

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25	25	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	25	25	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 877	1 825	1 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5	-
	Итого по разделу I	1100	1 903	1 856	1 668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	309 341	248 390	124 070
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	308 666	248 390	123 951
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	198 755	138 479	91 636
	Земельные участки под доленое строительство	12103	109 911	109 911	32 315
	Краткосрочные:	12104	675	-	119
	Материалы для строительства по ДДУ	12105	675	-	119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	292 423	92 706	2 462

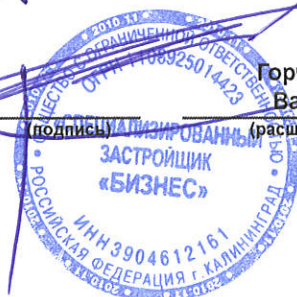
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	244 678	87 216	1 050
	Расчеты с дольщиками	12302	243 512	86 171	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	1 166	1 045	1 050
	Краткосрочные:	12304	47 746	5 490	1 412
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	47 480	5 490	1 412
	Расчеты по налогам и сборам	12306	252	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	14	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144	142	2 200
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	144	142	2 200
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	601 911	341 240	128 731
	БАЛАНС	1600	603 814	343 096	130 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 292)	(9 977)	(7 649)
	Итого по разделу III	1300	(10 242)	(9 927)	(7 599)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	228 431	85 637	67 870
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	81 830	-	-
	Долгосрочные займы	14102	139 444	80 533	66 036
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	170	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	6 988	5 105	1 833
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	351 893	163 745	17 657
	Обязательства перед дольщиками	14501	243 512	86 171	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	108 381	77 574	17 657
	Итого по разделу IV	1400	580 324	249 382	85 527
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	36 266	5 300
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	35 071	2 693
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2	1 180	1 133
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	14	1 474
	Кредиторская задолженность	1520	33 448	67 115	46 863
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 928	37 311	17 418
	Расчеты по налогам и сборам	15202	82	221	143
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	283	473	240
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	316	281	233
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	2	1	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	11	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	282	259	308
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	282	259	308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 732	103 640	52 471
	БАЛАНС	1700	603 814	343 096	130 399

Исполнительный директор по доверенности №01/2022 от 01.02.2022г.

Горчаков Сергей
Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	(225)	(197)
	Прочие доходы	2340	-	142
	Прочие расходы	2350	(149)	(2 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(367)	(2 075)
	Налог на прибыль	2410	52	19
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	52	19
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(315)	(2 056)

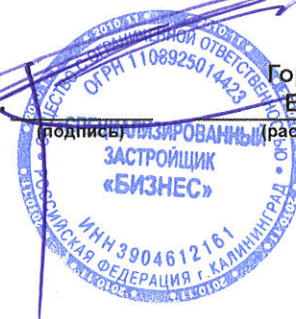
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(315)	(2 056)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №01/2022 от 01.02.2022г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



(Handwritten signature)