

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 303	3 773	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	3 303	3 773	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	102	102	105
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 316 894	840 428	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев. строит-ве	11901	572 789	193 831	-
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве	11902	62 636	11 292	-
	Земельный участок	11903	600 022	600 022	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность по договорам участия в долев. строит-ве	11904	17 458	17 458	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков по дог. уч. в долев. строительстве	11905	63 989	17 799	-
	РБП по срокам погашения свыше 12 месяцев	11906	-	26	-
	Итого по разделу I	1100	1 320 299	844 303	105

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	544	11	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	26	8	
Дебиторская задолженность	1230	1 247 819	41 580	-	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71 772	40 580	-	
Расчеты с учредителями по вкладу в имущество	12302	-	1 000	-	
Расчеты по договорам долевого уч. в строительстве	12303	422 287	-	-	
Расчеты по договорам долевого уч. в строительстве с банком	12304	753 737	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	12305	23	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 947	746	80	
Прочие оборотные активы	1260	68	29	-	
в том числе:					
Расходы будущих периодов	12601	10	-	-	
Итого по разделу II	1200	1 250 381	42 392	88	
БАЛАНС	1600	2 570 680	886 695	193	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(404)	(410)	(421)
	Итого по разделу III	1300	606	600	(411)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 239 615	603 254	350
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	833 043	33 856	-
	Долгосрочные займы	14102	353 829	565 130	350
	Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам	14103	16 837	74	-
	Расчеты по процентам по долгосрочным займам	14104	35 906	4 194	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 296 457	169 659	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 193 482	17 458	-
	Долгосрочная задолженность по расчетам за землю	14502	102 975	152 201	-
	Итого по разделу IV	1400	2 536 072	772 913	350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	12
	Кредиторская задолженность	1520	33 940	113 163	227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 495	113 040	227
	Расчеты по налогам и сборам	15202	303	123	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	142	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	19	15
	Прочие обязательства	1550	43	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 002	113 182	254
	БАЛАНС	1700	2 570 680	886 695	193

Руководитель



Демидов Леонид Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714470251		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 479	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 472)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	-
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Демидов Леонид Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.