

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,41
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,62
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1,0

Исполнительный директор ООО "Бизнес"

С.В. Горчаков

Главный бухгалтер

О.С. Самсонова



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



ООО «Бизнес»
ИНН 3904612161 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230
www.setlcity.ru



Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика ООО «Бизнес» на 31.12.2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 307\,781 / 218\,247 = 1,41$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) - 307 781 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (строка 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 218 247 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 181\,937 + 47\,488 + 0 - 21\,047 - 117\,723 - 3\,069 / 48\,735 + 256\,210 - 164\,777 = 87\,586 / 140\,168 = 0,62$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 181 937 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 47 488 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- стоимости приобретенного земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта №8 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 21 047 тыс. руб.

- затрат незавершенного строительства по объекту №8 по ГП (см. расшифровку строки 11503 Бухгалтерского баланса) – 117 723 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №8 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 3 069 тыс. руб.

в знаменателе – сумма обязательств застройщика:

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 48 735 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 256 210 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) – 164 777 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 1$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – убыток, 2016 год – убыток.

Исполнительный директор
ООО «Бизнес»

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

О.С. Самсонова