

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"</b>	по ОКПО		<b>45520872</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6317149441</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		

**443099, Самарская обл, Самара г, Водников ул, дом № 28-30, комната 24 офис 305А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	405	411	436
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550	571	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 471	48 471	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	104 538	94 193	8 258
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	104 538	94 193	8 258
	Итого по разделу I	1100	153 964	143 646	8 694
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 502 230	2 221 364	1 555 519
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	207 530	160 484	36 243
	Затраты по строительству МКД		1 042 606	808 786	267 181
	Земельные участки под строительство МКД		1 252 094	1 252 094	1 252 094
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	179 800	133 042	26 305
	Дебиторская задолженность	1230	5 876 939	4 462 183	175 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	546 027	256 606	174 842
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1	1	1
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 408	4 967	517
	Оценочные обязательства	12305	-	44	-

	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		1 503 654	1 211 925	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		3 825 849	2 988 639	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	83 000	48 000	37 125
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 649	53 606	186
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	26 649	53 506	86
	Прочие оборотные активы	1260	93 845	72 756	28 273
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	93 845	72 756	28 273
	Итого по разделу II	1200	8 762 463	6 990 951	1 822 768
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 916 427	7 134 597	1 831 462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 459 321	2 847 643	1 792 410
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 571 725	1 200 898	836 710
	Долгосрочные займы	14102	1 887 596	1 646 746	955 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 471	48 471	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 507 792	2 896 115	1 792 410
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13	10	2 928
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	13	10	2 928
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 408 522	4 238 373	36 024
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77 724	33 577	35 966
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 099	196	57
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	40	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	70	49	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	103	3 946	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		5 329 502	4 200 565	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 408 535	4 238 382	38 952
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 916 427	7 134 597	1 831 462

Руководитель



Евсеева Елена Андреевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Древо.Гринривер"</b>	ИНН	45520872		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6317149441		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 727)	(409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 727)	(409)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 934	411
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	49 742	37 964
	Прочие расходы	2350	(49 949)	(37 966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Евсеева Алена Андреевна

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.