

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-1-050954-2022

Дата присвоения номера:

27.07.2022 10:00:33

Дата утверждения заключения экспертизы

27.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ремизов Василий Серафимович

Положительное заключение негосударственной экспертизы



Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Зу КН 39:17:000000:938

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1143256011667

ИНН: 3257020572

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСЛАУТ"

ОГРН: 1173926003855

ИНН: 3906349170

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БАГРАМЯНА, ДОМ 14, ОФИС XV

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 15.07.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСЛАУТ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий от 18.07.2022 № 56/НЭ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСЛАУТ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность (выдана ООО «АЛЕКСЛАУТ») от 26.05.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕС»

2. Градостроительный план земельного участка от 31.08.2021 № РФ-39-2-18-0-00-2021-2683/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд». ЗУ КН 39:17:000000:938

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, Район Светлогорский, Город Светлогорск, Проезд Майский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПБ
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: II
 Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: II, ПБ.
 Геологические условия: II.
 Ветровой район: III.
 Снеговой район: II.
 Сейсмическая активность (баллов): 6.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:17:000000:938

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд. ЗУ КН 39:17:000000:938»	28.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД" ОГРН: 1023900591263 ИНН: 3904014612 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА С.РАЗИНА, 18/22/-, -

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Район Светлогорский, Город Светлогорск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС"

ОГРН: 1103925014423

ИНН: 3904612161

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.10.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕС»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 21.10.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ – КАЛИНИНГРАД»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	11770-ИГИ-ИУЛ дом 11.pdf	pdf	02bfaf0b	11770-ИГИ от 28.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд. ЗУ КН 39:17:000000:938»
	11770-ИГИ-ИУЛ дом 11.pdf.sig	sig	cccc9c13	
	11770-ИГИ дом 11.pdf	pdf	7d0a1b95	
	11770-ИГИ дом 11.pdf.sig	sig	a4a09a37	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Целью работ являлось получение необходимых и достаточных материалов для разработки проектных решений, расчетов оснований и конструкций для многоквартирного жилого дома № 11 по ГП.

Задачи инженерно-геологических изысканий:

- изучение инженерно-геологических условий участка;
- определение состава и физико-механических свойств грунтов, слагающих участок изысканий;
- определение глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности;
- определение коррозионной и биокоррозионной агрессивности грунтов;
- определение наличия блуждающих токов.

Характеристика проектируемого здания: многоквартирный 6-этажный жилой дом высотой 29,1 м с размерами в плане 47,0×14,3 м, с заглублением пола подвала 1,5 м от планировочной отметки. Предположительный тип фундамента – свайный, нагрузка на сваю – 450 кН. Предполагаемая глубина погружения свай – 18,0 м.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Инженерно-геологические работы проводились в ноябре–декабре 2021 г.

Бурение скважин производилось буровой установкой ПБУ-2 колонковым и ударно-канатным способами. В качестве породоразрушающего инструмента при колонковом способе бурения использовались твердосплавные коронки диаметром 132 мм, при ударно-канатном – желонка диаметром 127 мм.

Пробурено 6 скважин глубиной 24,0–25,0 м общим метражом 147,0 п.м.

Скважины бурились с креплением обсадными трубами диаметром 168 мм.

В процессе бурения скважин производился отбор 29 монолитов грунтоносом системы «ЛенТИСИз» внутренним диаметром 102 мм, 18 проб песка – методом «квартования».

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производились согласно ГОСТ 12071-2014.

Исследование состава, физических свойств грунтов, биокоррозионная агрессивность грунтов выполнялись в лаборатории ООО «ЛенТИСИз-Калининград».

Для выделения инженерно-геологических элементов, оценки пространственной изменчивости состава и свойств грунтов, определения плотности сложения песков, определения глубины залегания кровли более плотных грунтов, а

также для определения данных для расчета свайных фундаментов на участке производилось статическое зондирование.

Статическое зондирование выполнялось в соответствии с ГОСТ 19912-2012.

При опытах применялось навесное устройство статического зондирования (НУСЗ), смонтированное на буровой установке ПБУ-2 и цифровая аппаратура ЦСК. Запись результатов зондирования производилась на цифровом носителе. Тип зонда – П. Глубина зондирования – 20,2–25,4 м.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали определена лабораторным методом прибором УЛПК-1 по плотности катодного тока (ПКТ) и по удельному электрическому сопротивлению грунтов (УЭСГ).

