

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО			
Вид экономической деятельности	ИНН 7714470251			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 71.12.2			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300		по ОКЕИ 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384			
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, 5-я Магистральная ул, д. № 4, этаж 1 пом. 5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 773	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	3 773	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10.3	Отложенные налоговые активы	1180	102	105	-
10.3	Прочие внеоборотные активы	1190	840 428	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам долевого участия в строит-тве	11901	193 831	-	-
	НДС по объектам незавершенного строительства по договорам долевого участия в стр-ве	11902	11 292	-	-
	Земельный участок	11903	600 022	-	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность по договорам долевого участия в стр-ве	11904	17 458	-	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность по незавершенному строительству	11905	17 799	-	-
	РБП со сроком погашения свыше 12 месяцев	11906	26	-	-
	Итого по разделу I	1100	844 303	105	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

4	Запасы	1210	11	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26	8	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	41 580	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 580	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты с учредителями по вкладам в имущество	12303	1 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	746	80	-
10.3	Прочие оборотные активы	1260	29	-	-
	Итого по разделу II	1200	42 392	88	-
	БАЛАНС	1600	886 695	193	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(410)	(421)	-
	Итого по разделу III	1300	600	(411)	-
10.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	603 254	350	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	33 856	-	-
	Долгосрочные займы	14102	565 130	350	-
	Проценты по кредитам	14103	74	-	-
	Проценты по займам	14104	4 194	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.3	Прочие обязательства	1450	169 659	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долев. стр.-ве	14501	17 458	-	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14502	152 201	-	-
	Итого по разделу IV	1400	772 913	350	-
10.6	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	12	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	-	12	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	113 163	227	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	113 040	227	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	123	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10.6	Оценочные обязательства	1540	19	15	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 182	254	-
	БАЛАНС	1700	886 695	193	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Александр
Константинович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	ИНН	7714470251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	83	-
	Себестоимость продаж	2120	(83)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(492)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(492)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(12)
	Прочие доходы	2340	15	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14	(526)
	Налог на прибыль	2410	(3)	105
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	105
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11	(421)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11	(421)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кузнецов Александр
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.