

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
по ОКПО				
ИНН	7714470251			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 218	3 773	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	4 218	3 773	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	102	102	105
	Прочие внеоборотные активы	1190	978 237	840 428	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам долевого участия в стрит-ве	11901	275 910	193 831	-
	НДС по объектам незавершенного строительства по договорам долевого участия в стр-ве	11902	20 820	11 292	-
	Земельный участок	11903	600 022	600 022	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность по договорам долевого участия в стр-ве	11904	17 458	17 458	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность по незавершенному строительству	11905	64 027	17 799	-
	РБП со сроком погашения свыше 12 месяцев	11906	-	26	-
	Итого по разделу I	1100	982 557	844 303	105

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	326	11	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88	26		8
Дебиторская задолженность	1230	304 184	41 580		-
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 445	40 580		-
Расчеты с учредителями по вкладам в имущество	12303	1 000	1 000		-
Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12304	138 152	-		-
Расчеты по договорам долевого участия в строительстве с банком	12305	124 565	-		-
Расчеты по налогам и сборам	12306	22	-		-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-		-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 703	746		80
Прочие оборотные активы	1260	79	29		-
Итого по разделу II	1200	306 380	42 392		88
БАЛАНС	1600	1 288 937	886 695		193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(409)	(410)	(421)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		601	600	(411)
	Заемные средства	1410	844 487	603 254	350
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	473 216	33 856	-
	Долгосрочные займы	14102	353 829	565 130	350
	Проценты по кредитам	14103	778	74	-
	Проценты по займам	14104	16 664	4 194	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	399 133	169 659	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	280 175	17 458	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность по расчетам за землю	14502	118 958	152 201	-
	Итого по разделу IV	1400	1 243 620	772 913	350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	-	12
	Кредиторская задолженность	1520	44 697	113 163	227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 436	113 040	227
	Расчеты по налогам и сборам	15202	242	123	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	19	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	19	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 716	113 182	-
	БАЛАНС	1700	1 288 937	886 695	193

Руководитель

(подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
7714470251		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	292	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(291)	(221)
	Коммерческие расходы	2100	1	(221)
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	1	(221)
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	-	(17)
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	-	(5)
	Налог на прибыль	2300	1	(243)
	в том числе:	2410	-	49
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	49
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	(89)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		1	(89)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Демидов Леонид Павлович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.