

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714470251</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 316	6 690	3 773
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	498	473	102
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 131 510	1 718 848	840 428
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев.строит-ве	11901	1 386 715	937 360	193 831
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве	11902	144 773	100 029	11 292
	Земельный участок	11903	600 022	600 022	600 022
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог.уч.в долев.строительстве	11904	-	17 458	17 458
	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков	11905	-	63 989	17 799
	РБП по срокам погашения свыше 12 мес.	11906	-	-	26
	Итого по разделу I	1100	2 137 324	1 726 011	844 303
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 319	-	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 827	142	26

Дебиторская задолженность	1230	231 700	1 464 811	41 580
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	153 601	70 399	40 580
Расчеты с учредителями по вкладу в имущество	12302	-	-	1 000
Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве	12303	-	496 483	-
Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве	12304	-	897 883	-
Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве	12305	-	46	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12306	1 474	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	635	746
Прочие оборотные активы	1260	110	109	29
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	17	5	29
Отложенный НДС	12602	93	104	-
Итого по разделу II	1200	248 025	1 465 697	42 392
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 385 349	3 191 708	886 695



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(397)	(398)	(410)
	Итого по разделу III	1300	613	612	600
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 006 989	1 471 441	603 254
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 504 561	1 038 272	33 856
	Долгосрочные займы	14102	365 941	353 829	565 130
	Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам	14103	53 188	28 699	74
	Расчеты по процентам по долгосрочным займам	14104	83 299	50 641	4 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	397	372	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	98 166	1 612 965	169 659
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	-	1 411 824	17 458
	Долгосрочная задолженность по расчетам за землю	14502	-	102 975	152 201
	Долгосрочная задолженность по расчетам за изменение ВРИ земли	14503	98 166	98 166	-
	Итого по разделу IV	1400	2 105 552	3 084 778	772 913
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	277 342	104 476	113 163
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 394	103 233	113 040
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 671	295	123
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	6 194	948	-
	Расчеты с покупателями	15204	25	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 842	1 842	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	279 184	106 318	113 182
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 385 349	3 191 708	886 695



Руководитель

Акулич Сергей  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714470251</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	354	1 104
	Себестоимость продаж	2120	(352)	(1 103)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	1
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Акулич Сергей  
Владимирович**

(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.