

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар  
(место составления)

"10" августа 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Служба заказчика»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231001001  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д.35, к. 5 помещ. 42  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства  
«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)  
Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер С1, Литер С2  
*краткие проектные характеристики объекта капитального строительства,*  
Литер 1 – этажность 16 эт., общая площадь 22698,8 м<sup>2</sup>, кол-во квартир 405;  
Литер 2 – этажность 16 эт., общая площадь 18148,6 м<sup>2</sup>, кол-во квартир 330;  
Литер 3 – этажность 16 эт., общая площадь 21193,2 м<sup>2</sup>, кол-во квартир 360;  
Литер 4 – этажность 19 эт., общая площадь 17785,4 м<sup>2</sup>, кол-во квартир 288;  
Литер С1 – этажность 1 эт., общая площадь 7918,6 м<sup>2</sup>, вместимость 248 м/м;  
Литер С2 – этажность 1 эт., общая площадь 1843,1 м<sup>2</sup>, вместимость 55 м/м;  
*описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский край,  
(почтовый  
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных партизан-ул. Азовская, участок с  
кадастровым номером 23:43:0106012:2862  
(строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№23-RU23306000-6058-2022 от 14.03.2022, Приказ № 215 от 26.05.2022 г. Департаментом архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№ 23-2-1-3-007522-2022 от 11.02.2022 ООО «ТопЭкспертПроект» с письмом № Исх 31 от 16.03.2022;  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции август 2022 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции август 2026 г.  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые

**Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края**  
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

**ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП  
ДНСС КК  
ДЕНЕЧУК Е. А.**  
ВРЕМЯ: 09<sup>30</sup> 05.12.2022

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «Монолит», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 38**

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство №23-RU23306000-6058-2022 от 14.03.2022, Приказ № 215 от 26.05.2022 г.;
- Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862»;
- Общий журналы, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- Копия положительного заключения экспертизы № 23-2-1-3-007522-2022 от 11.02.2022 ООО «ТопЭкспертПроект» с письмом № Исх 31 от 16.03.2022;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 3,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 4,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С2,
- Акт закладки точек геодезического основания уч. 23:43:0106012:2862,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 1,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 2,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 3,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 4,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер С1,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер С2,
- Схема расположения реперов (ГРО) уч. 23:43:0106012:2862,
- Схема расположения здания Литер 1,
- Схема расположения здания Литер 2,
- Схема расположения здания Литер 3,
- Схема расположения здания Литер 4,
- Схема расположения здания Литер С1,
- Схема расположения здания Литер С2.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

М. П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Абрамов А.В.

(расшифровка подписи)