

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Кемерово  
(место составления)

« 12 » декабря 202 2 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП,

«Уютный квартал»

ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
ОГРН 1214200012256, ИНН 4205399464, 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, д.39, офис 8  
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, 2 - для

индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес

места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

15-ти этажный двухсекционный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с

с пристройкой и подземной парковкой в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово

на строительство, краткие проектные характеристики,

строительного надзора Кузбасса  
« 12 » 12 2022 г.  
ходящий № 4986/22

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**Каркас здания - монолитный с наружным стеновым заполнением из кирпича**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во б/с			Кол-во на дом
			1	2	Пристрой ка	
1	Этажность	шт.	15	15	2	15
2	Количество этажей	шт.	16	16	3	16
	В том числе:					
	надземных	шт.	15	15	2	15
	подземных	шт.	1	1	1	1
3	Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки)	шт.	119	121	-	240
4	Жилая площадь квартир свободной планировки	м <sup>2</sup>	4602,5	4432,9	-	9035,4
5	Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки)	м <sup>2</sup>	6224,1	6278,3	-	12502,4
6	Общая площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки)		6469,2	6526,7		12995,9
7	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2558,5			
8	Строительный объём здания	м <sup>3</sup>	73026,1			
	В том числе:					
	выше отм.0,000	м <sup>3</sup>	63962,7			
	ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	9063,4			

9	Площадь здания	м <sup>2</sup>	21848,3			
10	Количество жильцов	чел	171	165	-	336
11	Количество м/мест подземной парковки	шт.	34			
	Площадь м/мест подземной парковки	м <sup>2</sup>	678,5			
12	Общее количество коммерческих помещений:	шт.	17			
13	Площадь коммерческих помещений:	м <sup>2</sup>	2558,8			
	В том числе открытая терраса:	м <sup>2</sup>	92,0			
14	Общее количество индивидуальных кладовых жильцов(ИКЖ):	шт.	74			
	Площадь ИКЖ:	м <sup>2</sup>	374,4			
15	Общее количество мест для хранения инвентаря:	шт.	6			
	Площадь мест для хранения инвентаря:	м <sup>2</sup>	93,6			
16	Площадь технических помещений:	м <sup>2</sup>	367,4			
17	Общая площадь МОП	м <sup>2</sup>	3181,0			

(этажность, материал стен, общая площадь здания, жилая площадь, общая площадь квартир, сметная стоимость, количество рабочих мест, посадочных мест, торговая площадь, количество боксов и т.п.)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или

г. Кемерово, Ленинский район, ул. Терешковой

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 42-24-58-2022 от 25.11.2022 г., выдано Администрация города Кемерово

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

срок действия – до 25.02 2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 42-2-1-3-076942-2022 от 01.11.2022 г., негосударственной экспертизы

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

7. Начало строительства, реконструкции

Декабрь 2022 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Февраль 2025 г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ПромышленноГражданскоеСтроительство» (ООО «ПГС»)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири»

(СРО А ССЗС), №04-04-648 от 20.06.2019 г.

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство; копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации; копия градостроительного плана земельного участка; проектная документация; приказ об утверждении проектной документации;

(документы, прилагаемые к извещению

правоустанавливающие документы; общий и специальные журналы работ.

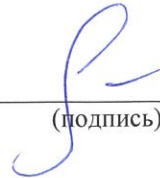
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий-

Индивидуальный предприниматель

ООО «СЗ» «Уютный квартал»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Клепиков С.А.

(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

**Контактное лицо:**

Руководитель проекта  
Закамский Ян Игоревич  
тел.: +7-950-576-51-29  
uyutnyy.kem@mail.ru