

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"	по ОКПО	45520872		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317149441		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Водников ул, дом № 28-30, комната 24 офис 305А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	432	436	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	432	436	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 351 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 965	8 258	1 177
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 396	8 694	1 352 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 627 475	1 555 519	36 160
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Основное производство	12102	74 699	36 243	36 160
	Обслуживающие производства и хозяйства	12103	-	-	-
	затраты по строительству МКД		300 682	267 181	-
	Земельные участки под строительство МКД		1 252 094	1 252 094	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 303	26 305	2 347
	Дебиторская задолженность	1230	1 145 754	175 360	51 053
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	195 946	174 842	50 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1	1	30
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	58	517	643

	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		427 126	-	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		522 623	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	37 125	46 025
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	8 900
	векселя		-	37 125	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 732	186	72
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	24 632	86	72
	денежные эквиваленты		100	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 318	28 273	9 334
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 318	28 273	9 334
	Итого по разделу II	1200	2 830 583	1 822 768	144 992
	БАЛАНС	1600	2 847 979	1 831 462	1 497 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 840 910	1 792 410	1 488 370
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	836 710	836 710	815 070
	Долгосрочные займы	14102	1 004 200	955 700	673 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 840 910	1 792 410	1 488 370
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4	2 928	5 784
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	4	2 928	5 116
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	668
	Кредиторская задолженность	1520	1 006 965	36 024	3 699
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 214	35 966	3 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	193	57	655
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	808	-	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		949 749	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 006 969	38 951	9 483
	БАЛАНС	1700	2 847 979	1 831 462	1 497 953



Руководитель _____
(подпись)

Чудаев Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 45520872

ИНН 6317149441

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16

по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	03	2023
45520872		
6317149441		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	7
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(409)	(376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(409)	(369)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	411	364
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37 964	37 868
	Прочие расходы	2350	(37 966)	(37 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(1)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чудаев Евгений
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.