

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	ИНН	7714470251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 140	6 690	3 773
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	508	473	102
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 542 681	1 718 848	840 428
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев.строит-ве	11901	1 755 910	937 350	193 831
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве	11902	186 749	100 029	11 292
	Земельный участок	11903	600 022	600 022	600 022
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог.уч.в долев.строительстве	11904	-	17 458	17 458
	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков	11905	-	63 989	17 799
	РБП по срокам погашения свыше 12 мес.	11906	-	-	26
	Итого по разделу I	1100	2 550 329	1 726 011	844 303
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 084	-	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 389	142	26

	Дебиторская задолженность	1230	472 722	1 464 811	41 580
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	448 239	70 399	40 580
	Расчеты с учредителями по вкладу в имущество	12302	-	-	1 000
	Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве	12303	-	496 483	-
	Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве	12304	-	897 883	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	9 647	46	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	13 666	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12308	1 170	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	363	635	746
	Прочие оборотные активы	1260	105	109	29
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	5	29
	Отложенный НДС	12602	93	104	-
	Итого по разделу II	1200	489 663	1 465 697	42 392
	БАЛАНС	1600	3 039 992	3 191 708	886 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(403)	(398)	(410)
	Итого по разделу III	1300	607	612	600
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 638 979	1 471 441	603 254
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 047 012	1 038 272	33 856
	Долгосрочные займы	14102	374 681	353 829	565 130
	Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам	14103	115 730	28 699	74
	Расчеты по процентам по долгосрочным займам	14104	101 556	50 641	4 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	408	372	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 872	1 612 965	169 659
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	-	1 411 824	17 458
	Долгосрочная задолженность по расчетам за землю	14502	-	102 975	152 201
	Долгосрочная задолженность по расчетам за изменение ВРИ земли	14503	98 166	98 166	-
	Расчеты с подрядчиками по гарант. удержанию	14504	18 706	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 756 259	3 084 778	772 913
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	281 284	104 476	113 163
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	268 777	103 233	113 040
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 755	295	123
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	9 752	948	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 842	1 842	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	283 126	106 318	113 182
	БАЛАНС	1700	3 039 992	3 191 708	886 695

Руководитель



28 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714470251		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	12 171	1 479
	Себестоимость продаж	2120	(12 163)	(1 472)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8	7
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3)	7
	Налог на прибыль	2410	(2)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5)	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5)	6
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Акулич Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.

