

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 40702810130000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

Исх.№ 31 от «16» марта 2022 г.

На № 78 от «16» марта 2022 г.

ИП Морозова М.С.

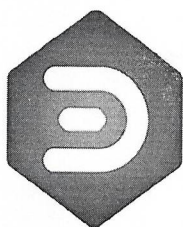
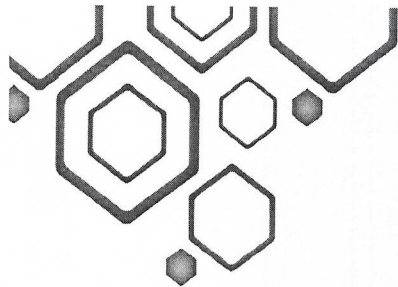
### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке  
с кадастровым номером 23:43:0106012:2862»

к **ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
от 11.02.2022 г. № 23-2-1-3-007522-2022

Сообщаем, что в положительном заключении негосударственной экспертизы допущена техническая ошибка. Техничко-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Показатели в границах благоустраиваемой территории Общая площадь отведенного участка	м2	23861,0
Показатели в границах благоустраиваемой территории Площадь застройки зданий	м2	5907,0
Показатели в границах благоустраиваемой территории Площадь твердых покрытий	м2	12107,0
Показатели в границах благоустраиваемой территории Площадь озеленения	м2	5847,0
Показатели в границах благоустраиваемой территории Площадь озеленениям в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	2489,0
Показатели в границах благоустраиваемой территории Площадь озеленения в т.ч. зелёные насаждения	м2	3358,0
Показатели в границах благоустраиваемой территории Количество парковочных мест	м/м	585
Литер 1 Площадь застройки	м2	1582,6
Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	83191,6
Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	5194,2
Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	77977,7
Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	22698,8
Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	16668,2



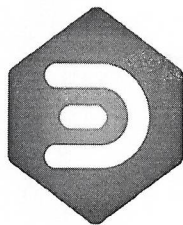
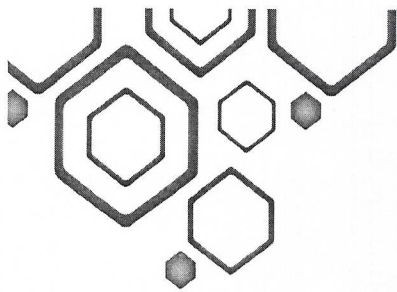
ТОП  
ЭКСПЕРТ  
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 407028101300000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	16707,2
Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	78,0
Литер 1 Количество квартир	шт.	405
Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	315
Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	60
Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30
Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4167,1
Литер 1 Этажность	эт.	16
Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1147,9
Литер 1 Число работающих	чел.	23
Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	637,6
Литер 1 Вместимость здания	чел.	556
Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Литер 2 Площадь застройки	м2	1263,6
Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	66368,4
Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	4142,6
Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	62225,8
Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	18148,6
Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13403,0
Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13442,0
Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	78,0
Литер 2 Количество квартир	шт.	330
Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	240
Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	60
Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30



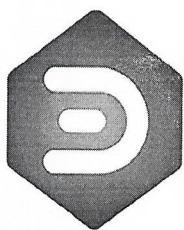
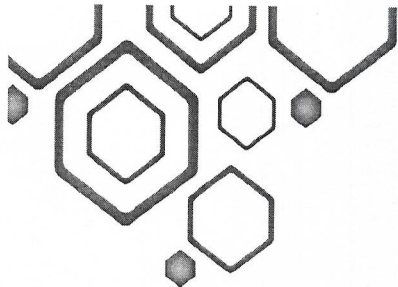


ТОП  
ЭКСПЕРТ  
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 407028101300000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3189,0
Литер 2 Этажность	эт.	16
Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	949,2
Литер 2 Число работающих	чел.	19
Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	529,4
Литер 2 Вместимость здания	чел.	447
Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Литер 3 Площадь застройки	м2	1480,2
Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	77765,9
Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	4852,5
Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	72913,4
Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	21193,2
Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	15538,5
Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	15577,5
Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	78,0
Литер 3 Количество квартир	шт.	360
Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	270
Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	60
Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30
Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3944,1
Литер 3 Этажность	эт.	16
Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1053,8
Литер 3 Число работающих	чел.	21
Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	578,8
Литер 3 Вместимость здания	чел.	518



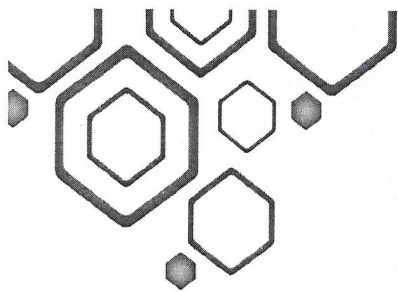
ТОП  
ЭКСПЕРТ  
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 407028101300000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Литер 4 Площадь застройки	м2	1052,6
Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	64891,6
Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3459,2
Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	61432,4
Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17785,4
Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13360,6
Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13407,4
Литер 4 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	93,6
Литер 4 Количество квартир	шт.	288
Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	180
Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	72
Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	36
Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3149,9
Литер 4 Этажность	эт.	19
Литер 4 Количество этажей	эт.	20
Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	761,0
Литер 4 Число работающих	чел.	15
Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	420,3
Литер 4 Вместимость здания	чел.	445
Литер 4 Архитектурная высота	м	63,93
Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	7986,2
Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	318,5
Литер С1 Строительный объем	м3	1019,2
Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7918,6
Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	248
Литер С1 Этажность	эт.	1
Литер С1 Количество этажей	эт.	2





ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 40702810130000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	1885,5
Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	149,5
Литер С2 Строительный объем	м3	6417,7
Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	1843,1
Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	55
Литер С2 Этажность	эт.	1
Литер С2 Количество этажей	эт.	2
ТП1 Площадь застройки	м2	30,0
ТП1 Этажность	эт.	1
ТП1 Количество этажей	эт.	1
ТП2 Площадь застройки	м2	30,0
ТП2 Этажность	эт.	1
ТП2 Количество этажей	эт.	1

Настоящим письмом подтверждаем, что указанные выше изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 11.02.2022 № 23-2-1-3-007522-2022

Генеральный директор  
ООО «ТЭП»



Шагунов И.С.