



ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

№28 от 13 июня 2023
На исх. № 79-23 от 13.06.2023

ООО Специализированный застройщик
«ДОГМА-ПАРК 21»
Руководителю отдела
капитального строительства
А.А. Сидорову

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0106012:2863

к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ от 10.02.2022 №23-2-1-3-007401-2022

Подтверждаем, что в п. 4.2.2.2. положительного заключения негосударственной экспертизы №23-2-1-3-007401-2022 от 10.02.2022 допущена техническая ошибка и информацию про Литер 1 следует читать в следующей редакции:

«Здание Литер 1 многоквартирный 3-х секционный 19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +30.000. Здание Литера 1 – имеет размеры в осях 91,4 x 15,4 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Здание жилого дома представляет собой 19-ти этажный объем. В объем здания входит три блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 19-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-17-го жилых этажей 2,72м (в свету), 18,19 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха. На 2-19 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-19 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.»

Настоящим письмом подтверждаем, что указанные выше изменения не затрагивают характеристик надёжности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и



ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602



согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от от 10.02.2022 №23-2-1-3-007401-2022

Генеральный директор
ООО «ТопЭкспертПроект»



И.С. Шагунов