008-2022- ПЗУ												
1	Зам.	03/22										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб.	Оловяников П.В.											
ГИП	Халбаева Е.И.											
Н.контр.	Гагарин А.П.											
Схема организации движения на стройплощадке М1:500										ИП Еремин Д.Г.		