Биокоррозионная агрессивность грунтов определялась лабораторным методом по окраске грунтов и по наличию в грунтах восстановленных соединений серы (запах сероводорода).

Для определения наличия блуждающих токов в земле производилось измерение разности потенциалов прибором М-231 между 2 точками земли по 2 взаимно перпендикулярным направлениям при разnose измерительных электродов на 100 м.

Работы выполнялись в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

При составлении отчета произведен анализ грунтовых условий района изысканий и использованы материалы изысканий, выполненные ООО «ЛенГИСИЗ Калининград» в 2019 г.:

- «Многokвартирный жилой дом № 8 в составе комплексной жилой застройки по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд» (арх. № 11023);

- «Многokвартирный жилой дом № 5 по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд» (арх. №10836).

Исследуемый участок и используемые объекты расположены в непосредственной близости в пределах одного геоморфологического элемента.

Административно участок изысканий расположен по Майскому проезду в г. Светлогорск.

Площадка под строительство жилых домов отсыпана и спланирована. Поверхность участка ровная. Абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин – 18,7–19,2 м в Балтийской системе высот.

Участок расположен приблизительно в 35–40 м восточнее надпойменной террасы р. Светлогорка.

Приблизительно в 100,0 м от участка на востоке расположено оз. Тихое.

Почти вплотную к участку, вдоль северо-западной границы проектирования, протекает р. Светлогорка, заключенная в трубы.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме р. Светлогорка. Аллювиальные отложения перекрыты техногенными образованиями.

В геолого-литологическом строении, в пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 25,0 м), выделяются следующие четвертичные отложения:

- современные техногенные образования (tIV) мощностью 2,2–3,8 м;

- современные аллювиальные отложения (aIV), представленные илами средне- и сильнозоторфованными, мягкопластичными, песками мелкими, рыхлыми, средней плотности и плотными, песками средней крупности средней плотности, насыщенными водой, общей мощностью 3,4–7,2 м;

- верхнечетвертичные водно-ледниковые отложения (agIII), представленные супесями пластичными, суглинками полутвердыми и тугопластичными, песками мелкими средней плотности; общая вскрытая мощность отложений – 13,4–17,8 м.

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к пескам и линзам песков в глинистых грунтах аллювиальных и водно-ледниковых отложений и техногенных образований.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий отмечен буровыми скважинами на глубине 0,2–0,8 м от поверхности земли или 18,4–18,6 м в абсолютных отметках.

Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод близок к наблюдаемому. При проектируемой глубине котлована 1,5 м от планировочных отметок, согласно приложению И части 2 СП 11-105-97, исследуемая территория относится к подтопленной.

Водоносный горизонт безнапорный.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

Химический состав грунтовых вод преимущественно гидрокарбонатно-кальциево-натриевый.

Грунтовые воды, в соответствии с СП 28.13330.2017, слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости, неагрессивные к бетону марок W6–W20 и к стальной арматуре в железобетонных конструкциях.

В соответствии с РД 34.20.508 грунтовые воды обладают высокой коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и средней – к алюминиевой оболочке кабеля.

На площадке изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012, выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) в последовательности сверху–вниз.

ИГЭ 1 – техногенный грунт: почва, песок, супесь, суглинок, битый кирпич 3–5 %, гравий, галька, строительный и бытовой мусор, растительные остатки, вскрытый буровыми скважинами повсеместно мощностью 2,2–3,8 м.

На грунты ИГЭ 1, в соответствии с табл. Б.9 СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление рекомендуется принять $R_0 = 80$ кПа.

ИГЭ 2 – илы мягкопластичные, слабо- и среднеторфованные, коричневые, с линзами песка, насыщенного водой, развитые в виде выдержанного слоя, вскрытые повсеместно, за исключением буровой скважины № 1895, на глубине 2,2–5,0 м мощностью 0,6–2,6 м.

По результатам статического зондирования среднее удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (q_c) составляет 0,9 МПа.

На грунты ИГЭ 2 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам лабораторных испытаний: модуль деформации – 0,8 МПа.

