

Кому Морозовой Марии Сергеевне
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

«14» марта 2022 г.
 дата

N 23-RU23306000 - 6059 - 2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2863»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ИНН 2312300236	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-007401-2022 от 10.02.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:2863	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.12.19. N RU-23306000-000000000-14822 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проект разработан ИП «Гарасенко В.Н.», ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2863» Литер 1				
Общая площадь (кв.м):		24900,3	Площадь участка (кв. м):	22140,0
Объем (куб. м):		90889,1	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	4852,5
Количество этажей (шт.):		20	Высота (м):	63,93
Площадь застройки (кв.м):		1480,1		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 18629,7 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18676,5 кв. м. Этажность – 19 эт. Количество квартир – 432 шт., в том числе: 1-комнатные - 324 шт; 2-комнатные - 72 шт; 3-комнатные – 36 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 4544,4 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 93,6 кв.м Число работающих: 21 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 578,8 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1053,8 кв.м				
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2863» Литер 2				
Общая площадь (кв.м):		18148,6	Площадь участка (кв. м):	22140,0
Объем (куб. м):		66368,4	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	4142,6
Количество этажей (шт.):		17	Высота (м):	54,93
Площадь застройки (кв.м):		1263,6		

	<p>Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 13403,0 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13442,0 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 330 шт., в том числе: 1-комнатные - 240 шт; 2-комнатные - 60 шт; 3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 3189,0 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78,0 кв.м Число работающих: 19 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 529,4 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 949,2 кв.м</p>		
4.3	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2863» Литер 3</p>		
	Общая площадь (кв.м):	16642,0	Площадь участка (кв. м): 22140,0
	Объем (куб. м):	60942,7	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) 3800,9
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,93
	Площадь застройки (кв.м):	1161,1	
	<p>Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12273,3 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12312,3 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 285 шт., в том числе: 1-комнатные - 190 шт; 2-комнатные - 60 шт; 3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 2956,5 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78,0 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 479,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 855,1 кв.м</p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2863» Литер С1</p>		
	Общая площадь (кв. м):	4270,1	Площадь участка (кв.м): 22140,0
	Объем (куб. м):	14260,4	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 134
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4325,6	
	<p>Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 198,4 кв.м</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2863» Литер С2			
Общая площадь (кв. м):	5961,0	Площадь участка (кв.м):	22140,0
Объем (куб. м):	19662,8	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	177
Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	6018,9		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 219,8 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан.		

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » марта 2028 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

" 14 " марта 2022 г.
М.П.



Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 4 » 03 2022г.

