

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"		30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	45520872		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6317149441		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	384		

443099, Самарская обл, Самара г, Водников ул, дом № 28-30, комната 24 офис 305А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	418	436	436
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		418	436	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 351 348
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 738	8 258	1 177
	Итого по разделу I	1100	15 156	8 694	1 352 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 978 042	1 555 519	36 160
	в том числе:				
	незавершенное производство		145 689	36 243	36 160
	Земельные участки под строительство объектов долевого участия		1 252 094	1 252 094	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия		580 259	267 181	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 216	26 305	2 347
	в том числе:				
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при строительстве объектов долевого участия		87 216	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 965 315	175 360	51 053
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		301 431	174 842	50 380
	расчеты с покупателями и заказчиками		1	1	30
	прочие расчеты		882	-	643

	обязательства участников ДДУ по оплате на счета эскроу в уполномоченном банке		1 843 666	-	-
	обязательство уполномоченного банка по возврату средств участников долевого участия		819 335	517	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 000	37 125	46 025
	в том числе: векселя		48 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 538	186	72
	в том числе: расчетные счета		37 538	86	-
	Прочие оборотные активы	1260	22 594	28 273	9 334
	в том числе: расходы будущих периодов		22 594	28 273	-
	Итого по разделу II	1200	5 138 705	1 822 768	144 992
	БАЛАНС	1600	5 153 861	1 831 462	1 497 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 405 661	1 792 410	1 488 370
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		1 036 836	836 710	815 070
	догосрочные займы		1 368 825	955 700	673 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 405 661	1 792 410	1 488 370
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8	2 928	5 784
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам		8	2 928	5 116
	проценты по долгосрочным займам		-	-	668
	Кредиторская задолженность	1520	2 748 091	36 024	3 699
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		83 850	35 966	3 044
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	расчеты с бюджетом		203	57	655
	обязательства организации по заключенным договорам долевого участия		2 663 000	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 038	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 748 100	38 951	9 483
	БАЛАНС	1700	5 153 861	1 831 462	1 497 953



Руководитель

(подпись)

Евсеева А.А.

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"	ИНН	45520872		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6317149441		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	20
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	20
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 505)	(2 819)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 505)	(2 799)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 506	2 287
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37 965	77 145
	Прочие расходы	2350	(37 966)	(76 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Евсеева А.А.

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер»

В Минстрой

По Самарской области

С п р а в к а

По выполнению нормативных показателей застройщика за 3 кв. 2023г.

Настоящим сообщаем о выполнении нормативных показателей застройщика ООО «СЗ «Древо.Гринривер» ИНН 6317149441, зарегистрирован по адресу: г. Самара, ул. Водников, дом 28-30, комната 24, оф. 305а, в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 15.05.2019г. № 278 по итогам 3 квартала 2023г:

Норматив обеспеченности обязательств – 2,55

Норматив целевого использования средств – 0,03

Руководитель:

Представитель по доверенности управляющей организации ООО «УК Древо»


Евсеева А.А.

Главный бухгалтер

ООО «СЗ «Древо.Гринривер»


Насыров С.Н.