ИГЭ 4 – пески мелкие рыхлые, насыщенные водой, неоднородные, серые, полевошпатово-кварцевые, с примесью органического вещества, вскрытые в виде линз буровыми скважинами № 1893, № 1895 на глубине 2,6–3,8 м мощностью 0,8–1,4 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (q_c) изменяется от 0,7 МПа до 3,8 МПа, при среднем значении – 2,5 МПа, что, применительно к СП 446.1325800-2019, соответствует рыхлому сложению.

За нормативное значение коэффициента пористости в природном залегании принимается $e_0 = 0,80$ д.е., плотность песков – 1,90 г/см³.

Для расчетов на грунты ИГЭ 4 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам статического зондирования в соответствии с СП 446.1325800-2019:

- угол внутреннего трения – 28°;
- модуль деформации – 10 МПа.

ИГЭ 5 – пески мелкие средней плотности, насыщенные водой, неоднородные, серые, полевошпатово-кварцевые, с примесью органического вещества, развитые в виде выдержанных и выклинивающихся слоев, вскрытые повсеместно, за исключением буровой скважины № 1894, на глубине 2,6–6,0 м мощностью 0,4–5,4 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (q_c) изменяется от 4,1 МПа до 11,1 МПа, при среднем значении – 6,6 МПа, что, применительно к СП 446.1325800-2019, соответствует средней плотности сложения.

За нормативное значение коэффициента пористости в природном залегании принимается $e_0 = 0,70$ д.е., плотность песков – 1,92 г/см³.

Для расчетов на грунты ИГЭ 5 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик с учетом результатов статического зондирования и применительно к СП 446.1325800-2019 и СП 22.13330-2016:

- угол внутреннего трения – 30°;
- удельное сцепление – 1 кПа;
- модуль деформации – 23 МПа.

ИГЭ 6 – пески мелкие плотные, насыщенные водой, неоднородные, серые, полевошпатово-кварцевые, развитые в виде выклинивающегося слоя, вскрытые буровыми скважинами № 1896, № 1897 на глубине 7,4–8,2 м мощностью 0,6–0,8 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (q_c) изменяется от 12,3 МПа до 17,5 МПа, при среднем значении – 14,5 МПа, что, применительно к СП 446.1325800-2019, соответствует плотному сложению.

За нормативное значение коэффициента пористости в природном залегании принимается $e_0 = 0,60$ д.е., плотность грунта $\rho = 1,94$ г/см³.

Для расчетов на грунты ИГЭ 6 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик с учетом результатов статического зондирования и применительно к СП 446.1325800-2019 и СП 22.13330-2016:

- угол внутреннего трения – 34°;
- удельное сцепление – 3 кПа;
- модуль деформации – 33 МПа.

ИГЭ 7 – пески средней крупности средней плотности, насыщенные водой, серые, неоднородные, полевошпатово-кварцевые, развитые в виде линзы и выдержанного слоя, вскрытые повсеместно, за исключением буровых скважин № 1896, № 1897 на глубине 4,4–5,6 м мощностью 1,6–3,8 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (q_c) изменяется от 5,1 МПа до 12,6 МПа, при среднем значении – 7,9 МПа, что, согласно СП 446.1325800-2019, соответствует средней плотности сложения.

За нормативное значение коэффициента пористости в природном залегании принимается $e_0 = 0,70$ д.е., плотность грунта $\rho = 1,94$ г/см³.

Для расчетов на грунты ИГЭ 7 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам статического зондирования и применительно к СП 446.1325800-2019:

- угол внутреннего трения – 32°;

- модуль деформации – 23 МПа.

ИГЭ 9 – супеси пластичные, с гравием и галькой до 5 %, серые, с линзами песка, насыщенного водой, развитые в виде выдержанного слоя, вскрытые повсеместно на глубине 7,2–11,4 м вскрытой мощностью 11,0–17,8 м.

По результатам статического зондирования среднее удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (qc) составляет 2,2 МПа.

Для расчетов на грунты ИГЭ 9 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам лабораторных испытаний:

- угол внутреннего трения – 28°;
- удельное сцепление – 19 кПа;
- модуль деформации – 29 МПа.

