

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	ИНН	28 03 2024 45520872 6317149441
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	по ОКОПФ/ОКФС	41.20 12300 16
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		384
Единица измерения: тыс. руб.	Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, Самара г, Водников ул, дом № 28-30, комната 24 офис 305А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "М.И.-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6315551764
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026300964073

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	411	436	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	571	-	1 351 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 471	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	94 193	8 258	1 177
	в том числе: Расходы будущих периодов	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	143 646	8 694	1 352 961
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 221 364	1 555 519	36 160
	в том числе: Материалы	1211	-	-	-
	Готовая продукция	1212	-	-	-
	Основное производство	1213	160 484	36 243	36 160
	Затраты по строительству МКД	1214	808 786	267 181	-
	Земельные участки под строительство МКД	1215	1 252 094	1 252 094	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 042	26 305	2 347
	Дебиторская задолженность	1230	4 462 183	175 360	51 053
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	256 606	174 842	50 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1	1	30
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	4 967	517	643
	Оценочные обязательства	1237	44	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1238	1 211 925	-	-
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1239	2 988 639	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28.03.24 13.54 (MSK) 48 000	37 125	46 025
ДЕКЛАРАЦИЯ	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28.03.24 13.54 (MSK) 53 606	186	-

Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 796b8cd0-be81-4b5b-bff0-fda6bae595e4  
Сертификат 02474955009f80cf9344c727aa1cd9c706  
Сертификат 46a38d7096f0d65319bd725aff5a28702

	в том числе: Расчетные счета	1251	53 506	86	72
	Прочие оборотные активы	1260	72 756	28 273	9 334
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	72 756	28 273	-
	Итого по разделу II	1200	6 990 951	1 822 768	144 992
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 134 597	1 831 462	1 497 953

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 796b8cd0-be81-4b5b-bff0-fda6bae595e4

Насыров Сайфулла Нуруллович  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК

**28.03.24** 13:54  
(MSK)

Сертификат 02474955009FB0CF9344C727AA1CD9C706

**28.03.24** 14:40  
(MSK)

Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 847 643	1 792 410	1 488 370
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 200 898	836 710	815 070
	Долгосрочные займы	1412	1 646 745	955 700	673 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 471	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 896 114	1 792 410	1 488 370
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10	2 928	5 784
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	10	2 928	5 116
	Проценты по долгосрочным займам	1512	-	-	668
	Кредиторская задолженность	1520	4 238 373	36 024	3 699
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	33 577	35 966	3 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	196	57	655
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	40	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	49	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	3 946	-	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия	1527	4 200 565	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 238 383	38 952	9 483
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 134 597	1 831 462	1 497 953

Руководитель \_\_\_\_\_ Насыров С.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 796b8cd0-be81-4b5b-bff0-fda6bae595e4

Насыров Сайфулла Нуруллович

28.03.24 13:54  
(MSK)

Сертификат 02474955009FB0CF9344C72A7A1CD9C706

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК

28.03.24 14:40  
(MSK)

Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Древо.Гринривер"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	28	03 2024
ИНН	45520872	
по ОКВЭД 2	6317149441	
по ОКОПФ/ ОКФС	41.20	
по ОКЕИ	12300	16
	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	20
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	20
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 2 685 )	( 3 245 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 685)	(3 225)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 703	2 714
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	37 965	77 145
	Прочие расходы	2350	( 37 983 )	( 76 634 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 796b8cd0-be81-4b5b-bff0-fda6bae595e4

Насыров Сайфулла Нуруллоевич

**28.03.24** 13:54  
(MSK)

Сертификат 02474955009FB0CF9344C727AA1CD9C706

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК

**28.03.24** 14:40  
(MSK)

Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Насыров С.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 796b8cd0-be81-4b5b-bff0-fda6bae595e4

Насыров Сайфулла Нуруллоевич

28.03.24 13:54  
(MSK)

Сертификат 02474955009FB0CF9344C727AA1CD9C706

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Величко Светлана Викторовна, НАЧАЛЬНИК

28.03.24 14:40  
(MSK)

Сертификат 35738D7096FD65319BD215AFF5A28702