

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Уютный квартал""</u>	по ОКПО	30	09 2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	50450694	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	4205399464	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) <u>650036, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Терешковой, стр. 39, кв. 8</u>		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	115	135	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 404	220	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 693	974	242
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 212	1 329	242
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	408 800	46 722	1 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 874	12	3
	Дебиторская задолженность	1230	67 298	14 652	971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 419	71	211
	Прочие оборотные активы	1260	514	660	148
	Итого по разделу II	1200	479 905	62 117	2 915
	<b>БАЛАНС</b>	1600	486 116	63 446	3 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 528)	(3 666)	(968)
	Итого по разделу III	1300	(4 528)	(1 666)	1 032
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	453 623	58 726	1 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	125	77	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	453 748	58 803	1 804
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 434	2 057	11
	Кредиторская задолженность	1520	24 451	3 867	311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	384	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 896	6 309	321
	<b>БАЛАНС</b>	1700	486 116	63 446	3 157



Клепиков Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Уютный квартал""</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	50450694		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	4205399464		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 171)	(1 048)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 362)	(883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 533)	(1 931)
	Налог на прибыль	2410	671	386
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	671	386
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 862)	(1 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 862)	(1 545)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
"Уютный квартал" (подпись)

Клепиков Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2023 г.