ИГЭ 10 – суглинки полутвердые, с гравием и галькой до 5 %, коричневатого-серые, с линзами песка, насыщенного водой, развитые в виде линзы и выклинивающихся слоев, вскрытые повсеместно, за исключением буровых скважин № 1893, № 1896 на глубине от 9,6 м до 22,4 м мощностью 1,2–3,2 м.

По результатам статического зондирования среднее значение удельного сопротивления грунта под наконечником зонда (qc) составляет 2,9 МПа.

На грунты ИГЭ 10 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам лабораторных испытаний:

- угол внутреннего трения – 19°;
- удельное сцепление – 36 кПа;
- модуль деформации – 24 МПа.

ИГЭ 11 – суглинки пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами песка, насыщенного водой, с примесью органического вещества, вскрытые в виде линз буровыми скважинами № 1895, № 1896 на глубине 7,8–10,6 м мощностью 0,2–0,8 м.

По результатам статического зондирования среднее значение удельного сопротивления грунта под наконечником зонда (qc) составляет 1,9 МПа.

Для расчетов на грунты ИГЭ 11 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик с учетом результатов статического зондирования применительно к СП 446.1325800-2019 и СП 22.13330-2016:

- угол внутреннего трения – 20°;
- удельное сцепление – 20 кПа;
- модуль деформации – 12 МПа.

ИГЭ 12 – пески мелкие средней плотности, насыщенные водой, серые, неоднородные, полевошпатово-кварцевые, вскрытые в виде линз буровыми скважинами № 1894, № 1895, № 1897 на глубине 15,0–17,6 м мощностью 0,4–1,0 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (qc) изменяется от 4,9 МПа до 8,5 МПа, при среднем значении – 6,9 МПа, что, применительно к СП 446.1325800-2019, соответствует средней плотности сложения.

За нормативное значение коэффициента пористости в природном залегании принимается $e_0 = 0,70$ д.е., плотность песков – 1,92 г/см³.

Для расчетов на грунты ИГЭ 12 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик с учетом результатов статического зондирования и применительно к СП 446.1325800-2019 и СП 22.13330-2016:

- угол внутреннего трения – 32°;
- удельное сцепление – 1 кПа;
- модуль деформации – 25 МПа.

Грунты, в соответствии с СП 28.13330-2017, неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунты, в соответствии с СП 28.13330-2017, среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Грунты, в соответствии с РД 34.20.508, обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и средней – к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунты, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, обладают средней коррозионной агрессивностью к конструкциям из углеродистой стали.

Грунты, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, обладают биокоррозионной агрессивностью.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 на участке изысканий блуждающие токи отсутствуют.

На исследуемой территории опасных геологических процессов не отмечено. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей, водоотведения и утилизации дренажных вод, а также мер по исключению промораживания грунтов, инженерно-геологические условия на площадке изысканий будут без изменений, проектируемая застройка не окажет влияния на режим подземных вод.

В зону сезонного промерзания попадают техногенные грунты.

Нормативная глубина сезонного промерзания для техногенных грунтов составляет 100 см согласно фактическим замерам в зимнее время, остальные грунты залегают ниже глубины сезонного промерзания.

Техногенные грунты по степени морозной пучинистости не нормируются.

Для рассматриваемого участка инженерно-геологических изысканий определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330-2016.

Геотехническая категория объекта, в соответствии с СП 22.13330-2016, табл. 4.1 – II (средняя).

Согласно СП 14.13330.2018 и карте А ОСП-2015 сейсмичность района работ оценивается в 6 баллов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и техническому заданию на выполнение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану от 31.08.2021 г. РФ-39-2-18-0-00-2021-2683/П.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом № 11 по ГП по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд». ЗУ КН 39:17:000000:938», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, техническому заданию на выполнение изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Меньшиков Дмитрий Михайлович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-11248

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F03E8800F2AD258E4A256D04
9BDD0BCF

Владелец Ремизов Василий
Серафимович

Действителен с 02.12.2021 по 13.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36E617C00CCAD3EA54A310469
6725155E

Владелец Меньшиков Дмитрий
Михайлович

Действителен с 25.10.2021 по 25.10.2022



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611979

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002121

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза

(полное и (в случае, если имеется))

«Брянский Центр Стоймостного Инжиниринга»

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО НЭ «БЦСИ») ОГРН 1143256011667

место нахождения

241050, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83, оф. 352

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев

(ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА

В.С. Ремизов

352