

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	25	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	-	25	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 951	1 825	1 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5	-
	Итого по разделу I	1100	1 951	1 856	1 668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	439 313	248 390	124 070
	в том числе:				
	Долгосрочные:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12101	264 045	248 390	123 951
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	154 107	138 479	91 636
	Земельные участки под долевое строительство	12103	109 938	109 911	32 315
	Краткосрочные:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12104	175 268	-	119
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12105	174 325	-	-
	Материалы	12106	943	-	119

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
4.2	Дебиторская задолженность	1230	936 763	92 706	2 462
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	382 966	87 216	1 050
	Расчеты с дольщиками	12302	379 156	86 171	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	3 810	1 045	1 050
	Краткосрочные:	12304	553 796	5 490	1 412
	Расчеты с дольщиками	12305	476 939	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12306	76 854	5 490	1 412
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	4	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137	142	2 200
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	137	142	2 200
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 376 212	341 240	128 731
	БАЛАНС	1600	1 378 163	343 096	130 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 655)	(9 977)	(7 649)
	Итого по разделу III	1300	(10 605)	(9 927)	(7 599)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.3	Заемные средства	1410	402 514	85 637	67 870
	Долгосрочные кредиты	14101	221 429	-	-
	Долгосрочные займы	14102	171 644	80 533	66 036
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	415	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	9 026	5 105	1 833
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.4	Прочие обязательства	1450	395 463	163 745	17 657
	Обязательства перед дольщиками	14501	379 156	86 171	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	16 307	77 574	17 657
	Итого по разделу IV	1400	797 977	249 383	85 527
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	36 266	5 300
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	35 071	2 693
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	1 180	1 133
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	14	1 474
4.5	Кредиторская задолженность	1520	113 397	67 115	46 863
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	83 807	37 311	17 418
	Расчеты по налогам и сборам	15202	52	221	143
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	363	473	240
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	339	281	233
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	2	1	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	455	259	308
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	455	259	308
4.6	Прочие обязательства	1550	476 939	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	476 939	-	-
	Итого по разделу V	1500	590 791	103 640	52 471
	БАЛАНС	1700	1 378 163	343 096	130 399



Исполнительный директор по доверенности №01/2024 от 17.01.2024г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	(456)	(401)
	Прочие доходы	2340	-	142
	Прочие расходы	2350	(355)	(2 226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(804)	(2 485)
	Налог на прибыль	2410	126	158
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	126	158
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(678)	(2 328)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(678)	(2 328)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №01/2024 от 17.01.2024 г.



Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
66049189	
3904612161	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	50	-	-	-	(7 649)	(7 599)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 328)	(2 328)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 328)	(2 328)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	50	-	-	-	(9 977)	(9 927)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(678)	(678)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(678)	(678)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	50	-	-	-	(10 655)	(10 605)

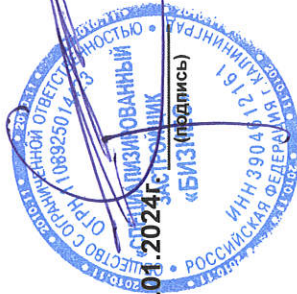
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(10 605)	(9 927)	(7 599)

Исполнительный директор по доверенности №01/2024 от 17.01.2024 г. Горчаков Сергей Валентинович
(расшифровка подписи)



Handwritten signature in blue ink.

13 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

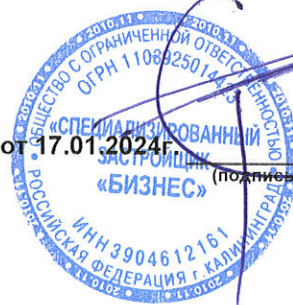
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	ИНН	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3904612161		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7	91
в том числе:			
прочие поступления	4119	7	91
Платежи - всего	4120	(277 481)	(49 023)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(241 820)	(36 341)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 450)	(10 089)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 205)	(1 814)
налога на прибыль организаций	4124	-	(27)
прочие платежи	4129	(17 006)	(752)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(277 474)	(48 932)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	323 295	60 599
в том числе: получение кредитов и займов	4311	323 295	60 599
Платежи - всего	4320	(45 826)	(13 725)
в том числе:			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 826)	(13 725)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	277 469	46 874
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5)	(2 058)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	142	2 200
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	137	142
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный директор по доверенности №01/2024 от 17.01.2024г.

13 марта 2024 г.



Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)