

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности за IV квартал 2020 года

Застройщик – ООО «Комсомольский»

Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	$H1=A/O$	1,7
Норматив целевого использования средств (Н ²)	$H2=A_n/(D+Ч_a)$	0,9
Норматив безубыточности (Н ³)	Н3	0

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика – (стр.1600)	А	147865
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр.1551)	О	89612
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости: активов, незавершенного строительства, авансов, выданных подрядчикам и задолженности участников долевого строительства по предоставленным отсрочкам платежа	Ан	5+37583+122875- 99019- 30202=31242
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Д	122875- 89612=33263

Показатели баланса ООО «Комсомольский»

Показатели баланса	Строка баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика	1600	147865
Внеоборотные активы	1110	5,0
Активы незавершенного строительства	1150	99103
Запасы застройщика	1210	9939
Дебиторская задолженность	1230	37583
В т.ч авансы, выданные подрядчикам	1231	7327
Задолженность дольщиков по договорам с отсрочкой платежа	1232	30202
Краткосрочные обязательства	1500	122875
Чистые активы		12

Генеральный директор

Главный бухгалтер



_____ Л.П.Сусликова

_____ Л.П.Сусликова