

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

						Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019		0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"	по ОКПО					66049189
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					3904612161
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД					71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300			16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					384
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 933	181 937	74 437
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	32 315	21 047	21 047
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	54 618	160 890	46 224
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	-	7 165
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	506	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 439	181 937	74 437
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	327	10 913	3 027
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы	12101	-	10 674	2 788
	Основное производство	12102	327	239	239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 623	47 488	75 270
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	22 623	47 488	75 270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	8 889	12 344	11 567
	Расчеты по налогам и сборам	12304	1	67	83

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	141	55	2
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	-	2	51
	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	13 557	34 839	57 743
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	35	182	5 825
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	16 125	32 203
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	-	16 125	32 203
	Прочие оборотные активы	1260	-	51 318	21 488
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	-	51 318	21 487
	Итого по разделу II	1200	22 950	125 843	132 179
	БАЛАНС	1600	110 389	307 781	206 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 232)	2 786	23 910
	Итого по разделу III	1300	(2 182)	2 836	23 920
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 281	48 735	32 400
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	44 281	48 735	32 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	115 526
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	-	-	70 651
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	-	44 874
	Итого по разделу IV	1400	44 281	48 735	147 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 760	2 808	5 830
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 760	2 808	5 830
	Кредиторская задолженность	1520	64 028	35 069	22 724
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 044	5 823	3 124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	58 928	56	930
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	38	60	77
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	59	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	8 503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	302	10 038
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 502	86	228
	Прочие обязательства	1550	-	218 247	5 987
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	-	164 777	-
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	53 469	-
	Итого по разделу V	1500	68 290	256 210	34 770
	БАЛАНС	1700	110 389	307 781	206 615

Исполнительный директор по доверенности №1/2018 от
10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	66049189		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	3904612161		
		по ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	57 113	31 232
	Себестоимость продаж	2120	(20 920)	(14 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 193	16 472
	Коммерческие расходы	2210	(2 081)	(1 085)
	Управленческие расходы	2220	-	(2 736)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 112	12 651
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6
	Проценты к уплате	2330	(1 039)	(285)
	Прочие доходы	2340	27	-
	Прочие расходы	2350	(38 624)	(1 367)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(55)	(179)
	Налоги и сборы	23502	(124)	(53)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	-	(301)
	Убыток от передачи по ДДУ	23504	(37 907)	(402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 524)	11 005
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(599)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	506	-
	Прочее	2460	-	(571)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(571)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 018)	10 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 018)	10 434
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №1/2018 от
10.01.2018г.



Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.