

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"	по ОКПО		45520872
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6317149441
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)			

443099, Самарская обл, Самара г, Водников ул, дом № 28-30, комната 24 офис 305А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	425	436	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	425	436	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 351 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 502	8 258	1 177
	Итого по разделу I	1100	11 927	8 694	1 352 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 728 453	1 555 519	36 160
	в том числе:				
	незавершенное производство		110 581	36 243	36 160
	Земельные участки под строительство объектов долевого участия		1 252 094	1 252 094	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия		365 778	267 181	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 324	26 305	2 347
	в том числе:				
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при строительстве объектов долевого участия		44 324	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 638 925	175 360	51 053
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		264 354	174 842	50 380
	расчеты с покупателями и заказчиками		1	800	30
	расчеты с бюджетом		-	-	-
	прочие расчеты		290	517	643


	обязательства участников ДДУ по оплате на счета эскроу в уполномоченном банке		427 712	-	-
	обязательство уполномоченного банка по возврату средств участников долевого участия		946 568	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 000	37 125	46 025
	в том числе:				
	Векселя		48 000	37 125	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 810	186	72
	в том числе:				
	Денежные эквиваленты		100	100	-
	Прочие оборотные активы	1260	19 663	28 273	9 334
	Итого по разделу II	1200	3 496 175	1 822 768	144 992
	БАЛАНС	1600	3 508 101	1 831 462	1 497 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 079 134	1 792 410	1 488 370
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		871 294	836 710	815 070
	доолгосрочные займы		1 207 840	955 700	673 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 079 134	1 792 410	1 488 370
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7	2 928	5 784
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам		7	2 928	5 116
	проценты по долгосрочным займам		-	-	668
	Кредиторская задолженность	1520	1 428 861	36 024	3 699
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 078	35 966	3 044
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	расчеты с бюджетом		203	57	655
	обязательства организации по заключенным договорам долевого участия		1 374 279	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 301	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 428 868	38 951	9 483
	БАЛАНС	1700	3 508 101	1 831 462	1 497 953

Руководитель _____
(подпись)

Чудаев Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)



Евсеева А.А. / 
по доверенности

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"	по ОКПО	45520872		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317149441		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	13
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	13
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(711)	(1 433)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(711)	(1 420)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	713	1 414
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37 964	37 920
	Прочие расходы	2350	(37 966)	(37 915)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(1)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Евсеева А.А.
по доверенности

25 июля 2023 г.