



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-014430-2024

Дата присвоения номера: 29.03.2024 12:27:52

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

15-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"

ОГРН: 1214200012256

ИНН: 4205399464

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, 650036, г Кемерово, Терешковой ул, стр. 39, офис 8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 19.03.2024 № б/н, составленное ООО "СЗ "Уютный квартал".
2. Договор на проведение экспертизы от 20.03.2024 № 489299-KUSV, заключенный между ООО "СЗ "Уютный квартал" и ООО "СертПромТест".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации от 07.03.2024 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Уютный Квартал".
2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 19.03.2024 № П-124716, составил Главный инженер проекта Попов П.В.
3. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "15-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ПОДЗЕМНОЙПАРКОВКОЙ В ЖК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ" Г. КЕМЕРОВО" от 01.11.2022 № 42-2-1-3-076942-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "15-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ПОДЗЕМНОЙПАРКОВКОЙ В ЖК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ" Г. КЕМЕРОВО" от 24.03.2023 № 42-2-1-2-014490-2023
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "15-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ПОДЗЕМНОЙПАРКОВКОЙ В ЖК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ" Г. КЕМЕРОВО" от 10.05.2023 № 42-2-1-2-024234-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 15-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, Ленинский район, в границах ул. Терешковой – ул. Тухачевского– пр. Химиков.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом с пристройкой и подземной парковкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
1 б/с	-	-
Этажность	шт.	15
Количество этажей	шт.	16
В том числе: надземных	шт.	15
подземных	шт.	1
Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки)	шт.	119
Жилая площадь квартир свободной планировки	м ²	4602,5
Площадь трансформируемых помещений без учета балконов, лоджий (квартир свободной планировки)	м ²	6224,1
Общая площадь трансформируемых помещений с учетом балконов, лоджий (квартир свободной планировки)	м ²	6469,2
Количество жильцов	чел	171
2 б/с	-	-
Этажность	шт.	15
Количество этажей	шт.	16
В том числе: надземных	шт.	15
подземных	шт.	1
Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки)	шт.	121
Жилая площадь квартир свободной планировки	м ²	4432,9
Площадь трансформируемых помещений без учета балконов, лоджий (квартир свободной планировки)	м ²	6278,3
Общая площадь трансформируемых помещений с учетом балконов, лоджий (квартир свободной планировки)	м ²	6526,7
Количество жильцов	чел	165
Пристройка	-	-
Этажность	шт.	2
Количество этажей	шт.	3
В том числе: надземных	шт.	2
подземных	шт.	1
Кол-во на дом	-	-
Этажность	шт.	2-15
Количество этажей	шт.	3-16
В том числе: надземных	шт.	15
подземных	шт.	1
Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки)	шт.	240
Жилая площадь квартир свободной планировки	м ²	9035,4
Площадь трансформируемых помещений без учета балконов, лоджий (квартир свободной планировки)	м ²	12502,4
Общая площадь трансформируемых помещений с учетом балконов, лоджий (квартир свободной планировки)	м ²	12995,9
Площадь застройки здания	м ²	2558,5
Строительный объём здания	м ³	73026,1
В том числе: выше отм. 0,000	м ³	63962,7
ниже отм.0,000	м ³	9063,4
Площадь здания	м ²	21848,3
Количество жильцов	чел	336
Количество м/мест подземной парковки	шт.	34
Площадь м/мест подземной парковки	м ²	678,5
Общее количество коммерческих помещений:	шт.	10
Площадь коммерческих помещений:	м ²	2596,6
В том числе открытая терраса:	м ²	92,0
Общее количество индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ):	шт.	74

Площадь ИКЖ:	м2	374,4
Общее количество мест для хранения инвентаря:	шт.	6
Площадь мест для хранения инвентаря:	м2	93,6
Площадь технических помещений:	м2	399,9
Общее количество помещений хранения инвентаря	шт.	1
Площадь помещений хранения инвентаря	м2	2,3
Общая площадь МОП	м2	3060,6
Общая площадь нежилых помещений	м2	4145,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГК АТМОСФЕРА"

ОГРН: 1225400001584

ИНН: 5405069747

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630089, г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, зд. 248а, офис 503

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 07.03.2024 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "Уютный Квартал".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:24:0201002:4008

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"

ОГРН: 1214200012256

ИНН: 4205399464

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, 650036, г Кемерово, Терешковой ул, стр. 39, офис 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_22-1-1-ПЗ_28032024.xml	xml	5F0E29D0	22-1-1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_22-1-1-ПЗ_28032024.xml.sig	sig	5A37A73B	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	22-1-1-АР_Изм. 2 от 11.03.2024.pdf	pdf	020B9250	22-1-1-АР Раздел 3. Архитектурные и объемно- планировочные решения
	22-1-1-АР_Изм. 2 от 11.03.2024.pdf.sig	sig	68638F8A	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: 15-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ

КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: 15-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКОЙ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ В ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ» Г. КЕМЕРОВО», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	270257F0089B06B9B467E48558 E8888F5	Сертификат	22D25B500A1B050A94E8E4854 BD454E2E
Владелец	Усачёва Екатерина Сергеевна	Владелец	Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен	с 26.09.2023 по 28.04.2038	Действителен	с 20.10.2023 по 28.04.2038