

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</u>	по ОКПО		66049189
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3904612161
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 731	1 668	1 700
	Прочие внеоборотные активы	1190	7	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	7	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 738	1 668	1 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	221 335	124 070	96 881
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	221 335	123 951	96 881
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	111 424	91 636	64 566
	Земельные участки под доленое строительство	12103	109 911	32 315	32 315
	Краткосрочные:	12104	-	119	-
	Материалы	12105	-	119	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 831	2 462	10 499

	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	1 172	1 050	8 593
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 172	1 050	8 593
	Краткосрочные:	12303	11 659	1 412	1 906
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	11 616	1 412	1 732
	Расчеты по налогам и сборам	12305	42	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	371	2 200	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	371	2 200	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	234 537	128 731	107 400
	БАЛАНС	1600	236 275	130 399	109 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 893)	(7 649)	(7 719)
	Итого по разделу III	1300	(9 843)	(7 599)	(7 669)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	73 484	67 870	35 699
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	69 206	66 036	35 699
	Проценты по долгосрочным займам	14102	4 279	1 833	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77 574	17 657	32 259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	77 574	17 657	32 259
	Итого по разделу IV	1400	151 058	85 527	67 958
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 832	5 300	19 411
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	31 604	2 693	15 618
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	1 133	1 045
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 228	1 474	2 748
	Кредиторская задолженность	1520	62 141	46 863	29 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 712	17 418	110
	Расчеты по налогам и сборам	15202	71	143	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	189	240	143
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	339	233	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	2	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87	308	206
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	87	308	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 059	52 471	48 811
	БАЛАНС	1700	236 275	130 399	109 100

Исполнительный директор по доверенности №1/2022 от 01.02.2022г.

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	66049189		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3904612161		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(299)	(849)
	Прочие доходы	2340	142	1 251
	Прочие расходы	2350	(2 149)	(514)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 307)	(112)
	Налог на прибыль	2410	63	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	63	(6)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 244)	(124)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 244)	(124)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №1/2022 от 01.02.2022г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

