



ООО «Бизнес»  
ИНН 3904612161 КПП 390601001  
236023, РФ, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б  
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230  
www.setlcity.ru



## Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика ООО «Бизнес» на 30.09.2019 года

**1. Норматив обеспеченности обязательств** отсутствует в виду отсутствия обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

### **2. Норматив целевого использования средств:**

$$H2 = 87\,439 + 22\,623 + 0 - 12\,825 / -2\,182 + 44\,281 + 68\,290 - 0 = 97\,237 / 110\,389 = 0,88$$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 87 439 тыс. руб.
- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 22 623 тыс. руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №8 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 12 825 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика (2 182) тыс. руб.
- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 44 281 тыс. руб.
- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 68 290 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) – 0 тыс. р.

### **3. Норматив безубыточности: $H3 = 1$**

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – убыток, 2016 год – убыток.

Исполнительный директор  
ООО «Бизнес»



С.В. Горчаков

Главный бухгалтер

О.С. Самсонова